

Перечень и стоимость

работ, услуг, оказываемых Управляющей организацией и иными организациями при управлении общим имуществом жилого дома по ул. Кирова, строение 2.

№ п/п	Виды работ (услуг)	Тариф (в месяц)	Наименование организаций	Примечание
Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией самостоятельно				
1	Управление общим имуществом дома	10,00 руб./кв.м.	Управляющая организация	По договору
Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией с помощью ресурсоснабжающих организаций				
1	Отопление	1290,08 руб./Гкал	ОАО «СИБЭКО»	Приказ департамента по тарифам НСО от 10.12.2018 г. № 705-ГЭ
2	Горячее водоснабжение (при наличии учетов прибора)	104,84 руб./куб.м.	МУП «Горводоканал» ОАО «СИБЭКО»	Приказы департамента по тарифам НСО от 11.12.2018 г. № 733-В
3	Холодное водоснабжение	17,98 руб./м3	МУП «Горводоканал»	Приказ Департамента по тарифам НСО от 25.12.2018 г. № 657-В
4	Водоотведение	13,80 руб./м3	МУП «Горводоканал»	Приказ Департамента по тарифам НСО от 25.12.2018 г. № 657-В
5	Электроэнергия	2,60 руб./кВт.час	ОАО «Новосибирскэнергосбыт»	Приказ департамента по тарифам НСО от 13.12.2018 г. № 746-ЭЭ
Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией с помощью иных организаций				
1	Обслуживание домофонов	30 руб./квартира	ООО «Сибсервис»	По договору
2	Санитарная очистка (вывоз ТБО)	92,42 руб./чел.	Региональный оператор	По договору
3	Обслуживание лифтов	1,58 руб./кв.м.	ООО «Лифт сервис»	По договору
4	Дератизация	0,09 руб./кв.м.	ООО Фирма «Сибирский центр дезинфекции»	По договору
5	Обслуживание ТВ антенны	50,00 руб./квартира	«НовАКТВ»	По договору
6	Обслуживание противопожарной автоматики	0,51 руб./кв.м.	ООО «Противопожарная защита 001»	По договору
7	Аварийно-диспетчерская служба	0,75 руб./кв.м.	Ав.-рем.сл. Окт. р-на	По договору
8	Охрана	2,19 руб./кв.м.	ЧОО ОП»Аякс»	По договору
9	Вывоз снега	1,00 руб./кв.м.	ООО «Техником»	По договору
10	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года		По договору
11	Экспертиза и страховка лифтов	По факту	ООО «СЦЭОС» и Альфа-Страх	По договору
12	Текущий ремонт	1,50 руб./кв.м.		По договору
13	Капитальный ремонт		Фонд модернизации ЖКХ	
14	Обслуживание системы видео и контроля доступа	0,46 руб./кв.м.	ООО «Сибсервис»	По договору
15	Диспетчер	1,47 руб./кв.м.		По договору

*-подогрев воды (руб/м3) = (показание общедомового учета в Гкал 1290,08 руб./Гкал) / показание общедомового учета в м3.

Управляющая организация:**Собственник:**

Директор ООО «Сибавтостройсервис»

№ квартиры

/В.В.Оспенников/



_____ /