

**Перечень и стоимость**

работ, услуг, оказываемых Управляющей организацией и иными организациями при управлении общим имуществом жилого дома по ул. Сухарная, 96

№ п/п	Виды работ (услуг)	Тариф (в месяц)	Наименование организаций	Примечание
<b>Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией самостоятельно</b>				
1	Управление общим имуществом дома	13,31 руб./кв.м.	Управляющая организация	По договору
<b>Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией с помощью ресурсоснабжающих организаций</b>				
1	Отопление	1290,08 руб./Гкал	ОАО «СИБЭКО»	Приказ департамента по тарифам НСО от 10.12.2018г. № 705-ТЭ
2	Горячее водоснабжение (при наличии приборов учета)	104,84 руб/куб.м.	МУП «Горводоканал» ОАО «СИБЭКО»	Приказы департамента по тарифам НСО от 11.12.2018г. № 733-В
3	Холодное водоснабжение	17,98 руб/куб.м.	МУП «Горводоканал»	Приказ Департамента по тарифам НСО от 25.12.2018г. № 657-В
4	Водоотведение	13,80 руб/куб.м.	МУП «Горводоканал»	Приказ Департамента по тарифам НСО от 25.12.2018г. № 657-В
5	Электроснабжение	2,60 руб/кВт.час	ОАО «Новосибирскэнергосбыт»	Приказ департамента по тарифам НСО от 13.12.2018г. № 746-ЭЭ
<b>Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией с помощью иных организаций</b>				
1	Обслуживание домофонов	40 руб./квартира	ПАО «Ростелеком»	По договору
2	Санитарная очистка (вывоз ТБО)	92,42 руб./кв.м.	Региональный оператор	По договору
3	Обслуживание лифтов	0,87 руб./кв.м.	ООО «Регионлифт Сервис»	По договору
4	Дератизация	0,05 руб./кв.м.	ООО Фирма «Сибирский Центр Дезинфекции»	По договору
5	Обслуживание ТВ антенны	48,00 руб./квартира	ПАО «Ростелеком»	По договору
6	Обслуживание противопожарной автоматики	0,38 руб./кв.м.	ООО «Огнезащитная Корпорация»	По договору
7	Аварийно-диспетчерская служба	0,75 руб./кв.м.	Ав.-рем.сл. Окт. р-на	По договору
8	Вывоз снега	1,00 руб./кв.м.	ООО УК «Техникон»	По договору
9	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года		По договору
10	Экспертиза и страховка лифтов	По факту	ООО «СЦЭОС» и Альфа-Страх	По договору
11	Текущий ремонт	1,50 руб./кв.м.		С 01.01.2014 г.
12	Охрана МОП	6,40 руб./кв.м.	ООО «Подразделение Д»	По договору
13	Обслуживание контроля доступа (видео, калитки, ворота)	60 руб./квартира/машина	ПАО «Ростелеком»	По договору

Управляющая организация:

Собственник:

Директор ООО «Сибавтостройсервис»

№ квартиры \_\_\_\_\_

В.В.Оспенников/

