

**Перечень и стоимость
работ, услуг, оказываемых Управляющей организацией и иными организациями при управлении общим
имуществом жилого дома по ул. Ельцовская, 4/2**

№ п/п	Виды работ (услуг)	Тариф (в месяц)	Наименование организаций	Примечание
Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией самостоятельно				
1	Управление общим имуществом дома	16,66 руб./кв.м.	Управляющая организация	Приложение 3 к договору
Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией с помощью ресурсоснабжающих организаций				
1	Отопление	1290,08 руб./Гкал	ОАО «СИБЭКО»	Приказ департамента по тарифам НСО от 10.12.2018 г. № 705-ТЭ
2	Горячее водоснабжение (при наличии приборов учета)	104,84 руб./куб.м.	МУП «Горводоканал» ОАО «СИБЭКО»	Приказы департамента по тарифам НСО от 11.12.2018 г. № 733-В
3	Холодное водоснабжение	17,98 руб./м3	МУП «Горводоканал»	Приказ Департамента по тарифам НСО от 25.12.2018 г. № 657-В
4	Водоотведение	13,80 руб./м3	МУП «Горводоканал»	Приказ Департамента по тарифам НСО от 25.12.2018 г. № 657-В
5	Электроэнергия	2,60 руб./кВт.час	ОАО «Новосибирскэнергосбыт»	Приказ департамента по тарифам НСО от 13.12.2018 г. № 746-ЭЭ
Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией с помощью иных организаций				
1	Обслуживание домофонов	45 руб./квартира	ООО «Новотелеком»	По договору
2	Санитарная очистка (вывоз ТБО)	92,42 руб./чел.	Региональный оператор	По договору
3	Обслуживание лифтов	1,15 руб./кв.м.	ООО «Регионлифт Сервис»	По договору
4	Дератизация	0,07 руб./кв.м.	ООО Фирма «Сибирский Центр Дезинфекции»	По договору
5	Обслуживание противопожарной автоматики	0,40 руб./кв.м.	ООО «Огнезащитная корпорация»	По договору
6	Охрана	11,46 руб./кв.м.	ООО ЧОО «АЯКС»	По договору
7	Аварийно-диспетчерская служба	0,75 руб./кв.м.	Ав. - рем. сл. Окт. р-на.	По договору
8	Вознаграждение Председателю Совета Дома	1,50 руб./кв.м		Решение общего собрания
9	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года		По договору
10	Экспертиза и страховка лифтов	1 раз в 3 года	ООО «СЦЭОС» и Ресо Гарантия	По договору
11	Текущий ремонт	1,50 руб./кв.м.		С 01.07.2016 г.
12	Капитальный ремонт		Фонд модернизации ЖКХ	
13	Обслуживание автоматических ворот, системы видео и контроля доступа	0,23 руб./кв.м.	ООО «Сибсервис»	По договору

Управляющая организация:

Директор ООО «Сибавтостройсервис»

/В.В.Оспенников/

М.П.

Документ

Собственник:

квартира №

_____ /