

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 16,
проводимого в очно-заочной форме

г. Новосибирск

«07» июля 2018г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

- Собственник г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, д. 16, кв. 75, Печенкина Людмила Александровна,
- Управляющая организация: ООО «Сибавтостройсервис» (ИНН 5405312776), в лице Директора Оспенникова Виктора Васильевича, адрес: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, офис № 119.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, д. 16 Протокол № 14/3 от 01.12.2011 г. утвержден способ уведомления собственников помещений о проведении общих собрания и принятых решениях путем опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации (www.sibservis.biz) и вывешивании на доски объявлений в подъездах многоквартирного дома. Повестка общего собрания изготовлена и вручена собственникам помещений многоквартирного дома, размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, д. 16 и на сайте управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис»: www.sibservis.biz.

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения:

- очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятия решений по ним состоялось: 26 апреля 2018 г. в 19 часов 00 минут в актовом зале ООО «Уют», по адресу: г. Новосибирск, ул. М. Горького, д. 104
- заочная часть голосования по вопросам повестки собрания проводилась в период с 27 апреля 2018г. по 27 июня 2018 года.

Председатель общего собрания собственников: Оспенников В.В.

Секретарь общего собрания собственников: Щигорева Ю.А.

Лица, проводившие подсчет голосов: Ландышева К.Ю., Щигорева Ю.А., Усольцева Т.Г.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – 20 848,1 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании 2 221,49 кв.м, что составляет 10,66 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум отсутствует.

Общее собрание собственников помещений – не правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания.
2. Рассмотрение отчета Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2017 год.
3. Утверждение плана работ (мероприятий) на 2018 год согласно плану работ, в том числе:
 - замена дверей на переходных балконах поэтапно;
 - ремонт отмостки;
 - увеличение теплоносителя в ИТП.
4. Утвердить новое приложение № 2 к Договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2018 год. Увеличение тарифа на 7 коп. – 19,08 руб. (было 19,01) за счет повышения Аварийно-ремонтная служба.
5. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №16 по ул. С. Шамшиных на счете регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Новосибирской области).
6. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома №16 по ул. С. Шамшиных на специальном счете в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).
7. Принятие решение по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома №16 по ул. С. Шамшиных на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома №16 по ул. С. Шамшиных во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам капитального ремонта многоквартирного дома – председатель Совета дома Печенкина Л.А.

8. Принятие решения об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома №16 по ул. С. Шамшиных, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.
9. Принятие решение об определении владельца специального счета – ООО «Сибавтостройсервис».
10. Принятия решения об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «ВТБ-24»
11. Принятие решения по выбору юридического лица (и согласование с ним), уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома №16 по ул. С. Шамшиных на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с п. 3.1 ст. 175 ЖК РФ – ООО «Сибавтостройсервис».
12. Принятие решения по определению порядка представления платежных документов и утвердить дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов, в размере 0,5 руб./кв.м.
13. Принятие решения о необходимости начисления процентов (пени) в размере, установленном законодательством (п.14 ст. 155 ЖК РФ), за несвоевременную или неполную уплату взносов на капитальный ремонта собственниками помещений многоквартирного дома №16 по ул. С. Шамшиных. Принять начисление процентов (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.
14. Уполномочить управляющую компанию ООО «Сибавтостройсервис» заключить договор с проектной организацией ООО «АБ Деев НН» на выполнение работ по изготовлению паспорта фасада дома, за счет средств собранных на текущей ремонт и принять его в собственность общедомового имущества. Стоимость договора составляет 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, РЕШЕНИЯ НЕ ПРИНЯТЫ

Приложение:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, д.16
2. Уведомление о проведении общего собрания
3. Реестр вручения решений (бюллетеней)
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетеней)
5. Отчет управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2017 г.
6. Приложение № 2 к Договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2018 г.

Председатель общего собрания собственников



Оспенников В.В./

Секретарь общего собрания собственников

/Щигорева Ю.А./

Лица, проводившие подсчет голосов:

/Ландышева К.Ю./

/Щигорева Ю.А./

/Усольцева Т.Г./