

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 20,
проводимого в очно-заочной форме

г. Новосибирск

«05» июля 2018г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

- Собственник г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, д. 20, кв. 83, Мухин Виталий Анатольевич,
- Управляющая организация: ООО «Сибавтостройсервис» (ИНН 5405312776), в лице Директора Оспенникова Виктора Васильевича, адрес: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, офис № 119.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, д. 20 Протокол № 1 от 15.10.2015 г. утвержден способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых решениях путем опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации (www.sibservis.biz) и вывешивании на доски объявлений в подъездах многоквартирного дома. Повестка общего собрания изготовлена и вручена собственникам помещений многоквартирного дома, размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, д. 20 и на сайте управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис»: www.sibservis.biz.

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения:

- очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятия решений по ним состоялось: 24 апреля 2018 г. в 19 часов 00 минут в автомобильной парковке МКД, по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, д. 20
- заочная часть голосования по вопросам повестки собрания проводилась в период с 25 апреля 2018г. по 25 июня 2018 года.

Председатель общего собрания собственников: Оспенников В.В.

Секретарь общего собрания собственников: Щигорева Ю.А.

Лица, проводившие подсчет голосов: Богданова С.Е., Щигорева Ю.А., Усольцева Т.Г.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – 30 467,6 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании 6 333,55 кв.м, что составляет 20,79 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум отсутствует.

Общее собрание собственников помещений – не правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания.
2. Рассмотрение отчета Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2017 год.
3. Утверждение плана работ (мероприятий) на 2018 год:
 - установить баннер к частному сектору;
 - изготовить стойку для велосипедов;
 - благоустройство (озеленение) дорожки вдоль фонарей;
 - ремонт в лифтовых холлах на парковке;
 - обустройство полов в лифтах.
4. Утвердить новое приложение № 2 к Договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2018 год.
5. Утвердить единый тариф на обслуживание МКД с автопарковкой в размере 24,02 руб./кв.м. (без консьержа 3,76/кв.м. и без коммунальных услуг), (было 29,96 руб./кв.м. дом и 430 руб. парковочное место).
6. Утвердить целевой тариф на обслуживание МКД в связи с увеличением объема работы техник в 2 раза (влажная уборка на этажах 2 раза в неделю). Стоимость ежемесячного дополнительного содержания техник 0,75 руб./кв.м. жилого и нежилого помещения без учета автопарковки.
7. Утвердить целевой тариф для автопарковки на содержание дополнительного 1 охранника. Стоимость ежемесячного содержания поста охраны ООО «ЧОО «АК АЯКС» (1 охранник в смену) 70 000 руб./275,61 руб. с 1 парковочного места.
8. Утвердить целевой тариф для автопарковки на содержание дополнительных 2-х дворников с зарплатой по 20 000 руб./человек. Стоимость ежемесячного содержания дворников 235,73 руб. с 1 парковочного места.
9. Уполномочить ООО «Сибавтостройсервис» от имени и за счет долевых собственников (владельцев) помещений подземной автостоянки заключить договор с Центром теплотри НГТУ на выполнение проекта и монтажа оборудования на нужды отопления и вентиляции (счетчик учета тепла). Стоимость работ и материалов 180 000/708,66 руб. с 1 парковочного места.

10. Уполномочить ООО «Сибавтостройсервис» от имени и за счет собственников МКД заключить договор на установку видеонаблюдения в лифты. Стоимость работ и материалов 206 512 руб./6,78 руб. кв.м. жилого/нежилого помещения/автопарковка. Сумму договора выставлять собственникам в течение трёх месяцев равными долями.
11. Уполномочить ООО «Сибавтостройсервис» от имени и за счет собственников МКД заключить договор аренды на грязезащитные ковры в количестве 15 штук размером 1,80х1,115м со сменой 2 раза в неделю с ООО «Томская сервисная компания». Стоимость договора составляет 15 000 руб./0,50 руб. кв.м. в месяц жилого/нежилого помещения/автопарковка.
Расходы по договору включать ежемесячно в платежный документ.
12. Уполномочить ООО «Сибавтостройсервис» от имени и за счет долевых собственников МКД заключить договор с ООО «Демидург» на модернизацию системы контроля доступа на оснащение входов в подъезды, калитки и на подземную парковку. Стоимость работ и материалов 216 560 руб./7,11 руб. кв.м. жилого/нежилого помещения/автопарковка. Сумму договора выставлять собственникам в течение трёх месяцев равными долями.
13. Уполномочить ООО «Сибавтостройсервис» от имени и за счет долевых собственников МКД заключить договор с ООО «Демидург» на модернизацию системы управления воротами для въезда на территорию и в парковку с заменой пультов управления с целью исключения их копирования. Стоимость договора 182 575 руб./6,00 руб. кв.м. жилого/нежилого помещения/автопарковка. Сумму договора выставлять собственникам в течение трёх месяцев равными долями.
14. Обязать всех собственников жилых (нежилых) помещений о запрете на размещение (в том числе сдача в аренду) в МКД организаций, вид деятельности которых ведет к возникновению повышенного уровня шума, а именно баров караоке, бассейнов, спортивных комплексов, ресторанов, тренажерных залов, ночных клубов и т.д. В случае существования в МКД таких организаций, собственникам помещений расторгнуть договор и использовать офисное помещение в соответствии с решением общего собрания.
15. Уполномочить управляющую компанию ООО «Сибавтостройсервис» заключить договор с проектной организацией ООО «АБ Деев НН» на выполнение работ по изготовлению паспорта фасада дома, за счет средств собранных на текущей ремонт и принять его в собственность общедомового имущества. Стоимость договора составляет 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей.
16. Избрать членами Совета дома:
Самочёрнова Александра Игоревича кв. №176
Гордеева Антона Викторовича кв. №203

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, РЕШЕНИЯ НЕ ПРИНЯТЫ

Приложение:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, д.20
2. Уведомление о проведении общего собрания
3. Реестр вручения решений (бюллетеней)
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетеней)
5. Отчет управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2017 г.
6. Отчет управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2017 г. по парковки
7. Приложение № 2 к Договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2018 г.

Председатель общего собрания собственников



/Оспенников В.В./

Секретарь общего собрания собственников

/Щигорева Ю.А./

Лица, проводившие подсчет голосов:

/Богданова С.Е./

/Щигорева Ю.А./

/Усольцева Т.Г./