

многоквартирного дома № 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирск, оформленное протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27/3 (очно - заочная форма) от «06» мая 2016 года № 2/16, по вопросу № 8 повестки дня собрания: «наделить полномочиями инициатора проведения общего собрания Юртаеву Р.Г. на подписание с управляющей организацией ООО «Сибавтостройсервис» договора по управлению, содержанию и обслуживанию многоквартирного дома по ул. Кирова, 27/3»; ул. Кирова, 86 офис № 119»;

10) отменено решение собственников помещений многоквартирного дома №27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирск, оформленное протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27/3 (очно - заочная форма) от «06» мая 2016 года № 2/16, по вопросу № 14 повестки дня собрания: «определить местом хранения технической и проектной документации на многоквартирный дом, протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.)- в офисе управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» по адресу: г. Новосибирск ул. Кирова, 86 офис № 119»;

11) сохранен способ управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 27/3 - управление товариществом собственников жилья, (протокол № 2 от 09.06.2014г.), сохранив за ТСЖ «Авангард» (ИНН 5405497679) осуществление управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 27/3.

Проверяя законность принятия обжалуемых пунктов решения собрания собственников, суд первой инстанции правильно пришел к выводу, что в соответствие с п. 3 ст. 161 ЖК РФ способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран или изменен в любое время.

Сохранить способ управления многоквартирным жилым домом, который на основании решения собрания ранее был уже изменен и заключен новый договор с управляющей компанией на управление домом невозможно.

Об указанных обстоятельствах свидетельствуют также положения подпункта 1.1 пункта 1 статьи 8 Гражданского кодекса Российской Федерации, о том, что на основании решений собственников помещений в многоквартирном жилом доме возникли гражданские права и обязанности и ст. 44 ЖК РФ о компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

Судом установлено, что истица является собственником квартиры в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27/3, соответственно обладает правом на выбор способа управления домом и оспариваемое решение указанное право затрагивает.

При установленных судом первой инстанции фактических обстоятельствах дела и изложенной нормативной базе доводы