

вернув действовавшее до этого решение о способе управления МКД товариществом собственников жилья «Авангард», сохранив право управления домом товариществом.

На дату принятия решения (16.10.2017 г.) в ЕГРЮЛ записи о нахождении юридического лица в стадии ликвидации не имелось.

Внесение 18.12.2017 г. такой записи, оспаривается в настоящее время в Ленинском районном суде города Новосибирска.

Количество членов товарищества по состоянию на 16.10.2017 г. составляло более 50-ти процентов от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Решение собрания принято при наличии необходимого кворума.

Считают, что решения по вопросам повестки дня собрания приняты в пределах компетенции общего собрания.

В ходе всего судебного разбирательства, истцом не представлены в материалы дела документы, подтверждающие какие именно права истца нарушены принятыми собранием решения.

Проверив материалы дела, обсудив доводы апелляционной жалобы, судебная коллегия приходит к следующему.

Так, на основании подпункта 1.1 пункта 1 статьи 8 Гражданского кодекса Российской Федерации гражданские права и обязанности в случаях, предусмотренных законом, могут возникать из решений собраний.

Решение собрания недействительно по основаниям, установленным Гражданским кодексом Российской Федерации или иными законами, в силу признания его таковым судом (оспоримое решение) или независимо от такого признания (ничтожное решение). Недействительное решение собрания оспоримо, если из закона не следует, что решение ничтожно (пункт 1 статьи 181.3 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Подпунктом 3 статьи 181.5 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что, если иное не предусмотрено законом, решение собрания ничтожно, в случае если оно принято по вопросу, не относящемуся к компетенции собрания.

Судом первой инстанции установлено, что управление вышеуказанным многоквартирным жилым домом по ул. Кирова 27/3 в г. Новосибирске осуществляет ООО УК «Сибавтостройсервис», на основании решения собственников.

Согласно протоколу общего собрания от 16.10.2017 в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова 27/3 в период с 10.08.2017 по 15.10.2017 было проведено общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования, по итогам которого приняты решения по 11 вопросам повестки дня:

- 1) выбран председателя собрания;
- 2) выбран секретарь собрания;
- 3) выбрана счетная комиссия;