

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Новосибирск

«29» июня 2018 года

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

1. Собственник г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2, кв. 71, Бердыева Татьяна Геннадьевна, свидетельство о гос. регистрации № 54 АД 932425 от 24.01.2013 г.
2. Управляющая организация ООО "Сибавтостройсервис".

На основании протокола № 2 от 04.07.2016 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2, определен порядок оповещения собственников помещений о проведении общих собраний и результатов итогов голосования путем опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации (sibservis.biz) и вывешивании на доски объявлений в подъездах многоквартирного дома. Извещение и повестка общего собрания изготовлены и размещены на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2 и на сайте управляющей организации (sibservis.biz).

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Время проведения:

- очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось 19 апреля 2018 г. с 19 часов 30 минут до 20 часов 30 минут.

Место проведения – г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2, цокольный этаж дома;

- заочная часть голосования проводилась в период с 20 апреля 2018 года по 20 июня 2018 года по адресу г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2.

Председатель внеочередного общего собрания: Оспенников В.В.

Секретарь общего собрания: Щигорева Ю.А.

Лица, проводившие подсчет голосов: Бердыева Т.Г., Радченко О.В., Кайдан В.Д.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – 5 762,9 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 3 243,6 кв.м., что составляет 56,28 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания.

2. Принятие решения о рассмотрении отчета Управляющей организации ООО "Сибавтостройсервис" за 2017 год по обслуживанию МКД № 4/2 по ул. Ельцовская.

3. Принятие решения об утверждении плана работ (мероприятий) на 2018 год:

- организовать пост охраны на въезде на территорию дома;
- благоустройство территории (расширение парковочных мест для автомобилей);
- установить козырьки над входами в подвал;
- провести косметический ремонт в подъезде;
- установить решетку на техническом этаже.

4. Утвердить новое приложение № 2 к договору по управлению общим имуществом МКД с перечнем услуг и расценками на 2018 год.

5. Утвердить тариф на содержание и обслуживание МКД в размере 21 руб. 48 коп. (было 20, 41) в связи с увеличением сборов на текущий ремонт 1,0 руб. и 0,07 руб. на обслуживание аварийно-ремонтной службы.

6. Уполномочить управляющую компанию ООО "Сибавтостройсервис" заключить договор с проектной организацией ООО "АБ Деев Н.Н." на выполнение работ по изготовлению паспорта фасада дома за счет средств, собранных на текущий ремонт и принять его в собственность общедомового имущества. Стоимость договора составляет 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

ПО ПОВЕСТКЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания.

Голосовали по первому вопросу:

- ЗА – 97,73% (3170 кв.м)
- ПРОТИВ – 1,13 % (36,8 кв.м)
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,13 % (36,8 кв.м)

Решение принято.

2. Принятие решения о рассмотрении отчета Управляющей организации ООО "Сибавтостройсервис" за 2017 год по обслуживанию МКД № 4/2 по ул. Ельцовская.

Голосовали по второму вопросу:

- ЗА – 93,26 % (3024,85 кв.м)
- ПРОТИВ – 1,13 % (36,8 кв.м)
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,61 % (181,95 кв.м)

Решение принято.

3. Принятие решения об утверждении плана работ (мероприятий) на 2018 год:

- организовать пост охраны на въезде на территорию дома;
- благоустройство территории (расширение парковочных мест для автомобилей);
- установить козырьки над входами в подвал;
- провести косметический ремонт в подъезде;
- установить решетку на техническом этаже.

Голосовали по третьему вопросу:

- ЗА – 89,32 % (2897,3 кв.м)
- ПРОТИВ – 2,27 % (73,6 кв.м)
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,41 % (272,7 кв.м)

Решение принято.

4. Утвердить новое приложение № 2 к договору по управлению общим имуществом МКД с перечнем услуг и расценками на 2018 год.

Голосовали по четвертому вопросу:

- ЗА – 78,84 % (2557,21кв.м)
- ПРОТИВ – 6,4 % (207,65кв.м)
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 14,76% (478,74кв.м)

Решение принято.

5. Утвердить тариф на содержание и обслуживание МКД в размере 21 руб. 48 коп. (было 20, 41) в связи с увеличением сборов на текущий ремонт 1,0 руб. и 0,07 руб. на обслуживание аварийно-ремонтной службы.

Голосовали по пятому вопросу:

- ЗА – 80,63 % (2615,36кв.м)
- ПРОТИВ – 8,3 % (269,35кв.м)
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 11,07 % (358,89кв.м)

Решение принято.

6. Уполномочить управляющую компанию ООО "Сибавтостройсервис" заключить договор с проектной организацией ООО "АБ Деев Н.Н." на выполнение работ по изготовлению паспорта фасада дома за счет средств, собранных на текущий ремонт и принять его в собственность общедомового имущества. Стоимость договора составляет 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

Голосовали по шестому вопросу:

- ЗА – 76,51 % (2481,81кв.м)
- ПРОТИВ – 2,27 % (76,3кв.м)
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 21,22 % (688,19кв.м)

Решение принято.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2, на 10 листах.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2, на 1 листах.
3. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на 4 листах.
4. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени) на 104 листах.

Председатель на внеочередном общем собрании: _____ Оспенников В.В.

Секретарь общего собрания: _____ Щигорева Ю.А.

Лица, проводившие подсчет голосов: _____ Бердыева Т.Г.



_____ Радченко О.В.

_____ Кайдан В.Д.