

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27 строение 1,
проводимого в очно-заочной форме

г. Новосибирск

«01» июля 2018г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

- Собственник г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27 строение 1, кв. 75, Коротких Василий Александрович.

- Управляющая организация: ООО «Сибавтостройсервис» (ИНН 5405312776), в лице Директора Оспенникова Виктора Васильевича, адрес: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, офис № 119.

Повестка общего собрания изготовлена и вручена собственникам помещений многоквартирного дома, размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова 27 строение 1, и на сайте управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис»: www.sibservis.biz.

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения:

- очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятия решений по ним состоялось: 20 апреля 2018 г. в 19 часов 00 минут в актовом зале Администрации Октябрьского района по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, д. 33

- заочная часть голосования по вопросам повестки собрания проводилась в период с 21 апреля 2018г. по 21 июня 2018 года.

Председатель общего собрания собственников: Оспенников В.В.

Секретарь общего собрания собственников: Коротких В.А.

Лица, проводившие подсчет голосов: Коротких В.А., Щигорева Ю.А., Николаева Т.Ю.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – **6 912,7 кв.м.**

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании **1 512,71 кв.м**, что составляет **21,88 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум отсутствует.

Общее собрание собственников помещений – не правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания.
2. Рассмотрение отчета Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2017 год.
3. Утверждение плана работ (мероприятий) на 2018 год:
 - ремонт холла 1 этажа;
 - замена почтовых ящиков;
 - замена плитки на крыльце 2 подъезда;
 - закрытие приемков поликарбонатом.
4. Утвердить новое приложение № 2 к Договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2018 год.
5. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 27, строение 1 по ул. Кирова на счете регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Новосибирской области).
6. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 27, строение 1 по ул. Кирова на специальном счете в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).
7. Принятие решение по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 27, строение 1 по ул. Кирова на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 27, строение 1 по ул. Кирова во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам капитального ремонта многоквартирного дома – председатель Совета дома Коротких В.А.

8. Принятие решения об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома № 27, строение 1 по ул. Кирова, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.
9. Принятие решение об определении владельца специального счета – ООО «Сибавтостройсервис».
10. Принятия решения об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «ВТБ»
11. Принятие решения по выбору юридического лица (и согласование с ним), уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 27, строение 1 по ул. Кирова на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с п. 3.1 ст. 175 ЖК РФ – ООО «Сибавтостройсервис».
12. Принятие решения по определению порядка представления платежных документов и утвердить дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов, в размере 0,5 руб./кв.м.
13. Принятие решения о необходимости начисления процентов (пени) в размере, установленном законодательством (п.14 ст. 155 ЖК РФ), за несвоевременную или неполную уплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений многоквартирного дома № 27, строение 1 по ул. Кирова. Принять начисление процентов (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.
14. Поручить управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» произвести ремонт холла первого этажа за счет прибыли. Заказать дизайн-проект. Стоимость проекта, работ и материалов согласовать с членами Совета дома и довести до собственников.
15. Поручить управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» произвести поэтапно замену деревянных дверей на переходных балконах на пластиковые за счет прибыли. Стоимость работ и материалов согласовать с Советом дома и довести до собственников.
16. Уполномочить управляющую компанию ООО «Сибавтостройсервис» заключить договор с проектной организацией ООО «АБ Деев НН» на выполнение работ по изготовлению паспорта фасада дома, за счет средств собранных на текущей ремонт и принять его в собственность общедомового имущества. Стоимость договора составляет 30 000 (Тридцать тысяч) рублей.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, РЕШЕНИЯ НЕ ПРИНЯТЫ

Приложение:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27 строение 1.
2. Уведомление о проведении общего собрания.
3. Реестр вручения решений (бюллетеней).
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетеней).
5. Отчет управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2017 г.
6. Приложение № 2 к Договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2018 г.

Председатель общего собрания собственников

/Оспенников В.В./

Секретарь общего собрания собственников

/Коротких В.А./

Лица, проводившие подсчет голосов:

/Коротких В.А./

/Щигорева Ю.А./

/Николаева Т.Ю./

