

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 4,
проводимого в очно-заочной форме

г. Новосибирск

«28» июня 2018г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

- Собственник г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, д. 4, кв. 32, Селищев Виктор Александрович.
- Управляющая организация: ООО «Сибавтостройсервис» (ИНН 5405312776), в лице Директора Оспенникова Виктора Васильевича, адрес: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, офис № 119.

Решением внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, д. 4 Протокол № 1 от 01.06.2015 г. утвержден способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых решениях путем опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации (www.sibservis.biz) и вывешивании на доски объявлений в подъездах многоквартирного дома. Повестка общего собрания изготовлена и вручена собственникам помещений многоквартирного дома, размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, и на сайте управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис»: www.sibservis.biz.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения:

- очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятия решений по ним состоялось: 17 апреля 2018 г. в 19 часов 00 минут в актовом зале ООО «Уют», по адресу: г. Новосибирск, ул. М. Горького, д. 104
- заочная часть голосования по вопросам повестки собрания проводилась в период с 18 апреля 2018г. по 18 июня 2018 года.

Председатель общего собрания собственников: Оспенников В.В.

Секретарь общего собрания собственников: Щигорева Ю.А.

Лица, проводившие подсчет голосов: Оспенников В.В., Щигорева Ю.А., Усольцева Т.Г.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – 14 458,8 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании 2 929,23 кв.м, что составляет 20,26 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум отсутствует.

Общее собрание собственников помещений – не правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания.
2. Рассмотрение отчета Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2017 год.
3. Утверждение плана работ (мероприятий) на 2018 год:
 - ремонт подъездов (сметы);
 - ремонт кровли 3 подъезда (сметы);
 - замена дверей мусорокамер (сметы);
 - ремонт фасада парковки (сметы);
 - ремонт тамбуров 1,3,4, подъездов (сметы);
 - замена дверей в тамбурах на пластиковые (смета);
 - замена окон в подъезде на пластиковые (сметы).
4. Утвердить новое приложение № 2 к Договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2018 год. Увеличение тарифа на 7 коп. – 20,24 руб. (было 20,17) за счет повышения Аварийно-ремонтная служба.
5. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4 по ул. С. Шамшиных на счете регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Новосибирской области).
6. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4 по ул. С. Шамшиных на специальном счете в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).
7. Принятие решение по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 4 по ул. С. Шамшиных на представление интересов собственников помещений многоквартирного

- дома № 4 по ул. С. Шамшиных во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам капитального ремонта многоквартирного дома – председатель Совета дома Селищев В.А.
8. Принятие решения об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома № 4 по ул. С. Шамшиных, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.
 9. Принятие решение об определении владельца специального счета – ООО «Сибавтостройсервис».
 10. Принятия решения об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк»
 11. Принятие решения по выбору юридического лица (и согласование с ним), уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 4 по ул. С. Шамшиных на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с п. 3.1 ст. 175 ЖК РФ – ООО «Сибавтостройсервис».
 12. Принятие решения по определению порядка представления платежных документов и утвердить дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов, в размере 0,5 руб./кв.м.
 13. Принятие решения о необходимости начисления процентов (пени) в размере, установленном законодательством (п.14 ст. 155 ЖК РФ), за несвоевременную или неполную уплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений многоквартирного дома № 4 по ул. С. Шамшиных. Принять начисление процентов (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.
 14. С целью приведения в соответствие с техническим регламентом таможенного союза («Безопасность лифта»), гост 53780-2010, лифты, установленные в подъездах 1,2,3,4, и 5 МКД по ул. С. Шамшиных, 4 модернизировать (заменить) за счет средств капитального ремонта.
 15. Уполномочить управляющую компанию ООО «Сибавтостройсервис» заключить договор с проектной организацией ООО «АБ Деев НН» на выполнение работ по изготовлению паспорта фасада дома, за счет средств собранных на текущий ремонт и принять его в собственность общедомового имущества. Стоимость договора составляет 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, РЕШЕНИЯ НЕ ПРИНЯТЫ


Приложение:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, д.4
2. Уведомление о проведении общего собрания
3. Реестр вручения решений (бюллетеней)
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетеней)
5. Отчет управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2017 г.
6. Приложение № 2 к Договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2018 г.

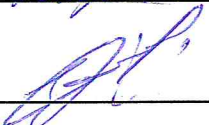
Председатель общего собрания собственников

 /Оспенников В.В./
Для документов

Секретарь общего собрания собственников

 /Лжигорева Ю.А./

Лица, проводившие подсчет голосов:

 /Оспенников В.В./

 /Лжигорева Ю.А./

 /Усольцева Т.Г./