

## ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, д. 96,  
проводимого в очно-заочной форме.

г. Новосибирск

«08» июля 2018г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

- Собственник г. Новосибирск, ул. Сухарная, д. 96, кв. 15, Вольф Ярослав Владимирович,
- Управляющая организация: ООО «Сибавтостройсервис» (ИНН 5405312776), в лице Директора Оспенникова Виктора Васильевича, адрес: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, офис № 119.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, д. 96 Протокол № 18/1 от 01.06.2012 г. утвержден способ уведомления собственников помещений о проведении общих собрания и принятых решениях посредством вывешивания данной информации на доске объявлений на 1-м этаже многоквартирного дома по адресу: ул. Сухарная, д. 96 и на сайте управляющей организации ([www.sibservis.biz](http://www.sibservis.biz)) Повестка общего собрания изготовлена и размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная 96, и на сайте управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис»: [www.sibservis.biz](http://www.sibservis.biz).

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения:

- очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятия решений по ним состоялось: 27 апреля 2018 г. в 19 часов 00 минут ДК им. Заволокина, по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 5
- заочная часть голосования по вопросам повестки собрания проводилась в период с 28 апреля 2018 г. по 28 июня 2018 года.

**Председатель общего собрания собственников:** Вольф Я.В.

**Секретарь общего собрания собственников:** Щигорева Ю.А.

Лица, проводившие подсчет голосов: Вольф Я.В., Щигорева Ю.А., Савиных В.В.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – 24 962,8 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании 4 021,80 кв.м, что составляет 16,11 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Кворум отсутствует.**

**Общее собрание собственников помещений – не правомочно.**

### Повестка дня общего собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания.
2. Рассмотреть отчет Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2017 год.
3. Утвердить план работ (мероприятий) на 2018 год, согласно плану работ, в т.ч.:
  - ремонт цоколя по периметру дома;
  - устройство входа спортивной площадки;
  - нанесения разметки на парковке;
  - замена напольной плитки в секции В;
  - установка почтовых ящиков;
  - покраска панелей лифта секции А;
  - благоустройство.
4. Утвердить новое приложение № 2 к Договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2018 год. Увеличение тарифа на 7 коп. – 19,26 руб. (было 19,19) за счет повышения Аварийно-ремонтная служба.
5. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 96 по ул. Сухарная на счет регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Новосибирской области).
6. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 96 по ул. Сухарная на специальном счете в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).
7. Принятие решение по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 96 по ул. Сухарная на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 96 по ул. Сухарная во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам капитального ремонта многоквартирного дома Ивлеву Валерию Сергеевну, собственника кв. № 32.
8. Принятие решения об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома № 96 по ул. Сухарная, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.

9. Принятие решение об определении владельца специального счета – ООО «Сибавтостройсервис».
10. Принятия решения об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк».
11. Принятие решения по выбору юридического лица (и согласование с ним), уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 96 по ул. Сухарная на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с п. 3.1 ст. 175 ЖК РФ – ООО «Сибавтостройсервис».
12. Принятие решения по определению порядка представления платежных документов и утвердить дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов, в размере 0,5 руб./кв.м.
13. Принятие решения о необходимости начисления процентов (пени) в размере, установленном законодательством (п.14 ст. 155 ЖК РФ), за несвоевременную или неполную уплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений многоквартирного дома № 96 по ул. Сухарная. Принять начисление процентов (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.
14. Уполномочить управляющую компанию ООО «Сибавтостройсервис» заключить договор с проектной организацией ООО «АБ Деев НН» на выполнение работ по изготовлению паспорта фасада дома, за счет средств собранных на текущей ремонт и принять его в собственность общедомового имущества. Стоимость договора составляет 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей.
15. Утвердить тариф на охрану мест общего пользования в размере 6,40 руб./кв.м. (без увеличения).
16. Избрать членами Совета дома:
 

Тучина Сергея Владимировича	кв. № 89
Тынкевич Татьяну Валерьевну	кв. № 54
Вольфа Ярослава Владимировича	кв. № 15
Ермолаева Александра Игоревича	кв. № 73
Зиминову Ксению Сергеевну	кв. № 90
Кривошеенко Татьяну Александровну	кв. № 311
Шпакович Эссет Владимировну	кв. № 119
Черноскутова Артема Сергеевича	кв. № 232
17. Избрать Председателем Совета дома Вольфа Ярослава Владимировича.
18. Приобрести 2 насоса циркуляции для стабилизации работы системы ГВС за счет ранее накопленных средств на счете УК. Стоимость насосов циркуляции и материалов для монтажа согласовать с членами Совета дома и довести до сведений собственников помещений путем размещения информации в подъезде на доске объявлений и на сайте ООО «Сибавтостройсервис».

## ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, РЕШЕНИЯ НЕ ПРИНЯТЫ

### Приложение:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, д. 96.
2. Уведомление о проведении общего собрания.
3. Реестр вручения решений (бюллетеней).
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетеней).
5. Отчет управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2017 г.
6. Приложение № 2 к Договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2018 г.

Председатель общего собрания собственников



*Вольф*

/Вольф Я.В./

Секретарь общего собрания собственников

*Щигорева*

/Щигорева Ю.А./

Лица, проводившие подсчет голосов:

*Вольф*

/Вольф Я.В./

*Щигорева*

/Щигорева Ю.А./

*Савиных*

/Савиных В.В./