

Перечень и стоимость

работ, услуг, оказываемых Управляющей организацией и иными организациями при управлении общим имуществом жилого дома по ул. Ельцовская,6/2

№ п/п	Виды работ (услуг)	Тариф (в месяц)	Наименование организаций	Примечание
Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией самостоятельно				
1	Управление общим имуществом дома	14,27 руб./кв.м.	Управляющая организация	Приложение 3 к договору
Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией с помощью ресурсоснабжающих организаций				
1	Отопление	1268,58 руб/Гкал	ОАО «СИБЭКО»	Приказ департамента по тарифам НСО от 01.12.2017г. № 624-ТЭ
2	Горячее водоснабжение (при наличии приборов учета)	Расчетная величина: 1)+2) = (руб/куб.м.), где 1) ХВС: 17,68 руб/куб.м. 2) подогрев воды * (руб/куб.м.)	МУП «Горводоканал» ОАО «СИБЭКО»	Приказы департамента по тарифам НСО от 29.11.2017г. № 603-В и 01.12.2017г. № 624-ТЭ
3	Холодное водоснабжение	17,68 руб/куб.м.	МУП «Горводоканал»	Приказ Департамента по тарифам НСО от 29.11.2017г. № 603-В
4	Водоотведение	13,57 руб/куб.м.	МУП «Горводоканал»	Приказ Департамента по тарифам НСО от 29.11.2017г. № 603-В
5	Электрэнергия	2,56 руб/кВт.час	ОАО «Новосибирскэнергосбыт»	Приказ департамента по тарифам НСО от 14.12.2017г. № 671-ЭЭ
Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией с помощью иных организаций *				
1	Санитарная очистка (вывоз ТБО)	1,23 руб./кв.м.	ООО «МагГрупп»	Ежедневно 2 контейнера ТБО
2	Обслуживание лифтов	1,35 руб./кв.м.	ООО «ЭКТО»	Ежемесячно согласно регламента.
3	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	0,07 руб./кв.м.	ФГУЗ «Областной центр дезинфекции»	Ежемесячно согласно регламента.
4	Обслуживание противопожарной автоматики	0,40 руб/кв.м.	ООО «Противопожарная защита 001»	Ежемесячно согласно регламента.
5	Аварийно-диспетчерская служба	0,75 руб/кв.м.	Ав.-рем.сл. Окт. р-на	Устранение аварийных заявок с 2000 до 800, в выходные и праздничные дни круглосуточно
6	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года		
7	Освидетельствование и страховка лифтов	по факту ежегодно	ООО «СЦЭОС» и Ресо-Гарантия	
8	Текущий ремонт	1,50 руб./кв.м.		С 01.07.2018 г.
9	Вывоз строительного мусора	1,50 руб./кв.м	ООО «МагГрупп»	По факту до 01.07.2018
10	Вывоз снега	1,0 руб./кв.м		По факту, отчет ежемесячно
11	Вознаграждение председателю Совета дома	1,50 руб./кв.м		Решение общего собрания
12	Обслуживание домофона	50 куб./квартира	ООО «Демидург»	ООО «Демидург»
13	Капитальный ремонт		Фонд модернизации ЖКХ	Не начисляется в течение 5 лет со сдачи дома в эксплуатацию
14	Обслуживание ТВ антенны	40,00 руб/квартира	«Демидург»	По договору

* - подогрев воды (руб/м3) = (показание общедомового учета в Гкал 1231,75 руб./Гкал / показание общедомового учета в куб.м.

Управляющая организация:
Директор ООО «Сибавтостройсервис»

Собственник:

/В.В.Оспенников/