

**Перечень и стоимость**

работ, услуг, оказываемых Управляющей организацией и иными организациями при управлении общим имуществом жилого дома по ул. С. Шампиных, 20

№ п/п	Виды работ (услуг)	Тариф (в месяц)	Наименование организаций	Примечание
<b>Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией самостоятельно</b>				
1	Управление общим имуществом дома	12,87 руб./кв.м.	Управляющая организация	По договору
<b>Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией с помощью ресурсоснабжающих организаций</b>				
1	Отопление	1268,58 руб./Гкал	ОАО «СИБЭКО»	Приказ департамента по тарифам НСО от 01.12.2017г. № 624-ТЭ
2	Горячее водоснабжение (при наличии учетов прибора)	Расчетная величина: 1)+2) = (руб/куб.м.), где 1) ХВС:17,68 руб/м3 2) подогрев воды * (руб/куб.м.)	МУП «Горводоканал» ОАО «СИБЭКО»	Приказы департамента по тарифам НСО от 29.11.2017г. № =603-В и 01.12.2017г. № 624-ТЭ
3	Холодное водоснабжение	17,68 руб./куб.м.	МУП «Горводоканал»	Приказ Департамента по тарифам НСО от 29.11.2017г. № 603-В
4	Водоотведение	13,57 руб./куб.м.	МУП «Горводоканал»	Приказ Департамента по тарифам НСО от 29.11.2017г. № 603-В
5	Электроэнергия	Нерегулир.тариф руб./кВт.час	ОАО «Новосибирскэнергосбыт»	Приказ департамента по тарифам НСО от 14.12.2017г. № 671-ЭЭ
<b>Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией с помощью иных организаций</b>				
1	Обслуживание домофонов	30 руб./квартира	ООО «Демнуург»	По договору
2	Санитарная очистка (вывоз ТБО)	0,90 руб./кв.м.	ООО «Маг Груп»	По договору
3	Обслуживание лифтов	1,64 руб./кв.м.	ООО «ЭКТО»	По договору
4	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	0,07 руб./кв.м.	ООО фирма «Сибирский центр дезинфекции»	По договору
5	Обслуживание ТВ антенны	40,00 руб./квартира	«НовАКТВ»	По договору
6	Обслуживание противопожарной автоматики	0,40 руб./кв.м.	ООО «Противопожарная защита 001»	По договору
7	Установка домофона в лифт. холл и пож. лестницу без трубки в квартиру	837,56 руб./квартира		По договору
8	Аварийно-диспетчерская служба	0,75 руб./кв.м.	Ав.-рем.сл. Окт. р-на	По договору
9	Обслуживание дизель-генератора	0,31 руб./кв.м.		По договору
10	Вывоз снега	1,00 руб./кв.м.	ООО УК «Техникон»	По договору
11	Контроль доступа (видео, ворота, калитки)	0,20 руб./кв.м.	01.08.2016 г. (1 год гарантия)	По договору
12	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года		По договору
13	Освидетельствование и страховка лифтов	По факту ежегодно	ООО «СЦЭОС» и Ресо-Гарантия	По договору
14	Текущий ремонт	1,50 руб./кв.м.		С 01.01.2016 г.
15	Обслуживание системы вентиляции	0,53 руб./кв.м.		По договору
16	Консьерж	3,76 руб./кв.м.		По договору
17	Охрана	6,10 руб./кв.м.		По договору

Управляющая организация:

Собственник:



Директор ООО «Сибавтостройсервис»

Для документа

М.П.

/В.В.Оспенников/