

Перечень и стоимостьработ, услуг, оказываемых Управляющей организацией и иными организациями при управлении общим имуществом жилого
дома по ул. Ельцовская, 4/2

№ п/п	Виды работ (услуг)	Тариф (в месяц)	Наименование организаций	Примечание
Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией самостоятельно				
1	Управление общим имуществом дома	16,66 руб./кв.м.	Управляющая организация	По договору
Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией с помощью ресурсоснабжающих организаций				
1	Отопление	1268,58 руб/Гкал	ОАО «СИБЭКО»	Приказ департамента по тарифам НСО от 01.12.2017г. № 624-ТЭ
2	Горячее водоснабжение (при наличии приборов учета)	103,10 руб/куб.м.	МУП «Горводоканал» ОАО «СИБЭКО»	Приказы департамента по тарифам НСО от 01.12.2017г. № 630-В
3	Холодное водоснабжение	17,68 руб/куб.м.	МУП «Горводоканал»	Приказ Департамента по тарифам НСО от 29.11.2017г. № 603-В
4	Водоотведение	13,57 руб/куб.м.	МУП «Горводоканал»	Приказ Департамента по тарифам НСО от 29.11.2017г. № 603-В
5	Электроэнергия	2,56 руб/кВт.час	ОАО «Новосибирскэнергосбыт»	Приказ департамента по тарифам НСО от 14.12.2017г. № 671-ЭЭ
Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией с помощью иных организаций				
1	Обслуживание домофонов	45 руб./квартира	ООО «Новотелеком»	По договору
2	Санитарная очистка (вывоз ТБО)	0,78 руб./кв.м.	МУП «Маг Групп»	По договору
3	Обслуживание лифтов	1,15 руб./кв.м.	ООО «ЭКТО»	По договору
4	Дератизация	0,07 руб./кв.м.	ООО Фирма «Сибирский Центр Дезинфекции»	По договору
5	Обслуживание ТВ антенны	40 руб./квартира	«НовАКТВ»	По договору
6	Обслуживание противопожарной автоматики	0,40 руб./кв.м.	ООО «Огнезащитная корпорация»	По договору
7	Охрана	11,46 руб./кв.м.	ООО ЧОО «Аякс»	По договору
8	Аварийно-диспетчерская служба	0,75 руб./кв.м.	Ав.-рем.сл. Окт. р-на	По договору
9	Вознаграждение Председателю Совета Дома	1,50 руб./кв.м.		Решение общего собрания
10	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года		По договору
11	Экспертиза и страховка лифтов	1 раз в год	ООО «СЦЭОС» и Ресо Гарантия	По договору
12	Текущий ремонт	1,50 руб./кв.м.		С 01.07.2016 г.
13	Капитальный ремонт		Фонд модернизации ЖКХ	
14	Обслуживание автоматических ворот, системы видео и контроля доступа	0,23 руб./кв.м.	ООО «Сибсервис»	По договору

Управляющая организация:

Директор ООО «Сибавтостройсервис»



/В.В.Оспенников

Собственник:

№ квартиры _____

_____/ /