

Перечень и стоимость

работ, услуг, оказываемых Управляющей организацией и иными организациями при управлении общим имуществом жилого дома по ул. Блюхера, 71Б.

№ п/п	Виды работ (услуг)	Тариф (в месяц)	Наименование организаций	Примечание
Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией самостоятельно				
1	Управление общим имуществом дома	12,20 руб./кв.м.	Управляющая организация	По договору
Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией с помощью ресурсоснабжающих организаций				
1	Отопление	1268,58 руб/Гкал	ОАО «СИБЭКО»	Приказ департамента по тарифам НСО от 01.12.2017г. № 624-ТЭ
2	Горячее водоснабжение (при наличии приборов учета)	Расчетная величина: 1)+2) = (руб/куб.м.), где 1) ХВС: 17,68 руб/куб.м. 2) подогрев воды * (руб/куб.м.)	МУП «Горводоканал» ОАО «СИБЭКО»	Приказы департамента по тарифам НСО от 29.11.2017г. № 603-В и 01.12.2017г. № 624-ТЭ
3	Холодное водоснабжение	17,68 руб/куб.м.	МУП «Горводоканал»	Приказ Департамента по тарифам НСО от 29.11.2017г. № 603-В
4	Водоотведение	13,57 руб/куб.м.	МУП «Горводоканал»	Приказ Департамента по тарифам НСО от 29.11.2017г. № 603-В
5	Электроэнергия	2,56 руб/кВт.час	ОАО «Новосибирскэнергосбыт»	Приказ департамента по тарифам НСО от 14.12.2017г. № 671-ЭЭ
Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией с помощью иных организаций				
1	Обслуживание домофонов	30 руб/квартира	ООО «СТ Сервис»	По договору
2	Санитарная очистка (вывоз ТБО)	1,40 руб./кв.м.	ООО «Чистый сервис НСК»	По договору
3	Обслуживание лифтов	1,70 руб./кв.м.	ООО «Лифт Сервис»	По договору
4	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	0,07 руб./кв.м.	ООО «фирма СЦД»	По договору
5	Обслуживание ТВ антенны	50,00 руб/квартира	«НовАКТВ»	По договору
6	Обслуживание противопожарной автоматики	0,45 руб/кв.м.	ООО «Противопожарная защита 001»	По договору
7	Диспетчер	1,26 руб./кв.м.		По договору
8	Аварийно-диспетчерская служба	0,75 руб/кв.м.	Ав.-рем.сл. Окт. р-на	По договору
9	Вывоз снега	По факту		По договору
10	Обслуживание шлагбаумов и видеонаблюдения	0,28 руб/кв.м.	Подрядная организация ООО «СТ-Сервис»	По договору
11	Текущий ремонт	1,50 руб./кв.м.		По договору
12	Экспертиза и страховка лифтов	Ежегодно, по факт	ООО СЦЭОС и РЕСО-Гарантия	По договору
13	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	По факту	По договору
14	Вывоз снега	1,0 руб./кв.м.	ООО УК Техникон	По договору

Управляющая организация:

Собственник:

Директор ООО «Сибавтостройсервис»

№ квартиры



В.В. Осенников/

М.П.
Документов

_____ /