

многоквартирного дома, в данном перечне отсутствует возможность принимать

решение по отмене предыдущих решений.

Толкование нормы, установленной в п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, также позволяет утверждать, что общее собрание собственников помещений лишено права принимать к своему рассмотрению вопросы, прямо не отнесенные Кодексом к его компетенции. Таким образом, вопросы об отмене предыдущего решения общего собрания собственников помещений, не входит в компетенцию собрания, данной компетенцией обладает только суд. Кроме того, решение общего собрания, отраженное в п. 11 о сохранении способа управления многоквартирным жилым домом, расположением собственников жилого помещения, (протокол № 2 от 09.06.2014 г.), управление товариществом собственников жилья, (протокол № 2 от 09.06.2014 г.), хранения за ТСЖ «Авангард» (ИНН 5405497679) осуществления управления многоквартирным жилым домом, расположением по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 27/3 -

Кирова, дом 27/3 также является ничтожным, так как ч. 2 ст. 44 ЖК РФ не отнесено к компетенции общего собрания решение вопроса о сохранении способа управления многоквартирным домом. В соответствии с п. 3 ст. 161 ЖК РФ способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть избран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме. Исходя из буквального толкования нормы следует, что при отсутствии ранее избранного способа управления он выбирается, а при наличии ранее существовавшего способа управления он может быть изменен и избран новый. Следовательно, ни ЖК РФ, ни каким другим законодательством не определена возможность принятия решения о выборе способа управления в виде сохранения способа управления и распространения такого управления на предыдущий период с 09.06.2014 года (как указано в п. 11 протокола № 2/2017), до момента принятия решения указанного в п. 11 протокола (16.10.2017 года).

В судебном заседании представитель истца поддержал заявленные иски о взыскании в полном объеме по основанному ничтожности обжалуемых решений, поскольку они приняты за пределами компетенции общего собрания. Полагает, что собственникам помещений дома не представлено право отменить ранее принятые ими на общих собраниях решения, в случае несогласия с ними, собственники помещений дома вправе их обжаловать в порядке, установленном

ГК РФ и ЖК РФ.

Представитель третьего лица ликвидатора ТСЖ «Авангард» Юртаевой Р.Г., истца и письменные пояснения на исковое заявление.

Представитель Сысоева В.Л. - Карпова Н.Ю. (ответчик по настоящему иску), действующая от своего имени и от имени ответчиков, с исковыми требованиями согласилась, поддержала письменные возражения на исковое заявление. Выслушав лиц, участвующих в деле, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему выводу.

Судом установлено, что истица и ответчики являются собственниками квартир в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27/3.

Управление вышеуказанным МКД по ул. Кирова 27/3 в г. Новосибирске осуществляет ООО УК «Сибавтостройсервис».

Согласно протоколу общего собрания от 16.10.2017 в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова 27/3 в период с 10.08.2017 по 15.10.2017 было проведено общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования, по итогам которого приняты решения по 11 вопросам повестки дня: 1). выборы Председателя собрания, 2). выборы секретаря собрания, 3). выборы счетной комиссии, также решено 4). отменить решение собственников