

повестки дня собрания: «Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом Общество с ограниченной ответственностью «Сибавтостройсервис» (ИНН 5405312776)»; отменить решение собственников помещений многоквартирного дома № 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирск оформленное Протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27/3 (очно- заочная форма) от «06» мая 2036 года № 2/16 по вопросу № 6 повестки дня собрания: «Утвердить (только для управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис») способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников - размещение на информационных стендах подъездов многоквартирного дома и на сайте управляющей организации; отменить решение собственников помещений многоквартирного дома № 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирск оформленное Протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27/3 (очно- заочная форма) от «06» мая 2016 года № 2/16 по вопросу № 8 повестки дня собрания: «Наделить полномочиями инициатора проведения общего собрания Юртаеву Р.Г. на подписание с управляющей организацией ООО «Сибавтостройсервис» договора по управлению, содержанию и обслуживанию многоквартирного дома по ул. Кирова, 27/3»; отменить решение собственников помещений многоквартирного дома № 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирск оформленное Протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27/3 (очно- заочная форма) от «06» мая 2016 года № 2/16 по вопросу № 14 повестки дня собрания: «Определить местом хранения технической и проектной документации на многоквартирный дом, протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования. Реестров уведомлений собственников и т.п.)- в офисе управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 офис № 119»; сохранить способ управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: г.Новосибирск, ул. Кирова, дом 27/3 - управление товариществом собственников жилья, (протокол № 2 от 09.06.2014г.), сохранив за ТСЖ «Авангард» (ИНН 5405497679) осуществление управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 27/3. По всем вопросам повестки принято положительное решение. Как следует из протокола № 2/2017, инициаторами проведения собраний выступили собственники помещений, обладающие более 10 % голосов. Указывает, что не согласна с указанными решениями внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленного протоколом № 2/2017 от 16.10.2017 года, поскольку собственникам помещений дома не предоставлено право отменять ранее принятые ими на общих собраниях решения. В случае несогласия с принятыми на общих собраниях решениями, собственники помещений дома вправе их обжаловать в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации и Жилищным кодексом Российской Федерации. Полагает, что указанные выше решения (п. 4-10) внеочередного собрания собственников в многоквартирном доме недействительны в силу их ничтожности, так как приняты за пределами компетенции общего собрания и нарушают права истца на выбор способа управления, так как им был выбран способ управления многоквартирным домом -в - лице управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис». В соответствии с п. 3 ст. 181.5 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом, решение собрания ничтожно в случае, если оно принято по вопросу, не относящемуся к компетенции собрания. В ч. 2 с. 44 ЖК РФ указаны вопросы, относящиеся к компетенции общего собрания собственников помещений