

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Блюхера, д. 71Б,
проводимого в очно-заочной форме

г. Новосибирск

«22» июня 2018г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

- Собственник г. Новосибирск, ул. Блюхера 71Б, кв. 91, Пак Евгений Николаевич.
- Управляющая организация: ООО «Сибавтостройсервис» (ИНН 5405312776), в лице Директора Оспенникова Виктора Васильевича, адрес: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, офис № 119.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Блюхера, д. 71Б Протокол № 1 от 01.07.2013 г. утвержден порядок оповещения собственников помещений о проведении общих собраний и результатов голосования путем опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации (www.sibservis.biz) и вывешивании на доску объявлений в подъездах многоквартирного дома. Повестка общего собрания изготовлена и вручена собственникам помещений многоквартирного дома, размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Блюхера, д. 71Б, и на сайте управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис»: www.sibservis.biz.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения:

- очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятия решений по ним состоялось: 12 апреля 2018 г. в 19 часов 00 минут на техническом этаже четвертого подъезда по адресу: г. Новосибирск, ул. Блюхера, д. 71Б.
- заочная часть голосования по вопросам повестки собрания проводилась в период с 13 апреля 2018г. по 13 июня 2018 года.

Председатель общего собрания собственников: Оспенников В.В.

Секретарь общего собрания собственников: Пак Е.Н.

Лица, проводившие подсчет голосов: Пак Е.Н., Ландышева К.Ю., Акулинин С.М.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – **18 765,5 кв.м.**

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании **4 570,62 кв.м**, что составляет **24,36 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум отсутствует.

Общее собрание собственников помещений – не правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания.
2. Рассмотрение отчета Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2017 год.
3. Утверждение плана работ (мероприятий) на 2018 год.
 - ремонт пожарных лестниц 1 и 4 подъезда;
 - ремонт лифтовых холлов 1 этажа 1,2 и 3 подъезда;
 - восстановление бетонного покрытия отмостки и крыльцо первого подъезда;
 - ремонт витражей и входа в 4 подъезд;
 - ремонт тротуарной плитки 2 подъезда;
 - благоустройство территории.
4. Утверждение нового приложения № 2 к Договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2018 год. Увеличение тарифа на 7 коп. -20,61 руб. (было 20,54) за счет помещения Аварийно-ремонтной службы.
5. Уполномочить управляющую компанию ООО «Сибавтостройсервис» заключить договор с проектной организацией ООО «АБ Деев НН» на выполнение работ по изготовлению паспорта

фасада дома, за счет средств собранных на текущей ремонт и принять его в собственность общедомового имущества. Стоимость договора составляет 35 000 (Тридцать пять тысяч) рублей.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ РЕШЕНИЯ НЕ ПРИНЯТЫ.

Приложение:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Блюхера, д. 71Б.
2. Уведомление о проведении общего собрания.
3. Реестр вручения решений (бюллетеней).
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетеней).
5. Отчет управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2017 г.
6. План работ на 2018 г.
7. Приложение № 2 к Договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2018 г.

Председатель общего собрания собственников



/Оспенников В.В./

Секретарь общего собрания собственников

/Пак Е.Н./

Лица, проводившие подсчет голосов:

/Пак Е.Н./

/Ландышева К.Ю./

/Акулинин С.М../