

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, д. 6/2,
проводимого в очно-заочной форме

г. Новосибирск

«19» июня 2018г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

- Собственник г. Новосибирск, ул. Ельцовская, д. 6/2, кв. 70, Качалова Татьяна Владимировна,
- Управляющая организация: ООО «Сибавтостройсервис» (ИНН 5405312776), в лице Директора Оспенникова Виктора Васильевича, адрес: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, офис № 119.

Решением внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, д. 6/2 Протокол № 3 от 23.03.2017 г. утвержден порядок оповещения собственников помещений о проведении общих собрания и результатов голосования путем опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации (www.sibservis.biz) и вывешивании на доску объявлений в подъезда многоквартирного дома. Повестка общего собрания изготовлена и размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, д. 6/2, и на сайте управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис»: www.sibservis.biz.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения:

- очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятия решений по ним состоялось: 09 апреля 2018 г. в 19 часов 00 минут в холле 1-го этажа по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, д. 6/2.

- заочная часть голосования по вопросам повестки собрания проводилась в период с 10 апреля 2018 г. по 10 июня 2018 года. Бланк решения (бюллетень), заполненный собственником помещения, до 10 июня 2018 г. должен быть передан по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, д. 6/2 инициатору проведения общего собрания (Качалова Т.В. собственник кв. 70).

Председатель общего собрания собственников: Оспенников В.В.

Секретарь общего собрания собственников: Качалова Т. В.

Лица, проводившие подсчет голосов: Качалова Т.В., Островерхов П.Н., Ландышева К.Ю.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – 7565,8 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании 4 479,79 кв.м, что составляет 59,21 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания.
2. Отчет Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2017 год.
3. Утвердить план работ (мероприятий) на 2018 год:
 - восстановить тротуарную плитку у крыльца;
 - установка столбиков на отмостке дома;
 - провести работы по детской площадке;
 - ремонт ИТП;
 - сделать водостоки на пожарной лестнице (застройщик);
 - утепление «глухих» балконов техэтажа (застройщик).
4. Утвердить новое приложение № 2 к Договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2018 год.
5. Утверждение тарифа на услуги по содержанию и ремонту МКД 20,57 (+7 копеек Аварийно-ремонтная служба) руб. (было 20,50) за 1 кв. м. общей площади жилого/нежилого помещения (без отопления, ГВС, ХВС, эл.энергии, освещения МОП, ГВС-ХВС на содержание общего имущества, ТВ антенны, вознаграждения Председателю Совета дома и домофон).
6. Продлить действие Договора управления с Управляющей организацией ООО «Сибавтостройсервис» на 1 год. Действие Договора по истечению срока действия продлевается на 1 год на тех же условиях без подписания нового Договора, если не принято решение общего собрания Собственников помещений дома о смене управляющей организации и расторжения Договора управления.
7. Уполномочить управляющую компанию ООО «Сибавтостройсервис» заключить договор за счет собственников с подрядчиком ООО «СтройТехСервис» на выполнение работ по монтажу системы видеонаблюдения из 8 камер (а именно на первом этаже в лифтовом холле – 1 шт., в каждом лифте – 2 шт., на пожарной лестнице (на первом этаже) – 1 шт., технический (верхний) этаж – 1 шт., улице (по периметру дома) – 3 шт.). Стоимость работ и материалов 53 100 руб./7,02 руб. кв.м. жилого/нежилого помещения.

8. Уполномочить управляющую компанию ООО «Сибавтостройсервис» заключить договор с подрядчиком ООО «СтройТехСервис» на выполнение работ по монтажу электромагнитных замков в дверь, ведущую из лифтового холла каждого этажа на площадку всего 16 шт., (разовый целевой сбор), с отнесением расходов на собственников помещений и принятия ее в собственность общедомового имущества; Стоимость работ и материалов 102 392 руб./13,54 руб. кв.м жилого/нежилого помещения. Сумму договора распределить и выставить собственникам в течение двух месяцев.
9. Уполномочить управляющую компанию ООО «Сибавтостройсервис» заключить договор с проектной организацией ООО «АБ Деев НН» на выполнение работ по изготовлению паспорта фасада дома, за счет средств собранных на текущий ремонт и принять его в собственность общедомового имущества. Стоимость договора составляет 30 000 (тридцать тысяч) рублей.
10. Уполномочить управляющую компанию ООО «Сибавтостройсервис» установить по периметру МКД ограждения из металлических столбиков вдоль отмостки за счет средств собранных на текущий ремонт и принять их в собственность общедомового имущества. Стоимость работ и материалов согласовать с Советом дома и довести до собственников МКД.

ПО ПОВЕСТКЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания.
Голосовали по первому вопросу повестки дня:
«ЗА» - **95,16% (4263,19 кв.м)**
«ПРОТИВ» - **1,34% (60 кв.м)**
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **3,50% (156,6 кв.м)**
Решение, по первому вопросу повестки дня, принято.
2. Отчет Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2017 год.
Голосовали по второму вопросу повестки дня:
«ЗА» - **91,30% (4090,29 кв.м)**
«ПРОТИВ» - **1,32% (59,1 кв.м)**
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **7,38% (330,40 кв.м)**
Решение, по второму вопросу повестки дня, принято.
3. Утвердить план работ (мероприятий) на 2018 год:
 - восстановить тротуарную плитку у крыльца;
 - установка столбиков на отмостке дома;
 - провести работы по детской площадке;
 - ремонт ИТП;
 - сделать водостоки на пожарной лестнице (застройщик);
 - утепление «глухих» балконов техэтажа (застройщик).Голосовали по третьему вопросу повестки дня:
«ЗА» - **84,33% (3777,60 кв.м)**
«ПРОТИВ» - **4,73% (212,09 кв.м)**
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **10,94% (490,10 кв.м)**
Решение, по третьему вопросу повестки дня, принято.
4. Утвердить новое приложение № 2 к Договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2018 год.
Голосовали по четвертому вопросу повестки дня:
«ЗА» - **87,16% (3904,75 кв.м)**
«ПРОТИВ» - **6,29% (281,54 кв.м)**
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **6,55% (293,50 кв.м)**
Решение, по четвертому вопросу повестки дня, принято.
5. Утверждение тарифа на услуги по содержанию и ремонту МКД 20,57 (+7 копеек Аварийно-ремонтная служба) руб. (было 20,50) за 1 кв. м. общей площади жилого/нежилого помещения (без отопления, ГВС, ХВС, эл.энергии, освещения МОП, ГВС-ХВС на содержание общего имущества, ТВ антенны, вознаграждения Председателю Совета дома и домофон).
Голосовали по пятому вопросу повестки дня:
«ЗА» - **83,87% (3757,20 кв.м)**
«ПРОТИВ» - **6,07% (271,89 кв.м)**
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **10,06 % (450,70 кв.м)**
Решение, по пятому вопросу повестки дня, принято.
6. Продлить действие Договора управления с Управляющей организацией ООО «Сибавтостройсервис» на 1 год. Действие Договора по истечению срока действия продлевается на 1 год на тех же условиях без подписания

нового Договора, если не принято решение общего собрания Собственников помещений дома о смене управляющей организации и расторжения Договора управления.

Голосовали по шестому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 86,63% (3880,85 кв.м)

«ПРОТИВ» - 4,07% (182,54 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,30% (416,40 кв.м)

Решение, по шестому вопросу повестки дня, принято.

7. Уполномочить управляющую компанию ООО «Сибавтостройсервис» заключить договор за счет собственников с подрядчиком ООО «СтройТехСервис» на выполнение работ по монтажу системы видеонаблюдения из 8 камер (а именно на первом этаже в лифтовом холле – 1 шт., в каждом лифте – 2 шт., на пожарной лестнице (на первом этаже) – 1 шт., технический (верхний) этаж – 1 шт., улице (по периметру дома) – 3 шт.). Стоимость работ и материалов 53 100 руб./7,02 руб. кв.м. жилого/нежилого помещения.

Голосовали по седьмому вопросу повестки дня:

Кворум, необходимый для принятия решения по седьмому вопросу, отсутствует.

8. Уполномочить управляющую компанию ООО «Сибавтостройсервис» заключить договор с подрядчиком ООО «СтройТехСервис» на выполнение работ по монтажу электромагнитных замков в дверь, ведущую из лифтового холла каждого этажа на площадку всего 16 шт., (разовый целевой сбор), с отнесением расходов на собственников помещений и принятия ее в собственность общедомового имущества; Стоимость работ и материалов 102 392 руб./13,54 руб. кв.м жилого/нежилого помещения. Сумму договора распределить и выставить собственникам в течение двух месяцев.

Голосовали по восьмому вопросу повестки дня:

Кворум, необходимый для принятия решения по восьмому вопросу, отсутствует.

9. Уполномочить управляющую компанию ООО «Сибавтостройсервис» заключить договор с проектной организацией ООО «АБ Деев НН» на выполнение работ по изготовлению паспорта фасада дома, за счет средств собранных на текущей ремонт и принять его в собственность общедомового имущества.

Стоимость договора составляет 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

Голосовали по девятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 73,08% (3273,60 кв.м)

«ПРОТИВ» - 3,56% (159,60 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 23,36% (1046,59 кв.м)

Решение, по девятому вопросу повестки дня, принято.

10. Уполномочить управляющую компанию ООО «Сибавтостройсервис» установить по периметру МКД ограждения из металлических столбиков вдоль отмостки за счет средств собранных на текущий ремонт и принять их в собственность общедомового имущества.

Стоимость работ и материалов согласовать с Советом дома и довести до собственников МКД.

Голосовали по десятому вопросу повестки дня:

Кворум, необходимый для принятия решения по десятому вопросу, отсутствует.

Приложение:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, д. 6/2
2. Уведомление о проведении общего собрания
3. Реестр вручения решений (бюллетеней)
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетеней)
5. Отчет управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2017 г.
6. План работ на 2018 г.
7. Приложение № 2 к Договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2018 г.

Председатель общего собрания собственников

Секретарь общего собрания собственников

Лица, проводившие подсчет голосов:



/ Оспенников В.В./

/ Качалова Т. В./

/ Островерхов П.Н./

/ Ландышева К.Ю./

/ Качалова Т. В./

