

Перечень и стоимость

работ, услуг, оказываемых Управляющей организацией и иными организациями при управлении общим имуществом жилого дома по ул. С. Шампиных, 20

№ п/п	Виды работ (услуг)	Тариф (в месяц)	Наименование организаций	Примечание
Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией самостоятельно				
1	Управление общим имуществом дома	12,45 руб./кв.м.	Управляющая организация	По договору
Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией с помощью иных организаций				
1	Обслуживание домофонов	30 руб./квартира	ООО «Демидург»	По договору
2	Санитарная очистка (вывоз ТБО)	0,68 руб./кв.м.	ООО «Маг Групп»	По договору
3	Обслуживание лифтов	1,24 руб./кв.м.	ООО «ЭКТО»	По договору
4	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	0,07 руб./кв.м.	ООО фирма «Сибирский центр дезинфекции»	По договору
5	Обслуживание ТВ антенны	40,00 руб./квартира	«НовАКТВ»	По договору
6	Обслуживание противопожарной автоматики	0,61 руб./кв.м.	ООО «Противопожарная защита 001»	По договору
7	Обслуживание дизель генератора	0,23 руб./кв.м.	ООО «Открытые энергосистемы»	По договору
8	Аварийно-диспетчерская служба	0,75 руб./кв.м.	Ав.-рем.сл. Окт. р-на	По договору
9	Обслуживание системы вентиляции и дымоудаления	0,69 руб./кв.м.	ООО «Правильный климат»	По договору
10	Вывоз снега	1,00 руб./кв.м.	ООО УК «Техникон»	По договору
11	Контроль доступа (видео, ворота, калитки)	0,20 руб./кв.м.	ООО «Демидург»	По договору
12	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года		По договору
13	Освидетельствование и страховка лифтов	По факту ежегодно	ООО «СЦЭС» и Ресо-Гарантия	По договору
14	Текущий ремонт	1,50 руб./кв.м.		С 01.01.2016 г.
15	Капитальный ремонт		Фонд модернизации ЖКХ	
16	Консьерж	3,76 руб./кв.м.		По договору
17	Охрана	4,60 руб./кв.м.	ООО «ЧОО АБ АЯКС»	По договору
Итого:		27,78 руб./кв.м. (было 29,96)	парковка 709,55 руб. (было 430)	
Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией с помощью ресурсоснабжающих организаций				
1	Отопление	1231,75 руб./Гкал	ОАО «СИБЭКО»	Приказ департамента по тарифам НСО от 19.12.2016г. № 460-ТЭ
2	Горячее водоснабжение (при наличии учетов прибора)	Расчетная величина: 1)+2) = (руб/куб.м.), где 1) ХВС:17,16 руб/м3 2) подогрев воды * (руб/куб.м.)	МУП «Горводоканал» ОАО «СИБЭКО»	Приказы департамента по тарифам НСО от 19.12.2016г. № 455-В и 19.12.2016г. № 460-ТЭ
3	Холодное водоснабжение	17,16 руб./куб.м.	МУП «Горводоканал»	Приказ Департамента по тарифам НСО от 19.12.2016г. № 455-В
4	Водоотведение	13,17 руб./куб.м.	МУП «Горводоканал»	Приказ Департамента по тарифам НСО от 19.12.2016г. № 455-В
5	Электроэнергия	2,49 руб./кВт.час	ОАО «Новосибирскэнергосбыт»	Приказ департамента по тарифам НСО от 27.12.2016г. № 520-ЭЭ

Управляющая организация:

Собственник:

Директор ООО «Сибавтостройсервис»

№ квартиры _____

/В.В.Оспенников/

_____ / _____ /

