

Общество с ограниченной ответственностью
«СИБАВТОСТРОЙСЕРВИС»

Повестка

дня общего собрания собственников помещений в многоквартирного дома №74 по ул. Сакко и Ванцетти

Вид общего собрания: Годовое

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Инициаторы проведения общего собрания: собственник кв. № 62 Курченко Н.И.; ООО «Сибавтостройсервис»

Дата проведения общего собрания: " 21 " апреля 2018г. в 11.00 часов.

Место проведения очной части собрания: актовый зал Администрации Октябрьского р-на ул. Сакко и Ванцетти,33.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: с 22 апреля 2018 года по 22 июня 2018 года.

Повестка общего собрания изготовлена и вручена собственникам помещений многоквартирного дома размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома и на сайте Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» www.sibservis.biz.

Повестка дня общего собрания:

I. Вопросы по регламенту общего собрания:

(голосование проводится простым поднятием рук, решение принимается простым большинством голосов)

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счѐтной комиссии (3 человека) общего собрания.
4. Определение порядка голосования, подсчѐта голосов и наличия кворума для принятия решений общим собранием.

II. Вопросы повестки дня общего собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания.
2. Рассмотрение отчета Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2017 год.
3. Утверждение плана работ (мероприятий) на 2018 год.
 - ремонт лифтового холла 1 этажа
 - благоустройство территории (провалы, асфальтирование)
 - восстановление облицовочной плитки на цоколе фасада дома
 - косметический ремонт автопарковки
4. Утверждение нового приложения № 2 к договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2018 г.
5. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 74 по ул. Сакко и Ванцетти на счете регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Новосибирской области).
6. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 74 по ул. Сакко и Ванцетти на специальном счете в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) (решение вступает в силу через один год после направления протокол общего собрания региональному оператору).
7. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 74 по ул. Сакко и Ванцетти на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 74 по ул. Сакко и Ванцетти в

взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – председатель Совета дома

8. Принятие решения об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома № 74 по ул. Сакко и Ванцетти, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.

9. Принятие решения об определении владельца специального счета - ООО «Сибавтостройсервис».

10. Принятие решения об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «ВТБ-24».

11. Принятие решения по выбору юридического лица (и согласование с ним), уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 74 по ул. Сакко и Ванцетти на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с п. 3.1 ст.175 ЖК РФ – ООО «Сибавтостройсервис».

12. Принятие решения по определению порядка представления платежных документов и утвердить дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов, в размере 0,5 руб./кв.м.

13. Принятие решения о необходимости начислении процентов (пени) в размере, установленном законодательством (п. 14 ст. 155 ЖК РФ), за несвоевременную или неполную уплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений многоквартирного дома № 74 по ул. Сакко и Ванцетти. Принять начисление процентов (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

14. Поручить управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» произвести ремонт холла первого этажа за счет прибыли. Заказать дизайн - проект. Стоимость проекта, работ и материалов согласовать с членами Совета дома и довести до собственников.

15. Уполномочить управляющую компанию ООО «Сибавтостройсервис» заключить договор с проектной организацией ООО «АБ Деев Н.Н.» на выполнение работ по изготовлению паспорта фасада дома, за счет средств собранных на текущий ремонт и принять его в собственность общедомового имущества. Стоимость договора составляет 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании Вы можете по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 офис № 119 или по тел. 335-89-03.

Бланк решения (бюллетень) по вопросам, поставленным на голосование можно получить (заполненный сдать) у диспетчера по адресу: ул. Сакко и Ванцетти, 74, предъявив паспорт и правоустанавливающий документ на помещение.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с нормами ГК РФ.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании: офис №119 ул. Кирова,86 .

Управляющая организация ООО «Сибавтостройсервис»

