

Общество с ограниченной ответственностью
«СИБАВТОСТРОЙСЕРВИС»

Повестка дня

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. С.Шамшиных

Вид общего собрания: Годовое

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: " 17 " апреля 2018г. в 19.00 часов.

Инициатор проведения собрания; собственник кв. № 32 Селищев В.А. ; ООО «Сибавтостройсервис».

Место проведения общего собрания: актовый зал ООО «Уют» М. Горького,104

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: с 18 апреля 2018 года по 18 июня 2018 года.

Повестка общего собрания изготовлена и вручена собственникам помещений многоквартирного дома; размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома и на сайте Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» www.sibservis.biz.

Повестка дня общего собрания:

I. Вопросы по регламенту общего собрания:

(голосование проводится простым поднятием рук, решение принимается простым большинством голосов)

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счётной комиссии (3 человека) общего собрания.
4. Определение порядка голосования, подсчёта голосов и наличия кворума для принятия решений общим собранием.

II. Вопросы повестки дня общего собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания.

2. Рассмотрение отчета Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2017 год.

3. Утверждение плана работ (мероприятий) на 2018 год.

-ремонт подъездов (сметы);

-ремонт кровли 3 подъезда (сметы);

-замена дверей мусорокамер (сметы);

-ремонт фасада парковки (сметы);

-ремонт тамбуров 1,3,4 подъездов(сметы) ;

-замена дверей в тамбурах на пластиковые(сметы) ;

-замена окон в подъезде на пластиковые (сметы).

4. Утверждение нового приложения № 2 к договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2018 г.

5. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4 по ул. С.Шамшиных на счете регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Новосибирской области).

6. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома № № 4 по ул. С.Шамшиных на специальном счете в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).

7. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 4 по ул. С.Шамшиных на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № № 4 по ул. С.Шамшиных во взаимоотношениях с

региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – председатель Совета дома Селищев В. А.

8. Принятие решения об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома № 4 по ул. С.Шамшиных, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.

9. Принятие решения об определении владельца специального счета - ООО «Сибавтостройсервис».

10. Принятие решения об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «Сбербанк».

11. Принятие решения по выбору юридического лица (и согласование с ним), уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 4 по ул. С.Шамшиных на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с п. 3.1 ст.175 ЖК РФ – ООО «Сибавтостройсервис».

12. Принятие решения по определению порядка представления платежных документов и утвердить дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов, в размере 0,5 руб./кв.м.

13. Принятие решения о необходимости начислении процентов (пени) в размере, установленном законодательством (п. 14 ст. 155 ЖК РФ), за несвоевременную или неполную уплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений многоквартирного дома № 4 по ул. С.Шамшиных. Принять начисление процентов (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

14. С целью приведения в соответствие с техническим регламентом таможенного союза («Безопасность лифта»), гост 53780-2010, лифты, установленные в подъездах 1, 2, 3, 4 и 5 МКД по ул. С. Шамшиных,4 модернизировать (заменить) за счет средств капитального ремонта.

15. Уполномочить управляющую компанию ООО «Сибавтостройсервис» заключить договор с проектной организацией ООО «АБ Деев Н.Н.» на выполнение работ по изготовлению паспорта фасада дома, за счет средств собранных на текущий ремонт и принять его в собственность общедомового имущества. Стоимость договора составляет 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании Вы можете по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 офис № 119 или по тел. 335-89-03.

Бланк решения (бюллетень) по вопросам, поставленным на голосование можно получить (заполненный сдать) у диспетчера по адресу: ул. С.Шамшиных, 20 3-й подъезд, предъявив паспорт и правоустанавливающий документ на помещение.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с нормами ГК РФ.

Управляющая организация ООО «Сибавтостройсервис»

