

Общество с ограниченной ответственностью

«СИБАВТОСТРОЙСЕРВИС»

ОБЪЯВЛЕНИЕ

о проведении общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме № 96 по ул. Сухарная, г.Новосибирск

Вид общего собрания: Годовое

Форма проведения общего собрания: Очно-заочное голосование

Инициатор проведения собрания; собственник кв. № 15 Вольф Я.В. ; ООО «Сибавтостройсервис».

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

В 19 : 00 « 27 » апреля 2018 года

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 5 ДК им. Заволокина

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования : « 28 » апреля 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников : « 28 » июня 2018 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

I. Вопросы по регламенту общего собрания:

(голосование проводится простым поднятием рук, решение принимается простым большинством голосов)

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счётной комиссии (3 человека) общего собрания.
4. Определение порядка голосования, подсчёта голосов и наличия кворума для принятия решений общим собранием.

II. Вопросы повестки дня общего собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания.
2. Рассмотрение отчета Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2017 год.
3. Утверждение плана работ (мероприятий) на 2018 год, согласно плану работ, в том числе:
 - ремонт цоколя по периметру дома;
 - устройство входа спортивной площадки;
 - нанесение разметки на парковке;
 - замена напольной плитки в секции В;
 - установка почтовых ящиков;
 - покраска панелей лифта секции А;
 - благоустройство.
4. Утверждение нового приложения № 2 к договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2018 г. Увеличение тарифа на 7 коп. -19,26 руб. (было 19,19 руб.) за счет повышения Аварийно-ремонтной службы.
5. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 96 по ул. Сухарная на счете регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Новосибирской области).
6. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 96 по ул. Сухарная на специальном счете в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).
7. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 96 по ул. Сухарная на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 96 по ул. Сухарная во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – Ивлеву Валерию Сергеевну, собственника кв. № 32.
8. Принятие решения об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома № 96 по ул. Сухарная, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.
9. Принятие решения об определении владельца специального счета - ООО «Сибавтостройсервис».
10. Принятие решения об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «Сбербанк».
11. Принятие решения по выбору юридического лица (и согласование с ним), уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 96 по ул. Сухарная на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с п. 3.1 ст.175 ЖК РФ – ООО «Сибавтостройсервис».
12. Принятие решения по определению порядка представления платежных документов и утвердить дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов, в размере 0,5 руб./кв.м.

13. Принятие решения о необходимости начислении процентов (пени) в размере, установленном законодательством (п. 14 ст. 155 ЖК РФ), за несвоевременную или неполную уплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений многоквартирного дома № 96 по ул. Сухарная. Принять начисление процентов (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

14. Уполномочить управляющую компанию ООО «Сибавтостройсервис» заключить договор с проектной организацией ООО «АБ Деев Н.Н.» на выполнение работ по изготовлению паспорта фасада дома, за счет средств собранных на текущий ремонт и принять его в собственность общедомового имущества. Стоимость договора составляет 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей.

15. Утвердить тариф на охрану мест общего пользования в размере 6,40 руб./кв.м.(без увеличения).

16. Избрать членами Совета дома:

Тучина Сергея Владимировича	кв. № 89
Тынкевич Татьяну Валерьевну	кв. № 54
Вольфа Ярослава Владимировича	кв. № 15
Ермолаева Александра Игоревича	кв. № 73
Зиминову Ксению Сергеевну	кв. № 90
Шпакович Эссет Владимировну	кв. № 119
Чернокутова Артема Сергеевича	кв. № 232

17. Избрать Председателем Совета дома Вольфа Ярослава Владимировича

18. Приобрести 2 насоса циркуляции для стабилизации работы системы ГВС за счет ранее накопленных средств на счете УК. Стоимость насосов циркуляции и материалов для их монтажа согласовать с членами Совета дома и довести до сведения собственников помещений путем размещения информации в подъездах на доске объявлений и на сайте ООО «Сибавтостройсервис».

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании Вы можете по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 офис № 119 или по тел. 335-89-03.

Бланк решения (бюллетень) по вопросам, поставленным на голосование можно получить (заполненный сдать) у диспетчера по адресу: ул. Сухарная, 101/1, 1-й подъезд (или на посту охраны), предъявив паспорт и правоустанавливающий документ на помещение.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с нормами ГК РФ.

Управляющая организация ООО «Сибавтостройсервис»

