

для голосования по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, дом № 96

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, дом № 96, (далее по тексту, также – многоквартирный дом) проводится по инициативе собственника кв. № 15 Вольфа Ярослава Владимировича, ООО «Сибавтостройсервис» в очно-заочной форме. Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится 27 апреля 2018 г. в 19 часов 00 минут ДК им. Заволокина, ул. Ельцовская, 5. Заочная часть голосования по настоящей повестке проводится: с 28 апреля 2018 г. по 28 июня 2018 года.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Заполняется физическим лицом:

Ф.И.О. (полностью)

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности или на основании Устава;

Ф.И.О. (полностью)

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: _____

Общая площадь: _____ кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) _____

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение): _____

(Здесь и далее, нужный вариант ответа отметьте любым знаком в одном из квадратов

Решения по вопросам повестки дня общего собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Отчет управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2017 г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Утвердить план работ на 2018 г., согласно плану работ, в т.ч.

- ремонт цоколя по периметру дома;
- устройство входа спортивной площадки;
- нанесение разметки на парковке;
- замена напольной плитки в секции В;

- установка почтовых ящиков;
- покраска панелей лифта секции А;
- благоустройство.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Утвердить новое приложение № 2 к договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2018 г. Увеличение тарифа на 7 коп. -19,26 руб. (было 19,19 руб.) за счет повышения Аварийно-ремонтной службы.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 96 по ул. Сухарная на счете регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Новосибирской области).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 96 по ул. Сухарная на специальном счете в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 96 по ул. Сухарная на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 96 по ул. Сухарная во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – Ивлеву Валерию Сергеевну, собственника кв. № 32.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Принятие решения об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома № 96 по ул. Сухарная, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об определении владельца специального счета - ООО «Сибавтостройсервис».

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Принятие решения об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «Сбербанк».

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Принятие решения по выбору юридического лица (и согласование с ним), уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 96 по ул. Сухарная на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с п. 3.1 ст.175 ЖК РФ – ООО «Сибавтостройсервис».

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Принятие решения по определению порядка представления платежных документов и утвердить дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов, в размере 0,5 руб./кв.м.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. Принятие решения о необходимости начисления процентов (пени) в размере, установленном законодательством (п. 14 ст. 155 ЖК РФ), за несвоевременную или неполную уплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений многоквартирного дома № 96 по ул. Сухарная. Принять начисление процентов (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. Уполномочить управляющую компанию ООО «Сибавтостройсервис» заключить договор с проектной организацией ООО «АБ Деев Н.Н.» на выполнение работ по изготовлению паспорта фасада дома, за счет средств собранных на текущий ремонт и принять его в собственность общедомового имущества. Стоимость договора составляет 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

15. Утвердить тариф на охрану мест общего пользования в размере 6,40 руб./кв.м.(без увеличения).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

16. Избрать членами Совета дома:

Тучина Сергея Владимировича	кв. № 89
Тынкевич Татьяну Валерьевну	кв. № 54
Вольфа Ярослава Владимировича	кв. № 15
Ермолаева Александра Игоревича	кв. № 73
Зиминovu Ксению Сергеевну	кв. № 90
Шпакович Эссет Владимировну	кв. №119
Черноскутова Артема Сергеевича	кв. № 232

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17. Избрать Председателем Совета дома Вольфа Ярослава Владимировича

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

18. Приобрести 2 насоса циркуляции для стабилизации работы системы ГВС за счет ранее накопленных средств на счете УК. Стоимость насосов циркуляции и материалов для их монтажа согласовать с членами Совета дома и довести до сведения собственников помещений путем размещения информации в подъездах на доске объявлений и на сайте ООО «Сибавтостройсервис».

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись: _____

Дата: «__» _____ 2018 г

Заполненный бюллетень сдать диспетчеру по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, 101/1, 1-й подъезд (или на пост охраны)

до 28 июня 2018 г.