

**Перечень и стоимость**

работ, услуг, оказываемых Управляющей организацией и иными организациями при управлении общим имуществом жилого дома по ул. Сухарная, 101/1

№ п/п	Виды работ (услуг)	Тариф (в месяц)	Наименование организаций	Примечание
<b>Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией самостоятельно</b>				
1	Управление общим имуществом дома	13,80 руб./кв.м.	Управляющая организация	По договору
<b>Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией с помощью ресурсоснабжающих организаций</b>				
1	Отопление	1231,75 руб./Гкал	ОАО «СИБЭКО»	Приказ департамента по тарифам НСО от 19.12.2016г. № 460-ТЭ
2	Горячее водоснабжение (при наличии учетов прибора)	<b>Расчетная величина: 1)+2) = (руб/куб.м.), где</b> 1) ХВС:17,16 руб/м3 2) подогрев воды * (руб/куб.м.)	МУП «Горводоканал» ОАО «СИБЭКО»	Приказы департамента по тарифам НСО от 19.12.2016г. № 455-В и 19.12.2016г. № 460-ТЭ
3	Холодное водоснабжение	17,16 руб./куб.м.	МУП «Горводоканал»	Приказ Департамента по тарифам НСО от 19.12.2016г. № 455-В
4	Водоотведение	13,17 руб./куб.м.	МУП «Горводоканал»	Приказ Департамента по тарифам НСО от 19.12.2016г. № 455-В
5	Электроэнергия	2,49 руб./кВт.час	ОАО «Новосибирскэнергосбыт»	Приказ департамента по тарифам НСО от 27.12.2016г. № 520-ЭЭ
<b>Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией с помощью иных организаций</b>				
1	Обслуживание домофонов	30 руб./квартира	ООО «Демидург»	По договору
2	Санитарная очистка (вывоз ТБО)	1,20 руб./кв.м.	ООО «Мак Групп»	По договору
3	Обслуживание лифтов	1,48 руб./кв.м.	ООО «Экто»	По договору
4	Дератизация	0,05 руб./кв.м.	ООО Фирма «Сибирский Центр Дезинфекции»	По договору
5	Обслуживание ТВ антенны	50,00 руб./квартира	«НовАКТВ»	По договору
6	Обслуживание противопожарной автоматики	0,52 руб./кв.м.	ООО «Противопожарная защита 001»	По договору
7	Установка домофона лифт. холл	270 руб. разовая оплата	ООО «Ст Сервис»	По договору
8	<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>	<b>0,75 руб./кв.м.</b>	<b>Ав.-рем.сл. Окт. р-на</b>	<b>По договору</b>
9	Обслуживание ИТП	0,00 руб./кв.м.	ООО «Инженерные Сети сервис»	По договору
10	Вывоз снега	1,00 руб./кв.м.	ООО УК«Техникон»	По договору
11	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года		По договору
12	Экспертиза и страховка лифтов	По факту	ООО «СЦЭОС» и Альфа-Страх	По договору
13	Текущий ремонт	1,50 руб./кв.м.		С 01.06.2013 г.
14	Капитальный ремонт		По решению Совета дома	
15	Обслуживание системы видео и контроля доступа на территорию	0,14 руб./кв.м.	ООО «Демидург»	По договору

**Управляющая организация:**

**Собственник:**

Директор ООО «Сибавтостройсервис»

№ квартиры \_\_\_\_\_



/В.В.Оспенников

\_\_\_\_\_ /