

Общество с ограниченной ответственностью
«СИБАВТОСТРОЙСЕРВИС»

Повестка дня

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 101/1 по ул.
Сухарная

г. Новосибирск

« 30 » марта 2018 г.

Вид общего собрания: Годовое

Дата проведения общего собрания: " 13 " апреля 2018г. в 19.00 часов.

Инициаторы проведения общего собрания: собственник кв. № 13 Кожевникова Е.В.; ООО «Сибавтостройсервис».

Собрание проводится в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: 2018г. в 19.00 часов в офисном помещении на 1-м этаже, вход со стороны подъездов.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: с 14 апреля 2018 года по 14 июня 2018 года.

Повестка общего собрания изготовлена и вручена собственникам помещений многоквартирного дома; размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома и на сайте Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» www.sibservis.biz.

I. Вопросы по регламенту общего собрания:

(голосование проводится простым поднятием рук, решение принимается простым большинством голосов)

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счётной комиссии (3 человека) общего собрания.

Повестка общего собрания изготовлена и вручена собственникам помещений многоквартирного дома; размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома и на сайте Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» www.sibservis.biz.

Повестка общего собрания

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания.

2. Рассмотреть отчет Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2017 г.

3. Утвердить план работ (мероприятий) на 2018 год, согласно плану работ, в т.ч.

-установка армированного стекла на двери переходных балконов;

-текущий ремонт подъездов (лифтовых холлов);

-ограждение отмостки;

-текущий ремонт парковки;

-монтаж насосов ГВС;

-модернизация видеонаблюдения.

4. Утвердить новое приложение № 2 к договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2018 г. Увеличение тарифа на 7 коп.

-20,44руб. (было 20,37) за счет повышения Аварийно-ремонтной службы.

5. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 101/1 по ул. Сухарная на счете регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Новосибирской области).

6. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 101/1 по ул. Сухарная на специальном счете в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).

7. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 101/1 по ул. Сухарная на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 101/1 по ул. Сухарная во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – председатель Совета дома Кожевникова Е.В.
8. Принятие решения об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома № 101/1 по ул. Сухарная, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.
9. Принятие решения об определении владельца специального счета - ООО «Сибавтостройсервис».
10. Принятие решения об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «ВТБ-24».
11. Принятие решения по выбору юридического лица (и согласование с ним), уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 101/1 по ул. Сухарная на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с п. 3.1 ст.175 ЖК РФ – ООО «Сибавтостройсервис».
12. Принятие решения по определению порядка представления платежных документов и утвердить дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов, в размере 0,5 руб./кв.м.
13. Принятие решения о необходимости начисления процентов (пени) в размере, установленном законодательством (п. 14 ст. 155 ЖК РФ), за несвоевременную или неполную уплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений многоквартирного дома № 101/1 по ул. Сухарная. Принять начисление процентов (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.
14. Уполномочить управляющую компанию ООО «Сибавтостройсервис» заключить договор с проектной организацией ООО «АБ Деев Н.Н.» на выполнение работ по изготовлению паспорта фасада дома, за счет прибыли дома и принять его в собственность общедомового имущества. Стоимость договора составляет 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей.
15. Утвердить смету на текущий ремонт подъездов за счет средств собранных на текущий ремонт и за счет прибыли. Стоимость работ и материалов на 2 подъезда x 220 000 руб.= 440 000 руб.
16. Провести, силами ООО «Экто», ремонтные работы с целью улучшения эксплуатации лифтов, за счет прибыли дома. Стоимость работ и материалов согласовать с Советом дома и довести до собственников путем вывешивания на доске объявлений и размещении на сайте ООО «Сибавтостройсервис»
17. Поручить ООО «Сибавтостройсервис» заключить договор с ООО «Новотелеком» на модернизацию системы видеонаблюдения за счет прибыли дома. Стоимость работ и материалов согласовать с Советом дома и довести до собственников путем вывешивания на доске объявлений и размещении на сайте ООО «Сибавтостройсервис».

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании Вы можете по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 офис № 119 или по тел. 335-89-03.

Бланк решения (бюллетень) по вопросам, поставленным на голосование можно получить (заполненный сдать) у диспетчера по адресу: ул. Сухарная, 101/1, 1-й подъезд, предъявив паспорт и правоустанавливающий документ на помещение.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с нормами ГК РФ.

Управляющая организация ООО «Сибавтостройсервис»

