

Отчет доходов и расходов ООО "Сибавтостройсервис" на текущее  
содержание  
по жилому дому Ельцовская 6/2 за 2017г.

№ п/п	Наименование статей доходов и расходов	ед.из м.	2017 год	
				годовая сумма
1	Сод.жил,нежил с 01.05.2017г. -31.12.2017г. <b>20,50</b>	кв.м	7565,80	1240791,20
2	Услуги по размещению сетевого оборудования			5600,00
3	<b>Итого</b>	кв.м	<b>7565,80</b>	<b>1240791,20</b>
4				
5	Затраты на зарплату всего персонала	руб.		667432,51
6	Налоги на заработную плату 20,2%	руб.		134821,37
7	<b>Общие расходы на зарплату</b>	руб.		<b>802253,88</b>
8				
9	Расходный материал, услуги для текущего содержания и текущего ремонта дома	руб.		95867,51
10	Канцтовары, заправка картриджа, информ. и юрид.услуги, почт.расх, прогр.обеспеч, услуги банка	руб.		17807,99
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.		30868,44
12	Услуги по вывозу ТБО	руб.		105600,00
13	Услуги по дератизации	руб.		168,72
14	Услуги связи	руб.		486,50
15	Техническое обслуживание ППР	руб.		21056,00
16	Техническое обслуживание, страхование, освидетельств. и тек.ремонт лифтов	руб.		33049,26
17	Обслуживание системы домофона	руб.		11485,00
18	Услуги по аренде	руб.		9418,97
19	<b>Итого расходов</b>	руб.		<b>325808,39</b>
20	<b>Всего расходов</b>	руб.		<b>1128062,27</b>
21	<b>Прибыль</b>	руб.		<b>112728,93</b>
22	<b>Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения</b>		1%	<b>12407,91</b>
23	<b>Прибыль</b>			<b>100321,02</b>

Задолженность на 20.03.2018г. за 3 и более месяцев

Составляет:

165855,29

Директор



В.В.Оспенников

## ИТОГИ

Работы за 2017 год МКД по ул. Ельцовская 4/2

1. Ремонт кровли своими силами
2. Косметический ремонт, покраска, восстановление плитки 1-16 этажи
3. Замена неисправных светильников на светодиодные
4. Ремонт входной двери (сварка)
5. Замена трех доводчиков
6. Установка двух лавочек
7. Введена в строй автоматическая система пожаротушения
8. Установлен таймер управления включением наружного освещения
9. Установлен платежный терминал
10. Отремонтирована система видеонаблюдения
11. Отремонтированы автоматические ворота

## ИТОГИ

Работы за 2017 год МКД по ул. Ельцовская 6/2

1. Косметический ремонт ИПТ
2. Ремонт электронасоса в обратном трубопроводе ГВС
3. Приобретен и установлен второй насос в обратном трубопроводе ГВС
4. Приобретен и установлен второй насос в обратном трубопроводе горячей технической городской воды
5. Приобретен и установлен новый фекальный насос
6. Произведена переврезка дренажной канализации
7. Приобретен и установлен шкаф управления электронасосами в обратном трубопроводе горячей технической городской воды
8. Установлен таймер управления включением наружного освещения
9. Произведен ремонт входной двери после сильных морозов
10. Приобретено и установлено 11 доводчиков
11. Косметический ремонт возникших трещин, покраска
12. Установлена информационная доска на первом этаже
13. Приобретены дорожки в лифтовый холл первого этажа
12. Введена в строй автоматическая система пожаротушения
14. В доме присутствуют 4 провайдера:
  - Ростелеком
  - Транстелеком
  - СибСети
  - Новотелеком

ПЛАН  
работ на 2018 год МКД ул. Ельцовская 6/2

1. Установить столбики или клумбы ограждения вдоль дома с восточной и юго-восточной стороны
2. Восстановить тротуарную плитку у крыльца
3. Заставить подрядчика закончить утепление глухих балконов технического этажа (застройщик)
4. Восстановить светозащитное ограждение дома (застройщик)
5. Отремонтировать окно в офисе УК (застройщик)
6. Отремонтировать (окультурить) детскую площадку
7. Ремонт ИППТ согласно Плана
8. Сделать водостоки на пожарной лестнице (застройщик)???
9. Бордюр у офиса переделать для колясок

ВОПРОСЫ:

1. Что мы сможем сделать с парковкой??
2. Ремонт окон не закончен, много жалоб!!!
3. Перенести столб освещения у перехода, согласовать с Энергосбытом ??
4. Продлить переход к дому, согласовать с ГИБДД ??
5. Написать письмо в ГИБДД о согласовании установки зеркала на выезде из дома ??
6. Установка видеонаблюдения и замков ??