

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Новосибирск

«09» февраля 2018 года

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

1. Собственник г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2, кв. 39, Следенко Владимир Михайлович, свидетельство о гос. регистрации № 54 АД 900063 от 18.12.2012 г.
2. Собственник г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2, кв. 46, Ширшов Сергей Геннадьевич, свидетельство о гос. регистрации №54 АД 952857 от 08.02.2013 г.
3. Собственник г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2, кв.50, Николайчук Игорь Витальевич, свидетельство о гос. регистрации № 54-54/001-54/001/515/2015-712/2 от 17.04.15 г.
4. Собственник г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2, кв. 20, Радченко Ольга Викторовна, свидетельство о гос. регистрации № 54 АЕ 040692 от 20.05.2013 г.
5. Собственник г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2, кв.36, Анискевич Людмила Петровна, свидетельство о гос. регистрации № 54 АЕ 108673 от 24.07.2013 г.
6. Собственник г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2, кв. 71, Бердыева Татьяна Геннадьевна, свидетельство о гос. регистрации № 54 АД 932425 от 24.01.2013 г.
7. Собственник г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2, кв. 84, Черненко Ольга Ивановна, свидетельство о гос. регистрации № 54 АД 940781 от 31.01.2013 г.
8. Собственник г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2, кв. 65, Ерыгина Елена Петровна, свидетельство о гос. регистрации № 54 АД 888461 от 06.12.2012 г.

На основании протокола № 2 от 04.07.2016 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2, определен порядок оповещения собственников помещений о проведении общих собраний и результатов итогов голосования путем опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации (sibservis.biz) и вывешивании на доски объявлений в подъездах многоквартирного дома. Извещение и повестка общего собрания изготовлены и размещены на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2 и на сайте управляющей организации (sibservis.biz).

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Время проведения:

- очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось 21 декабря 2017 г. с 19 часов 30 минут до 20 часов 30 минут.

Место проведения – г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2, цокольный этаж дома;

- заочная часть голосования проводилась в период с 22 декабря 2017 года по 31 января 2018 года по адресу г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2.

Председатель внеочередного общего собрания: Следенко В.М.

Секретарь общего собрания: Радченко О.В.

Лица, проводившие подсчет голосов: Бердыева Т.Г., Анискевич Л.П., Ерыгина Е.П.



Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – 5 762,9 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 4 475,475 кв.м., что составляет 77,66 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется.**

**Общее собрание собственников помещений – правомочно.**

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания

2. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4/2 по ул. Ельцовская на счете регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Новосибирской области).

3. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4/2 по ул. Ельцовская на специальном счете в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).

4. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 4/2 по ул. Ельцовская на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 4/2 по ул. Ельцовская во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – председатель Совета дома Бердыева Т.Г.

5. Принятие решения об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома № 4/2 по ул. Ельцовская, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Новосибирской области на соответствующий период.

6. Принятие решения об определении управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» (ИНН 5405312776, ОГРН 1065405039150) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4/2 по ул. Ельцовская (Оспенникова В.В. - лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

7. Принятие решения об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - Банк ВТБ (ПАО).

8. Принятие решения по выбору юридического лица (и согласование с ним), уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 4/2 по ул. Ельцовская на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с п. 3.1 ст.175 ЖК РФ – управляющая организация ООО «Сибавтостройсервис».

9. Принятие решения по определению порядка представления платежных документов и утвердить дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов, в размере 0,5 руб./кв.м.

10. Принятие решения о необходимости начислении процентов (пени) в размере, установленном законодательством (п. 14 ст. 155 ЖК РФ), за несвоевременную или неполную уплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений многоквартирного дома № 4/2 по ул. Ельцовская. Принять начисление процентов (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

11. Изменить способ оплаты дополнительной услуги "Охрана" в размере 687,50 рублей с одной квартиры в месяц.

12. Утвердить правила проживания и парковки автомобилей на территории МКД.

13. Поручить управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» заключить договор и организовать устройство помещения (контрольно-пропускной пункт) для работников охранного предприятия на территории МКД (на въезде-выезде) с отнесением расходов на собственников жилых помещений и принять ее в собственность общедомового имущества.



Стоимость поста охраны согласовать с членами Совета дома и довести до сведения собственников помещений путем размещения информации в подъездах на досках объявлений и на сайте ООО «Сибавтостройсервис».

14. Произвести благоустройство территории многоквартирного дома с увеличением числа парковочных мест для личного транспорта собственников с отнесением расходов на собственников жилых помещений. Стоимость работ и материалов согласовать с членами Совета дома и довести до сведения собственников помещений путем размещения информации в подъездах на досках объявлений и на сайте ООО «Сибавтостройсервис».

#### **ПО ПОВЕСТКЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:**

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания.

**Голосовали по первому вопросу:**

- ЗА –77,66% (4 475,475кв.м)

- ПРОТИВ – 0 % (0кв.м)

- ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0 % (0кв.м)

**Решение принято.**

2. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4/2 по ул. Ельцовская на счете регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Новосибирской области).

**Голосовали по второму вопросу:**

- ЗА –95,08 % (4 255,415кв.м)

- ПРОТИВ – 2,85 % (127,5кв.м)

- ВОЗДЕРЖАЛСЯ –2,07 % (92,56кв.м)

**Решение принято.**

3. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4/2 по ул. Ельцовская на специальном счете в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).

**Голосовали по третьему вопросу:**

- ЗА –95,49 % (4 273,745кв.м)

- ПРОТИВ – 2,85 % (127,5кв.м)

- ВОЗДЕРЖАЛСЯ –1,66 % (74,23кв.м)

**Решение принято.**

4. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 4/2 по ул. Ельцовская на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 4/2 по ул. Ельцовская во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – председатель Совета дома Бердыева Т.Г.

**Голосовали по четвертому вопросу:**

- ЗА –97,15 % (4 347,975кв.м)

- ПРОТИВ –1,23 % (55,0кв.м)

- ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,62% (72,5кв.м)

**Решение принято.**

5. Принятие решения об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома № 4/2 по ул. Ельцовская, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Новосибирской области на соответствующий период.

**Голосовали по пятому вопросу:**

- ЗА –96,61 % (4 323,675кв.м)
- ПРОТИВ –1,77 % (79,3кв.м)
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ –1,62 % (72,5кв.м)

**Решение принято.**

6. Принятие решения об определении управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» (ИНН 5405312776, ОГРН 1065405039150) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4/2 по ул. Ельцовская (Оспенникова В.В. - лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

**Голосовали по шестому вопросу:**

- ЗА –91,73 % (4 105,415кв.м)
- ПРОТИВ –4,57 % (204,9кв.м)
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ –3,7 % (165,16кв.м)

**Решение принято.**

7. Принятие решения об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - Банк ВТБ (ПАО).

**Голосовали по седьмому вопросу:**

- ЗА –88,78 % (3 973,215кв.м)
- ПРОТИВ –4,58 % (204,9кв.м)
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ –6,64 % (297,36кв.м)

**Решение принято.**

8. Принятие решения по выбору юридического лица (и согласование с ним), уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 4/2 по ул. Ельцовская на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с п. 3.1 ст.175 ЖК РФ – управляющая организация ООО «Сибавтостройсервис».

**Голосовали по восьмому вопросу:**

- ЗА –94,28 % (4 219,475кв.м)
- ПРОТИВ –2,85 % (127,5кв.м)
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ –2,87 % (128,5кв.м)

**Решение принято.**

9. Принятие решения по определению порядка представления платежных документов и утвердить дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов, в размере 0,5 руб./кв.м.

**Голосовали по девятому вопросу:**

- ЗА –78,4 % (3 509,05кв.м)
- ПРОТИВ –12,3% (550,15кв.м)
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ –9,3 % (416,275кв.м)

**Решение принято.**



10. Принятие решения о необходимости начислении процентов (пени) в размере, установленном законодательством (п. 14 ст. 155 ЖК РФ), за несвоевременную или неполную уплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений многоквартирного дома № 4/2 по ул. Ельцовская. Принять начисление процентов (пени) в размере одной трехсотой ставки refinancing Центрального банка Российской Федерации.

**Голосовали по десятому вопросу:**

- ЗА –86,86 % (3 887,47кв.м)
- ПРОТИВ –4,49 % (200,83кв.м)
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ –8,65 % (387,175кв.м)

**Решение принято.**

11. Изменить способ оплаты дополнительной услуги "Охрана" в размере 687,50 рублей с одной квартиры в месяц.

**Голосовали по одиннадцатому вопросу:**

- ЗА –75,12 % (3 361,8кв.м)
- ПРОТИВ –14,26 % (638,2 кв.м)
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ –10,62 % (475,475кв.м)

**Решение принято.**

12. Утвердить правила проживания и парковки автомобилей на территории МКД.

**Голосовали по двенадцатому вопросу:**

- ЗА –90,02 % (4 028,915кв.м)
- ПРОТИВ –2,42 % (108,5кв.м)
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ –7,56 % (338,06кв.м)

**Решение принято.**

13. Поручить управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» заключить договор и организовать устройство помещения (контрольно-пропускной пункт) для работников охранного предприятия на территории МКД (на въезде-выезде) с отнесением расходов на собственников жилых помещений и принять ее в собственность общедомового имущества. Стоимость поста охраны согласовать с членами Совета дома и довести до сведения собственников помещений путем размещения информации в подъездах на досках объявлений и на сайте ООО «Сибавтостройсервис».

**Голосовали по тринадцатому вопросу:**

- ЗА –72,76 % (3 256,325кв.м)
- ПРОТИВ – 20,03% (896,45кв.м)
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ –7,21 % (322,7кв.м)

**Решение принято.**

14. Произвести благоустройство территории многоквартирного дома с увеличением числа парковочных мест для личного транспорта собственников с отнесением расходов на собственников жилых помещений. Стоимость работ и материалов согласовать с членами Совета дома и довести до сведения собственников помещений путем размещения информации в подъездах на досках объявлений и на сайте ООО «Сибавтостройсервис».

Голосовали по четырнадцатому вопросу:

- ЗА –83,3 % (3 728,705кв.м)
- ПРОТИВ –8,6 % (385,0кв.м)
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ –8,1 % (361,77кв.м)

Решение принято.

**Приложения к протоколу общего собрания:**

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2, на 10 листах.

2. Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (очная форма) по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2, на 4 листах, приложения к нему на 10 листах.

3. Доверенности, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на - листах.

4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени) на - листах.


5. Реестр взысканий платежей на 7 стр.


6. Уведомление о проведении общего собрания на 2-х листах

Председатель на внеочередном общем собрании:  Следенко В.М. \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания:  Радченко О.В. \_\_\_\_\_

Лица, проводившие подсчет голосов:  Бердыева Т.Г. \_\_\_\_\_

 Ерыгина Е.П. \_\_\_\_\_

 Анискевич Л.П. \_\_\_\_\_