

*Применение п.2
к Протоколу от 09.02.2018
n1*

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2

г. Новосибирск

«24» декабря 2017 года

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

1. Собственник г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2, кв. 39, Следенко Владимир Михайлович, свидетельство о гос. регистрации № 54 АД 900063 от 18.12.2012 г.
2. Собственник г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2, кв. 46, Ширшов Сергей Геннадьевич, свидетельство о гос. регистрации № 54 АД 952857 от 08.02.2013 г.
3. Собственник г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2, кв. 50, Николайчук Игорь Витальевич, свидетельство о гос. регистрации № 54-54/001-54/001/515/2015-712/2 от 17.04.15 г.
4. Собственник г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2, кв. 20, Радченко Ольга Викторовна, свидетельство о гос. регистрации № 54 АЕ 040692 от 20.05.2013 г.
5. Собственник г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2, кв. 36, Анискевич Людмила Петровна, свидетельство о гос. регистрации № 54 АЕ 108673 от 24.07.2013 г.
6. Собственник г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2, кв. 71, Бердыева Татьяна Геннадьевна, свидетельство о гос. регистрации № 54 АД 932425 от 24.01.2013 г.
7. Собственник г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2, кв. 84, Черненко Ольга Ивановна, свидетельство о гос. регистрации № 54 АД 940781 от 31.01.2013 г.
8. Собственник г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2, кв. 65, Ерыгина Елена Петровна, свидетельство о гос. регистрации № 54 АД 888461 от 06.12.2012 г.

Извещение и повестка общего собрания изготовлены и размещены на всеобщее обозрение на информационных досках в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Время проведения:

- очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним: 21 декабря 2017 г. с 19 часов 30 минут до 20 часов 30 минут; место проведения – г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2, цокольный этаж дома.

- заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена в период с 22 декабря 2017 года по 31 января 2018 года. Бланк решения (бюллетень), заполненный собственником помещения, до 01 февраля 2018 года должен быть передан по адресу г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2 любому из инициаторов проведения общего собрания.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Бердыева Т.Г., Анискевич Л.П., Ерыгина Е.П.,

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – 5 762,9 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании 1067,9 кв.м., что составляет 18,53 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворума нет.

Общее собрание собственников помещений – не правомочно.

СЛУШАЛИ:

1. Собственник г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2 кв. № 65 Ерыгина Е.П. с информацией по повестке дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» (путем простого поднятия рук, решение принимается большинством голосов присутствующих на собрании собственников и их представителей):

1. Избрать председателем общего собрания собственника г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2 кв. № 39 Следенко В.М.

2. Избрать секретарем общего собрания собственника г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2 кв. № 20 Радченко О.В.

3. Избрать счетную комиссию по подсчету голосов по решениям повестки дня общего собрания: собственника г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2 кв. 71 Бердыеву Т.Г., собственника г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2 кв. № 65 Ерыгину Е.П., собственника г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2 кв. № 36 Анискевич Л.П.

4. Определение порядка голосования: по вопросам очной части общего собрания - путем простого поднятия рук, решение принимается большинством голосов присутствующих на собрании собственников и их представителей; по вопросам заочной части общего собрания – путем заполнения бюллетеней, решение принимается путем подсчета голосов счетной комиссией).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали по всем вопросам «ЗА» единогласно.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

1. Избрать председателем общего собрания собственника г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2 кв. № 39 Следенко В.М.

2. Избрать секретарем общего собрания собственника г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2 кв. № 20 Радченко О.В.

3. Избрать счетную комиссию по подсчету голосов по решениям повестки дня общего собрания: собственника г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2 кв. 71 Бердыеву Т.Г., собственника г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2 кв. № 65 Ерыгину Е.П., собственника г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2 кв. № 36 Анискевич Л.П.

4. Определить порядок голосования: по вопросам очной части общего собрания - путем простого поднятия рук, решение принимается большинством голосов присутствующих на собрании собственников и их представителей; по вопросам заочной части общего собрания – путем заполнения бюллетеней, решение принимается путем подсчета голосов счетной комиссией).

2. Председатель общего собрания собственника г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2 кв. № 39 Следенко В.М. по вопросам повестки дня общего собрания **ПРЕДЛОЖИЛ:**

Поскольку кворума для принятия решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений не имеется, внеочередное общее собрание не правомочно, продолжить внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в заочной части голосования с аналогичной повесткой дня.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - единогласно.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Продолжить общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в заочной части голосования с аналогичной повесткой дня:

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания

2. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4/2 по ул. Ельцовская на счете регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Новосибирской области).

3. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4/2 по ул. Ельцовская на специальном счете в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).

4. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 4/2 по ул. Ельцовская на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 4/2 по ул. Ельцовская во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – председатель Совета дома Бердыева Т.Г.

5. Принятие решения об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома № 4/2 по ул. Ельцовская, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Новосибирской области на соответствующий период.

6. Принятие решения об определении управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» (ИНН 5405312776, ОГРН 1065405039150) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4/2 по ул. Ельцовская (Оспенникова В.В. - лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

7. Принятие решения об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - Банк ВТБ (ПАО).

8. Принятие решения по выбору юридического лица (и согласование с ним), уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 4/2 по ул. Ельцовская на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с п. 3.1 ст.175 ЖК РФ – управляющая организация ООО «Сибавтостройсервис».

9. Принятие решения по определению порядка представления платежных документов и утвердить дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов, в размере 0,5 руб./кв.м.

10. Принятие решения о необходимости начислении процентов (пени) в размере, установленном законодательством (п. 14 ст. 155 ЖК РФ), за несвоевременную или неполную уплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений многоквартирного дома № 4/2 по ул. Ельцовская. Принять начисление процентов (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

11. Изменить способ оплаты дополнительной услуги "Охрана" в размере 687,50 рублей с одной квартиры в месяц.

12. Утвердить правила проживания и парковки автомобилей на территории МКД.

13. Поручить управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» заключить договор и организовать устройство помещения (контрольно-пропускной пункт) для работников охранного предприятия на территории МКД (на въезде-выезде) с отнесением расходов на собственников жилых помещений и принять ее в собственность общедомового имущества. Стоимость поста охраны согласовать с членами Совета дома и довести до сведения собственников помещений путем размещения информации в подъездах на доске объявлений и на сайте ООО «Сибавтостройсервис».

14. Произвести благоустройство территории многоквартирного дома с увеличением числа парковочных мест для личного транспорта собственников с отнесением расходов на собственников жилых помещений. Стоимость работ и материалов согласовать с членами Совета дома и довести до сведения собственников помещений путем размещения информации в подъездах на доске объявлений и на сайте ООО «Сибавтостройсервис».

Собрание закрыто: 21 декабря 2017 г. в 20 часов 30 минут.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2, проводимого в форме очно-заочного голосования 21 декабря 2017 года на 8 (восемь) листах.
- Приложение № 2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 (двух) листах

Председатель на внеочередном общем собрании: _____



Следенко В.М.

Секретарь общего собрания: _____



Радченко О.В.

Лица, проводившие подсчет голосов: _____



Бердыева Т.Г.



Ерыгина Е.П.



Анискевич Л.П.