

Перечень и стоимость работ, услуг, оказываемых Управляющей организацией и иными организациями при управлении общим имуществом жилого дома по ул. Ельцовская, 4/2

№ п/п	Виды работ (услуг)	Тариф (в месяц)	Наименование организаций	Примечание
Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией самостоятельно				
1	Управление общим имуществом дома	16,66 руб./кв.м.	Управляющая организация	Приложение 3 к договору
Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией с помощью ресурсоснабжающих организаций				
1	Отопление	1231,75 руб./Гкал	ОАО «СИБЭКО»	Приказ департамента по тарифам НСО от 19.12.2016г. № 460-ТЭ
2	Горячее водоснабжение (при наличии приборов учета)	Расчетная величина: 1)+2) = (руб/м3), где 1) ХВС:17,16 руб/м3 2) подогрев воды * (руб/м3)	МУП «Горводоканал» ОАО «СИБЭКО»	Приказы департамента по тарифам НСО от 19.12.2016г. № 455-В и 19.12.2016г. № 460-ТЭ
3	Холодное водоснабжение	17,16 руб./м3	МУП «Горводоканал»	Приказ Департамента по тарифам НСО от 19.12.2016г. № 455-В
4	Водоотведение	13,17 руб./м3	МУП «Горводоканал»	Приказ Департамента по тарифам НСО от 19.12.2016г. № 455-В
5	Электроэнергия	2,49 руб./кВт.час	ОАО «Новосибирскэнергосбыт»	Приказ департамента по тарифам НСО от 27.12.2016г. № 520-ЭЭ
Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией с помощью иных организаций *				
1	Обслуживание домофонов	45 руб./квартира	ООО «Новотелеком»	По договору
2	Санитарная очистка (вывоз ТБО)	0,78 руб./кв.м.	МУП «Маг Групп»	По договору
3	Обслуживание лифтов	1,15 руб./кв.м.	ООО «ЭКТО»	По договору
4	Дератизация	0,07 руб./кв.м.	ООО Фирма «Сибирский Центр Дезинфекции»	По договору
5	Обслуживание ТВ антенны	0,40 руб./квартира	«НовАКТВ»	По договору
6	Обслуживание противопожарной автоматики	0,40 руб./кв.м.	ООО «Огнезащитная корпорация»	По договору
7	Охрана	11,46 руб./кв.м.	ООО ЧОО «АЯКС»	По договору
8	Аварийно-диспетчерская служба	0,68 руб./кв.м.	Ав. - рем. сл. Окт. р-на.	По договору
9	Вознаграждение Председателю Совета Дома	1,50 руб./кв.м		Решение общего собрания
10	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года		По договору
11	Экспертиза и страховка лифтов	1 раз в 3 года	ООО «СЦЭОС» и Ресо Гарантия	По договору
12	Текущий ремонт	50 руб./кв.м.		С 01.07.2016 г.
13	Капитальный ремонт		Фонд модернизации ЖКХ	
14	Обслуживание автоматических ворот, системы видео и контроля доступа	00,23 руб./кв.м.	ООО «Сибсервис»	По договору

*-подогрев воды (руб/м3) = (показание общедомового учета в Гкал 1231,75 руб./Гкал) / показание общедомового учета в м3.

Управляющая организация:

Директор ООО «Сибавтостройсервис»

«Сибавтостройсервис»

В.В.Оспенников/

М.П.

Собственник:

№ квартиры

_____ /

