

## ПРОТОКОЛ № 1-1

общего собрания собственников помещений подземной автопарковки многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных,20

г. Новосибирск

«15» октября 2015 г.

Место проведения общего собрания: подземная автопарковка по ул. С.Шамшиных,20 в МКД

Инициатор проведения собрания: Кукуев Вадим Валерьевич собственник парковочного места №234

Собрание проводится в форме: очно-заочного голосования.

Дата проведения очной части собрания: « 30 » сентября 2015г. в 19 час 00 мин.

Дата проведения заочной части собрания с « 01 » октября 2015 г. по « 15 « октября 2015г.

Количество собственников парковочных мест 254

Количество собственников парковочных мест, принявших участие в голосовании 184, что составляет 72,44 % от общего числа голосов собственников парковочных мест.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор способа управления помещений подземной автопарковки.
2. Выбор в качестве управляющей организации общества с ограниченной ответственностью «Сибавтостройсервис», ИНН 5405312776, ОГРН 1065405039150. Местонахождение: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86.
3. Утверждение текста договора с управляющей организацией и тариф на управление помещением автопарковки в размере 430 руб.00 коп. в месяц с каждого долевого собственника и коммунальные услуги по счетчику (1 доли). (приложение: договор и смета на техн. содержание).
4. Передача мощности (тепловая энергия, электрическая энергия, ХВС, ГВС ) для помещения автопарковки от застройщика (ООО «РОСТ») к управляющей организации. Заключение ООО «Сибавтостройсервис» договоров на энергопотребление с гарантирующими поставщиками.
5. Об уполномочивании ООО «Сибавтостройсервис» заключать от имени долевого собственника помещения автопарковки договоры, связанные с ее эксплуатацией и содержанием и пр., в т.ч. на установку системы видеонаблюдения, ворот, приобретение оборудования и инвентаря.
6. Установка системы видеонаблюдения. Утверждение стоимости оборудования и работ по установке системы видеонаблюдения: 403 100 руб. /1587 руб. с каждого долевого собственника (1 доли).
7. Приобретение пылесоса влажной и сухой уборки. Утверждение стоимости пылесоса: 447 180 руб. /1760 руб.55коп. с каждого долевого собственника (1 доли).
8. Установка в лифт устройства для ограничения доступа на автопарковку. Утверждение стоимости оборудования и работ: 16 000 руб./63 руб. 00 коп. с каждого долевого собственника (1 доли).
9. Ограничить въезд на автомобильную парковку собственникам, имеющим задолженность по оплате за коммунальные услуги и управление в течение 3-х и более месяцев, до полного погашения долга.
10. Выбор порядка оповещения управляющей организацией долевого собственника помещений автостоянки об общих собраниях и результатах итогов голосования путем опубликования соответствующей информации на сайте ООО «Сибавтостройсервис» (<http://www.sibservis.biz>) и вывешивании объявлений на доски объявлений в помещении подземной автостоянки.

### **Решения собственников по вопросам повестки дня:**

1. Выбор способа управления помещением автопарковки. Поручить управление помещением автопарковки по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных,20, управляющей организацией.

ЗА - 70,08 %

ПРОТИВ - 0,0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 2,36 % .

Решение по данному вопросу принято. Выбран способ управления помещением автопарковки по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных,20, управляющей организацией.

2. Выбор в качестве управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Сибавтостройсервис», ИНН 5405312776, ОГРН 1065405039150. Местонахождение: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86.

ЗА - 70,08 %

ПРОТИВ - 0,0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 2,36 % .

Решение по данному вопросу принято. Выбрано в качестве управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Сибавтостройсервис», ИНН 5405312776, ОГРН 1065405039150. Местонахождение: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86.

3. Утверждение текста договора с управляющей организацией и тариф на управление помещением автопарковки в размере 430 руб.00 коп. в месяц с каждого долевого собственника и коммунальные услуги по счетчику (1 доли). (приложение: договор и смета на техн. содержание).

ЗА – 63,39 %

ПРОТИВ - 1,18 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,87 % .

Решение по данному вопросу принято. Утвержден текст договора с управляющей организацией и тариф на управление помещением автопарковки в размере 430 руб.00 коп. в месяц с каждого долевого собственника и коммунальные услуги по счетчику (1 доли). (приложение: договор и смета на техн. Содержание).

4. Передача мощности (тепловая энергия, электрическая энергия, ХВС, ГВС ) для помещения автопарковки от застройщика (ООО «РОСТ») к управляющей организации. Заключение ООО «Сибавтостройсервис» договоров на энергопотребление с гарантирующими поставщиками.

ЗА — 69,29 %

ПРОТИВ - 0,0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 3,15% .

Решение по данному вопросу принято. Передать мощности (тепловая энергия, электрическая энергия ХВС, ГВС ) для помещения автопарковки от застройщика (ООО «РОСТ») к управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» заключить договоры на энергопотребление с гарантирующими поставщиками.

5. Об уполномочивании ООО «Сибавтостройсервис» заключать от имени долевых собственников помещения автопарковки договоры, связанные с ее эксплуатацией и содержанием и пр., в т.ч. на установку системы видеонаблюдения, ворот, приобретение оборудования и инвентаря.

ЗА — 67,72 %

ПРОТИВ - 1,58 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 3,14% .

Решение по данному вопросу принято. Уполномочить ООО «Сибавтостройсервис» заключать от имени долевых собственников помещения автопарковки договоры, связанные с ее эксплуатацией и содержанием и пр., в т.ч. на установку системы видеонаблюдения, ворот, приобретение оборудования и инвентаря.

6. Установка системы видеонаблюдения. Утверждение стоимости оборудования и работ по установке системы видеонаблюдения: 403 100 руб. /1587 руб. с каждого долевого собственника (1 доли)

ЗА — 68,11 %

ПРОТИВ - 1,97 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 2,36 % .

Решение по данному вопросу принято. Установить систему видеонаблюдения. Утвердить стоимость оборудования и работ по установке системы видеонаблюдения: 403 100 руб. /1587 руб. с каждого долевого собственника (1 доли).

7. Приобретение пылесоса влажной и сухой уборки. Утверждение стоимости пылесоса: 447 180 руб. /1760 руб.55коп. с каждого долевого собственника (1 доли).

ЗА – 67,0 %

ПРОТИВ - 2,93 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,51 %.

Решение по данному вопросу принято. Приобрести пылесос влажной и сухой уборки. Утвердить стоимость пылесоса: 447 180 руб. /1760 руб.55коп. с каждого долевого собственника (1 доли).

8. Установка в лифт устройства для ограничения доступа на автопарковку. Утверждение стоимости оборудования и работ: 16 000 руб./63 руб. 00 коп. с каждого долевого собственника (1 доли).

ЗА – 70,47 %

ПРОТИВ - 0,40 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,57 % .

Решение по данному вопросу принято. Установить в лифт устройство для ограничения доступа на автопарковку. Утвердить стоимость оборудования и работ: 16 000 руб./63 руб. 00 коп. с каждого долевого собственника (1 доли).

9. Ограничить въезд на автомобильную парковку собственникам, имеющим задолженность по оплате за коммунальные услуги и управление в течение 3-х и более месяцев, до полного погашения долга.

ЗА – 56,30 %

ПРОТИВ - 7,87 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,27% .

Решение по данному вопросу принято. Ограничить въезд на автомобильную парковку собственникам, имеющим задолженность по оплате за коммунальные услуги и управление в течение 3-х и более месяцев, до полного погашения долга.

10. Выбор порядка оповещения управляющей организацией долевыми собственниками помещений автостоянки об общих собраниях и результатах итогов голосования путем опубликования соответствующей информации на сайте ООО «Сибавтостройсервис» (<http://www.sibservis.biz>) и вывешивании объявлений на доски объявлений в помещении подземной автостоянки.

ЗА – 69,29 %

ПРОТИВ - 1,18 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,97 % .

Решение по данному вопросу принято. Выбрать порядок оповещения управляющей организацией долевыми собственниками помещения автостоянки об общих собраниях и результатах итогов голосования путем опубликования соответствующей информации на сайте ООО «Сибавтостройсервис» (<http://www.sibservis.biz>) и вывешивании объявлений на доски объявлений в помещении подземной автостоянки.

Приложение:

1. Текст договора с управляющей организацией.
2. Список Совета дома.
3. Правила пожарной безопасности.
4. Правила проживания и въезда на территорию мкд.
5. Бюллетени общего собрания собственников помещений подземной автопарковки многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, 20 проводимого форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений

Кукуев Вадим Валерьевич

Директор ООО «Сибавтостройсервис»

В.В. Оспенников

Председатель счетной комиссии:

К.Ю. Ландышева

Секретарь счетной комиссии:

Е.И. Столярова

Председатель Совета дома  
собственник кв. 79

В.А. Мухин



