

**Перечень и стоимость**

работ, услуг, оказываемых Управляющей организацией и иными организациями при управлении общим имуществом жилого дома по ул. Блюхера, 71Б.

№ п/п	Виды работ (услуг)	Тариф (в месяц)	Наименование организаций	Примечание
<b>Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией самостоятельно</b>				
1	Управление общим имуществом дома	12,20 руб./кв.м.	Управляющая организация	По договору
<b>Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией с помощью ресурсоснабжающих организаций</b>				
1	Отопление	1231,75 руб./Гкал	ОАО «СИБЭКО»	Приказ департамента по тарифам НСО от 19.12.2016г. № 460-ТЭ
2	Горячее водоснабжение (при наличии учетов прибора)	Расчетная величина: 1)+2) = (руб/м3), где 1) ХВС: 17,16 руб/м3. 2) подогрев воды * (руб/куб.м.)	МУП «Горводоканал» ОАО «СИБЭКО»	Приказы департамента по тарифам НСО от от 19.12.2016г. № 455-В и 19.12.2016г. № 460-ТЭ
3	Холодное водоснабжение	17,16 руб./м3	МУП «Горводоканал»	Приказ Департамента по тарифам НСО от 19.12.2016г. № 455-В
4	Водоотведение	13,17 руб./м3	МУП «Горводоканал»	Приказ Департамента по тарифам НСО от 19.12.2016г. № 455-В
5	Электроэнергия	2,49 руб./кВт. час	ОАО «Новосибирскэнергосбыт»	Приказ департамента по тарифам НСО от 27.12.2016г. № 520-ЭЭ
<b>Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией с помощью иных организаций</b>				
1	Обслуживание домофонов	30 руб/квартира		По договору
2	Санитарная очистка (вывоз ТБО)	1,40 руб./кв.м.	ООО «МакГрупп»	По договору
3	Обслуживание лифтов	1,70 руб./кв.м.	ООО «РСК»	По договору
4	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	0,07 руб./кв.м.	ООО «фирма СЦД»	По договору
5	Обслуживание ТВ антенны	50,00 руб/квартира	Подрядная организация	По договору
6	Обслуживание противопожарной автоматики	0,45 руб/кв.м.	ООО «Противопожарная защита 001»	По договору
7	Диспетчер	1,26 руб./кв.м.		По договору
8	Аварийно-диспетчерская служба	0,68 руб/кв.м.	Ав.-рем.сл. Окт. р-на	По договору
9	Обслуживание шлагбаумов и видеонаблюдения	0,28 руб/кв.м.	Подрядная организация ООО «СТ-Сервис»	По договору
10	Текущий ремонт	1,50 руб./кв.м.		По договору
11	Экспертиза и страховка лифтов	Ежегодно, по факт	ООО СЦЭОС и РЕСО-Гарантия	По договору
12	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	По факту	По договору
13	Вывоз снега	1,0 руб./кв.м.	ООО «УК Техником»	По договору

\*-подогрев воды (руб/м3)=(показание общедомового учета в Гкал 1231,75 руб./Гкал./показание общедомового учета в м3.

Управляющая организация:

Директор ООО «Сибавтостройсервис»

М.П.

Собственник:

№ квартиры

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /