

ДОГОВОР РЕСУРСОСНАБЖЕНИЯ №РМ-570

"28" июля 2015 г.

г.Новосибирск

Абонент №320162

Открытое акционерное общество "Новосибирскэнергосбыт" (сокращенное наименование - ОАО "Новосибирскэнергосбыт"), именуемое в дальнейшем **РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**, в лице начальника договорного отдела Зарубиной Ольги Николаевны, действующего на основании доверенности №12-9 от 09.09.2013г., и **Общество с Ограниченной Ответственностью "Сибавтостройсервис"** (сокращенное наименование ООО "Сибавтостройсервис"), именуемое в дальнейшем **ИСПОЛНИТЕЛЬ**, в лице директора Оспенникова Виктора Васильевича, на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе **Стороны по договору**, заключили настоящий договор снабжения коммунальным ресурсом о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Условия настоящего договора определяются в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, а в части, не урегулированной указанными нормативными актами, - нормативными правовыми актами в сфере ресурсоснабжения.

1.2. По настоящему договору **РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ** обязуется осуществлять поставку коммунального ресурса - электрической энергии, показатели качества которой должны соответствовать требованиям технических регламентов, а до принятия соответствующих технических регламентов - обязательным требованиям ГОСТ, самостоятельно или через привлеченных третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии и иные услуги, неразрывно связанные с процессом снабжения электрической энергией, а **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется оплачивать поставляемый коммунальный ресурс в порядке, объемах и сроки, определенных в соответствии с нормами действующего законодательства и условиями настоящего договора.

2. НАЧАЛО ПОСТАВКИ И ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

2.1. **РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ** осуществляет поставку электрической энергии в точках поставки по настоящему договору для энергоснабжения объектов - многоквартирных или жилых домов (далее по тексту - многоквартирных домов), в которых исполнитель предоставляет потребителям коммунальные услуги (приложение №2).

2.2. **РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ** в срок не позднее 10 дней с момента заключения настоящего договора в отношении действующих энергоустановок и 30 дней с момента заключения настоящего договора в отношении вновь вводимых в эксплуатацию энергоустановок обязана приступить к его исполнению, урегулировав в отношении точек поставки по настоящему договору самостоятельно и/или с привлечением третьих лиц отношения, связанные с оперативно-диспетчерским управлением, а также отношения, связанные с передачей электрической энергии по электрическим сетям, путем заключения договоров оказания услуг по передаче электрической энергии с сетевыми организациями.

При этом, учитывается следующее:

поставка коммунального ресурса по настоящему договору осуществляется с даты, которая не может быть ранее даты, с которой у управляющей организации возникает обязанность предоставлять коммунальные услуги потребителям;

поставка коммунального ресурса по договору, заключенному с товариществом или кооперативом, осуществляется с даты, которая не может быть ранее даты государственной регистрации товарищества или кооператива.

2.3. Показатели качества поставляемой электрической энергии на границе ответственности сторон должны соответствовать требованиям технических регламентов, а до принятия соответствующих технических регламентов - обязательным требованиям ГОСТ и должны позволять исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителям в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления коммунальных услуг, и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирных домов, общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома, к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ несет ответственность за качество поставляемого коммунального ресурса на границе раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома и которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам (далее - граница раздела), если иные границы раздела не установлены в соответствии с актами разграничения балансовой принадлежности сетей и актами эксплуатационной ответственности сторон, прилагаемыми к настоящему договору (приложение №1). Однолинейные схемы электроснабжения являются приложением №1.1 к настоящему договору.

ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан обеспечивать надлежащее обслуживание и надежное функционирование внутридомовых инженерных систем - объектов электросетевого хозяйства и энергопринимающих устройств и несет ответственность



за действия, в том числе потребителей, предусмотренные действующим законодательством (пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 (далее - Правила предоставления коммунальных услуг)), которые повлекли нарушение установленных показателей качества коммунального ресурса и объемов поставляемого коммунального ресурса.

2.4. При поступлении от потребителей ИСПОЛНИТЕЛЯ жалобы на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги по электроснабжению в адрес РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ указанная жалоба регистрируется РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ и сопроводительным письмом направляется в сетевую организацию и ИСПОЛНИТЕЛЮ для рассмотрения. О направлении жалобы исполнителю и сетевой организации РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ уведомляет потребителя.

При поступлении жалобы потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги по электроснабжению ИСПОЛНИТЕЛЮ (непосредственно от потребителей либо перенаправлением от РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ) и/или при обнаружении ИСПОЛНИТЕЛЕМ иными способами факта предоставления коммунальных услуг по электроснабжению ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность в связи с нарушениями (авариями), возникшими в работе централизованных сетей инженерно-технологического обеспечения, ИСПОЛНИТЕЛЬ регистрирует такую жалобу и такие факты, дату, время начала и причины нарушения качества (если они известны). Если такие причины неизвестны, незамедлительно должны быть приняты меры к их выяснению путем обращения в аварийно-диспетчерскую службу сетевой организации и проинформированы потребители о причинах и предполагаемой продолжительности нарушения качества электроснабжения.

ИСПОЛНИТЕЛЬ регистрирует в журнале учета таких фактов дату и время возобновления электроснабжения потребителей надлежащего качества.

2.5. ИСПОЛНИТЕЛЬ информирует потребителей о том, что при обнаружении фактов нарушения качества электроснабжения потребителям необходимо уведомлять об этом аварийно-диспетчерскую службу исполнителя.

2.6. При рассмотрении жалобы потребителя ИСПОЛНИТЕЛЬ выясняет возникли ли причины нарушения качества электроснабжения во внутридомовых инженерных сетях.

Если причины нарушения качества электроснабжения возникли во внутридомовых инженерных сетях, то ИСПОЛНИТЕЛЬ сообщает об этом обратившемуся потребителю и делает соответствующую отметку в журнале регистрации сообщений. При этом, если ему известно лицо, привлеченное собственниками помещений для обслуживания внутридомовых инженерных систем, незамедлительно доводит до такого лица полученную от потребителя информацию.

2.7. В случае если причины нарушения качества ИСПОЛНИТЕЛЮ не известны он согласовывает с потребителем дату и время проведения проверки факта нарушения качества, о чем незамедлительно уведомляет РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ.

В случае если причины нарушения качества электроснабжения возникли не во внутридомовых сетях ИСПОЛНИТЕЛЬ обращается с письменным обращением в РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ с предоставлением копии жалоб потребителей и иных документов, подтверждающих предоставление коммунальной услуги ненадлежащего качества, соответствующим действующему законодательству.

РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ при рассмотрении обращения ИСПОЛНИТЕЛЯ обязана выявить возникли ли причины нарушения качества электрической энергии в границах балансовой принадлежности сетевой организации и уведомить об этом ИСПОЛНИТЕЛЯ.

В случае необходимости дополнительной проверки факта нарушения качества РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ сообщает ИСПОЛНИТЕЛЮ дату и время проведения проверки факта нарушения качества. Данная проверка должна быть проведена в месте прохождения границы раздела и проводится с участием сетевой организации и (или) иного владельца объектов электросетевого хозяйства, к объектам электросетевого хозяйства которых имеется присоединение объектов электроснабжения исполнителя. Для участия в проверке ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе пригласить также потребителя.

2.8. По окончании проверки составляется акт проверки. Если в ходе проверки будет установлен факт нарушения качества, то в акте проверки указываются дата и время проведения проверки, выявленные нарушения параметров качества электрической энергии, использованные в ходе проверки методы (инструменты) выявления таких нарушений, выводы о дате и времени начала нарушения качества.

Если в ходе проверки факт нарушения качества не подтвердится, то в акте проверки указывается об отсутствии факта нарушения качества электрической энергии.

Если в ходе проверки возник спор относительно факта нарушения качества и (или) величины отступления от установленных параметров качества, то в акте проверки отражаются данные об этом, либо участники проверки определяют порядок проведения дальнейшей проверки качества. При этом, любой заинтересованный участник проверки вправе инициировать проведение экспертизы качества. Лаборатории, привлекаемые для контроля, должны быть допущены в эксплуатацию органом государственного энергетического надзора и иметь необходимые разрешительные документы. Результаты контроля должны быть оформлены Протоколом измерений установленной формы.

Акт проверки составляется в количестве экземпляров по числу заинтересованных лиц, участвующих в проверке и подписывается такими лицами (их представителями).

2.9. При уклонении кого-либо из участников проверки от участия в проверке, а равно при уклонении его от подписания акта о результатах проверки, в том числе по итогам устранения причин нарушения качества электроснабжения, участвующие в проверке составляют такой акт, подписывают его лицами, участвующими в проверке и не менее 2 незаинтересованными лицами. Экземпляры указанного акта передаются каждому из участников, а также направляются в адрес РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и/или ИСПОЛНИТЕЛЯ. (в случае

Приложение №4 –“ Форма предоставления данных о многоквартирном доме” на 1 стр.
Приложение №5 –“ Обязательства сторон при непосредственном внесении платы” на 2 стр.
Приложение №6 –” Порядок определения объемов коммунального ресурса, поставленного в многоквартирный дом, не оборудованный коллективными (общедомовыми) приборами учета” на 2 стр.
Приложение №7 –”Форма сведений об объемах электрической энергии, потребленной в жилых и нежилых помещениях” на 1 стр.
Приложение №8 –”Форма акта сверки расчетов” на 1 стр.

9.2. Договор вступает в силу с момента его подписания ИСПОЛНИТЕЛЕМ и возврата экземпляра подписанного договора в РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ. Датой возврата считается дата входящей регистрации в РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ

Если одной из сторон настоящего договора внесено предложение об изменении или заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями данного договора.

Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим с 01.07.2015г.

9.3. Изменения в настоящий договор вносятся путем подписания сторонами договора дополнительных соглашений к нему, либо путем обмена письмами, за исключением случаев, специально оговоренных настоящим договором. Сторона, получившая предложение об изменении договора, обязана дать ответ другой стороне не позднее 30 дней после получения предложения.

9.4. Настоящий договор может быть расторгнут в следующем порядке: ИСПОЛНИТЕЛЬ не позднее, чем за 30 дней, сообщает письменно РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ о намерении расторгнуть настоящий договор, предполагаемой дате прекращения обязательств предоставлять коммунальные услуги потребителям, осуществляет снятие показаний приборов учета и предоставляет их РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, проводит полный расчет на день расторжения договора, в том числе по обязательствам, возникшим вследствие применения мер ответственности за нарушения условий настоящего договора.

9.5. Все споры, возникающие при заключении и исполнении договора, рассматриваются в Арбитражном суде Новосибирской области.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И ИХ РЕКВИЗИТЫ

10.1. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Адрес юридический: 630099, г. Новосибирск, ул.Орджоникидзе,32.

Адрес фактический и почтовый: 630099, г.Новосибирск, ул.Орджоникидзе,32.

Телефон (8-383) 211-03-26, факс (8-383) 229-86-99

Сайт www.новосибирскэнергосбыт.рф, E-mail: info@nskes.ru

Расчетный счет 40702810925000001772 в Новосибирском РФ ОАО «Россельхозбанк»

кор/счет 30101810700000000784

ИНН 5407025576 БИК 045004784 ОКПО 98386244

КПП 546050001 ОКАТО 50401000000 ОКВЭД 51.56.4 ОГРН 1065407151127

10.2. ИСПОЛНИТЕЛЯ

ООО "Сибавтостройсервис"

Юридический адрес: ул.Кирова, д.86, г.Новосибирск, Новосибирская обл., Россия, 630102

Почтовый адрес: ул.Кирова, д.86, г.Новосибирск, Новосибирская обл., Россия, 630102

Телетайп _____ Телефон - +7(383)-335-89-03 Телефакс - _____

Расчетный счет 40702810400000014960 в Новосибирский филиал ПАО Банка "ФК Открытие"

Идентификационный номер ИНН - 5405312776, КПП 540501001, БИК - 045004839,

Коды по ОКВЭД - 70.2, ОКПО - 93858425, ОКАТО - 50401379000, ОГРН - 1065405039150,

Адрес электронной почты (e-mail) _____

Данный договор составлен в 2-х экземплярах, один из которых находится у РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, а другой - у ИСПОЛНИТЕЛЯ.

Подпись

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ



/О. Н. Зарубина/

(доверенность № _____ от 09.09.2013г.)

Исполнитель _____ /Иванова С.В./тел.+7 (383) 229-86-43

Согласовано:

Рук.группы: _____ /Вдовина Е.В.

ОПР _____

ИСПОЛНИТЕЛЬ



