

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 6/2, Заельцовского района г. Новосибирска, проводимого в очно-заочной форме

г. Новосибирск

« 23 » марта 2017 года

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник кв. 70 Качалова Татьяна Владимировна, собственник кв. 5 Островерхов Петр Николаевич, собственник кв. 22 Сидорова Алла Александровна, собственник кв. 49 Ключкина Антонина Петровна, собственник кв. 62 Мачерет Ярослав Михайлович, собственник кв. 25 Королева Ирина Сергеевна, собственник кв. 124 Тараканова Юлия Владимировна.

Извещение и повестка общего собрания изготовлены и размещены на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 6/2.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Время проведения:

- очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось 18 февраля 2017 г. 12 часов 00 минут; место проведения – г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 6/2, первый этаж лифтового холла дома.

- заочная часть голосования проводилась в период с 19 февраля по 19 марта 2017 года. Бланк решения (бюллетень), заполненный собственником помещения, до 19 марта 2017 года должен быть передан по адресу г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 6/2 любому из инициаторов проведения общего собрания.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – 7567,8 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании 5203,19 кв.м., что составляет 68,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Председатель общего собрания: собственник кв. № 124 Тараканов А.С.

Секретарь общего собрания: собственник кв. № 123 Неклюдов А.А.

Счетная комиссия по подсчету голосов по решениям повестки дня общего собрания: собственники кв. № 59 – Булгаков Д.О., кв. № 93 – Бунин А.Н., кв. № 62 – Мачерет Я.М.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания.
2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по ул. Ельцовская, 6/2 с ООО «Импульс».
3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 6/2, управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организацией ООО «Сибавтостройсервис».
5. Утверждение текста договора с управляющей организацией и тарифа на услуги по содержанию и ремонту МКД 20,50 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения (без отопления, ГВС, ХВС, эл.энергии, освещения МОП, ГВС-ХВС на содержание общего имущества, ТВ антенны, вознаграждения Председателю Совета дома и домофона).
6. Уполномочить собственника кв.70 Качалову Татьяну Владимировну от имени всех собственников подписать с управляющей организацией ООО «Сибавтостройсервис» договор по управлению, содержанию и обслуживанию многоквартирного дома по ул. Ельцовская, 6/2.
7. Выбор для управляющей организации (ООО «Сибавтостройсервис») порядка оповещения собственников помещений о проведении общих собраний и результатов итогов голосования путем опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации (sibservis.biz) и вывешивании на доску объявлений в подъезде многоквартирного дома.
8. Выбор места хранения документов, связанных с управлением МКД, в т.ч. протоколов (решений) собственников помещений МКД у Председателя Совета дома: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 6/2.

9. Заключение договоров ООО «Сибавтостройсервис» с ресурсоснабжающими организациями (тепловая энергия, электрическая энергия, холодное и горячее водоснабжение).

10. Выбор Председателя и членов Совета дома из числа собственников квартир в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 6/2 (список кандидатур в Совет дома в приложении №1 к Уведомлению).

11. Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателю Совета дома в размере 1,5 руб./кв.м.

12. Осуществление самостоятельной оплаты ресурсоснабжающим организациям за поставленные коммунальные услуги (ресурсы) непосредственно собственниками помещений многоквартирного дома. Оплату производить собственникам на лицевые счета, открытые ресурсоснабжающими организациями на каждого собственника помещений многоквартирного дома в отдельности.

13. Утверждение Правил пожарной безопасности в многоквартирном доме.

14. Уполномочить ООО «Сибавтостройсервис» заключать от имени собственников многоквартирного дома договоры о передаче в пользование (аренду) мест общего пользования (по согласованию с Советом дома), размещения линейно-кабельных сооружений в МОП от 500 руб. в месяц с организации провайдера и рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома с взиманием ежемесячной платы в сумме 500 рублей за 1 кв.м. на нужды многоквартирного дома.

15. Принять решение о закрытии межэтажных принимающих устройств мусоропровода в многоквартирном доме.

16. Обязать управляющую организацию ООО «Импульс» в срок 30 дней передать техническую и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом № 6/2 по ул. Ельцовская в управляющую организацию ООО «Сибавтостройсервис».

17. Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании: офис управляющей организации №119 ул. Кирова, 86.

ПО ПОВЕСТКЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания.

Голосовали по первому вопросу:

- ЗА — 92,67 %
- ПРОТИВ — 5,09 %
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 2,24 %

Решение принято.

2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по ул. Ельцовская, 6/2 с ООО «Импульс».

Голосовали по второму вопросу:

- ЗА — 84,13 %
- ПРОТИВ — 15,13 %
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0,74 %

Решение принято.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 6/2, управляющей организацией.

Голосовали по третьему вопросу:

- ЗА — 88,51 %
- ПРОТИВ — 5,28 %
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 6,21 %

Решение принято.

4. Выбор управляющей организацией ООО «Сибавтостройсервис».

Голосовали по четвертому вопросу:

- ЗА — 82,20 %
- ПРОТИВ — 15,91 %
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 1,89 %

Решение принято.

5. Утверждение текста договора с управляющей организацией и тарифа на услуги по содержанию и ремонту МКД 20,50 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения (без отопления, ГВС, ХВС, эл.энергии, освещения МОП, ГВС-ХВС на содержание общего имущества, ТВ антенны, вознаграждения Председателю Совета дома и домофона).

Голосовали по пятому вопросу:

- **ЗА — 82,98 %**
- **ПРОТИВ — 14,00 %**
- **ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 3,02 %**

Решение принято.

6. Уполномочить собственника кв.70 Качалову Татьяну Владимировну от имени всех собственников подписать с управляющей организацией ООО «Сибавтостройсервис» договор по управлению, содержанию и обслуживанию многоквартирного дома по ул. Ельцовская, 6/2.

Голосовали по шестому вопросу:

- **ЗА — 80,33 %**
- **ПРОТИВ — 17,05 %**
- **ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 2,62 %**

Решение принято.

7. Выбор для управляющей организации (ООО «Сибавтостройсервис») порядка оповещения собственников помещений о проведении общих собраний и результатов итогов голосования путем опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации (sibservis.biz) и вывешивании на доску объявлений в подъезде многоквартирного дома.

Голосовали по седьмому вопросу:

- **ЗА — 83,35 %**
- **ПРОТИВ — 15,13 %**
- **ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 1,51 %**

Решение принято.

8. Выбор места хранения документов, связанных с управлением МКД, в т.ч. протоколов (решений) собственников помещений МКД у Председателя Совета дома: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 6/2.

Голосовали по восьмому вопросу:

- **ЗА — 83,74 %**
- **ПРОТИВ — 9,27 %**
- **ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 6,99 %**

Решение принято.

9. Заключение договоров ООО «Сибавтостройсервис» с ресурсоснабжающими организациями (тепловая энергия, электрическая энергия, холодное и горячее водоснабжение).

Голосовали по девятому вопросу:

- **ЗА — 80,17 %**
- **ПРОТИВ — 15,91 %**
- **ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 3,92 %**

Решение принято.

10. Выбор Председателя и членов Совета дома из числа собственников квартир в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 6/2 (список кандидатур в Совет дома в приложении №1 к Уведомлению).

Голосовали по десятому вопросу:

- **ЗА — 84,52 %**
- **ПРОТИВ — 14,00 %**
- **ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 1,48 %**

Решение принято.

11. Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателю Совета дома в размере 1,5 руб./кв.м.

Голосовали по одиннадцатому вопросу:

- ЗА — 70,59 %
- ПРОТИВ — 16,57 %
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 12,84 %

Решение принято.

12. Осуществление самостоятельной оплаты ресурсоснабжающим организациям за поставленные коммунальные услуги (ресурсы) непосредственно собственниками помещений многоквартирного дома. Оплату производить собственникам на лицевые счета, открытые ресурсоснабжающими организациями на каждого собственника помещений многоквартирного дома в отдельности.

Голосовали по двенадцатому вопросу:

- ЗА — 85,89 %
- ПРОТИВ — 2,24 %
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 11,87 %

Решение принято.

13. Утверждение Правил пожарной безопасности в многоквартирном доме.

Голосовали по тринадцатому вопросу:

- ЗА — 87,94 %
- ПРОТИВ — 8,47 %
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 3,59 %

Решение принято.

14. Уполномочить ООО «Сибавтостройсервис» заключать от имени собственников многоквартирного дома договоры о передаче в пользование (аренду) мест общего пользования (по согласованию с Советом дома), размещения линейно-кабельных сооружений в МОП от 500 руб. в месяц с организации провайдера и рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома с взиманием ежемесячной платы в сумме 500 рублей за 1 кв.м. на нужды многоквартирного дома.

Голосовали по четырнадцатому вопросу:

- ЗА — 76,14 %
- ПРОТИВ — 17,08 %
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 6,78 %

Решение принято.

15. Принять решение о закрытии межэтажных принимающих устройств мусоропровода в многоквартирном доме.

Голосовали по пятнадцатому вопросу:

- ЗА — 78,34 %
- ПРОТИВ — 16,57 %
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 5,09 %

Решение принято.

16. Обязать управляющую организацию ООО «Импульс» в срок 30 дней передать техническую и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом № 6/2 по ул. Ельцовская в управляющую организацию ООО «Сибавтостройсервис».

Голосовали по шестнадцатому вопросу:

- ЗА — 83,35 %
- ПРОТИВ — 15,13 %
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 1,51 %

Решение принято.

17. Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании: офис управляющей организации №119 ул. Кирова,86.

Голосование по семнадцатому вопросу не проводилось (снят с голосования).

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Протокол № 2 от 25.02.2017г. с приложениями;
- Приложение №2 Заполненные и предоставленные бюллетени, доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на _____ листах
- Приложение №3 Протокол подсчета голосов на 1 (одном) листе.

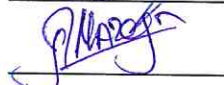
Председатель общего собрания:  Тараканов А.С. (23.03.2017)

Секретарь общего собрания:  Неклюдов А.А. (23.03.2017)


Счетная комиссия по подсчету голосов по решениям повестки дня общего собрания:


 / Булгаков Д.О. (23.03.2017)


 / Бунин А.Н. (23.03.2017)


 / Мачерет Я.М. (23.03.2017)


Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

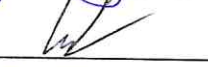
 / собственник кв. 70 Качалова Татьяна Владимировна,

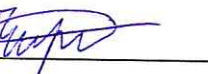
 / собственник кв. 5 Островерхов Петр Николаевич,

 / собственник кв. 22 Сидорова Алла Александровна,

 / собственник кв. 49 Ключкина Антонина Петровна,

 / собственник кв. 62 Мачерет Ярослав Михайлович,

 / собственник кв. 25 Королева Ирина Сергеевна,

 / собственник кв. 124 Тараканова Юлия Владимировна.

Протокол подсчета голосов

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 6/2, Заельцовского района г. Новосибирска,
проводимого в очно-заочной форме

Счетная комиссия в составе:

кв. 59 – Булгаков Д.О., кв.93 – Бунин А.Н., кв.62 – Мачерет Я.М.

Провели подсчет согласно предоставленным документам:

- бюллетени;
- доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме.


1. Количество голосов, распределившиеся по вопросам:

голосование	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
за	4822	4377	4605	4277	4318	4180	4337	4357	4171	4398	3673	4469	4576	3962	4076	4337
против	265	787	275	828	728	887	787	483	828	728	862	116	441	889	862	787
воздержался	117	38	323	98	157	136	79	364	204	77	668	618	187	353	265	79
Итого	5203	5203	5203	5203	5203	5203	5203	5203	5203	5203	5203	5203	5203	5203	5203	5203

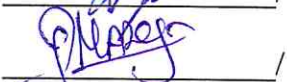
2. Количество голосов (в долях), распределившиеся по вопросам:

голосование	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
за	93	84	89	82	83	80	83	84	80	85	71	86	88	76	78	83
против	5	15	5	16	14	17	15	9	16	14	17	2	8	17	17	15
воздержался	2	1	6	2	3	3	2	7	4	1	13	12	4	7	5	2
Итого	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Счетная комиссия по подсчету голосов по решениям повестки дня общего собрания::

 / Булгаков Д.О. (23.03.2017)

 / Бунин А.Н. (23.03.2017)

 / Мачерет Я.М. (23.03.2017)