

**ДОГОВОР № 04\_02/1**  
на комплексное техническое обслуживание, ремонт лифтов и ЛДСС

г. Новосибирск.

«01» мая 2017 г.

ООО «Сибавтостройсервис», именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице директора Оспенникова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «РегионЛифт Сервис», именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице директора Полевничего Дениса Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

- 1.1. ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ, в качестве специализированной по лифтам организации, принимает на себя, в соответствии с условиями настоящего договора, обязательства по комплексному техническому обслуживанию, ремонту лифтов, установленным по адресам, указанным в Приложении №1 к настоящему договору, являющимся его неотъемлемой частью и лифтовой диспетчерской системы связи(ЛДСС).
- 1.2. ЗАКАЗЧИК обязуется принять результаты работы и оплатить их на условиях настоящего договора.
- 1.3. Комплексное техническое обслуживание, ремонт лифта осуществляется в соответствии с требованиями Технического регламента таможенного союза ТР ТС 011/2011, утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза №824 от 18.10.2011 г.
- 1.4. Комплексное техническое обслуживание, состоит из ремонта лифтов, диспетчерского обслуживания лифтов, выполнения системы планово-предупредительных ремонтов и аварийно-технического обслуживания согласно Приложении №2.
- 1.5. Диспетчерское обслуживание лифтов осуществляется персоналом ИСПОЛНИТЕЛЯ и включает в себя организацию работы диспетчеров на диспетчерском пункте.
- 1.6. Система планово-предупредительных ремонтов состоит из периодических осмотров и текущих ремонтов.
- 1.7. Текущие ремонты включают в себя:
  - 1.7.1. проведение, согласно заранее разработанных графиков, смазки, чистки, наладки лифтового оборудования;
  - 1.7.2. регулировку узлов и механизмов;
  - 1.7.3. выполнение мелкого ремонта не требующего замены дорогостоящих узлов и механизмов;
  - 1.7.4. обеспечение, требуемых изготовителем, уровней смазывающих жидкостей в редукторах лебедок, редукторах приводов дверей кабин, масленок направляющих кабины и противовеса.
- 1.8. Аварийно-техническое обслуживание включает в себя: проведение эвакуации пассажиров из остановившихся лифтов (нормативное время эвакуации составляет 40 минут с момента поступления заявки диспетчеру аварийной службы).
- 1.9. Выполнение работ по восстановлению оборудования, вышедшего из строя по вине ЗАКАЗЧИКА, а также из-за умышленной порчи, хищения, вандальства, стихийных бедствий и других причин, не зависящих от ИСПОЛНИТЕЛЯ, производится после согласования объема и стоимости работ с ЗАКАЗЧИКОМ и заключения отдельного договора.
- 1.10. Выполнение работ на лифтах, направленных на повышение их безопасности (капитальный ремонт, замена, модернизация, электроизмерительные работы), в том числе, проводимые по решению органов Ростехнадзора РФ и завода-изготовителя, производится по отдельным договорам, после согласования объема и стоимости работ с ЗАКАЗЧИКОМ.

**2. Стоимость работ и порядок расчетов.**

- 2.1. Стоимость работ по настоящему договору указана в Приложении № 1, являющимся неотъемлемой частью договора и составляет 6 200,00 (шесть тысяч двести) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается.
- 2.2. Цена является договорной и основана на расчете стоимости ресурсов. В последующем стоимость работ может изменяться по согласованию Сторон, о чем составляется дополнительное соглашение.
- 2.3. Расчет за выполненные работы в отчетном месяце производится путем безналичного перечисления ЗАКАЗЧИКОМ денежных средств, на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ на основании Счета, при наличии Акта выполненных работ, подписанныго обеими Сторонами не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.
- 2.4. В случае несогласия с объемом и (или) стоимостью выполненных работ ЗАКАЗЧИК в течение 3-х дней, после получения Акта выполненных работ, направляет письменное уведомление в адрес ИСПОЛНИТЕЛЯ, обосновав причину своих претензий.
- 2.5. В случае неполучения от ЗАКАЗЧИКА, в течение 3-х дней, письменных претензий по объему и качеству выполненных работ, работы считаются принятыми и подлежащими оплате.

**3. Права и обязанности сторон.**

**3.1. Обязанности ИСПОЛНИТЕЛЯ.**

- 3.1.1. Назначить приказом специалиста, ответственного за организацию работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов.
- 3.1.2. Назначить приказом работников, ответственных за осуществление комплексного технического обслуживания, ремонт лифтов и ЛДСС.

- 3.1.3. Обеспечить правильное ведение и хранение необходимой документации (журналов приема-сдачи смен, журналов регистрации заявок).
- 3.1.4. Обеспечить регистрацию всех видов работ, проводимых на лифтах и внеплановых остановок лифтов в специальном журнале, своевременную передачу информации для принятия необходимых мер.
- 3.1.5. Выполнять все работы с соблюдением требований Правил охраны труда и техники безопасности, производственных инструкций.
- 3.1.6. Обеспечить не реже одного раза в 12 месяцев подготовку каждого лифта к ежегодному техническому освидетельствованию.
- 3.1.7. Принимать участие в периодических технических освидетельствованиях лифтов проводимых организациями, имеющими лицензии на данный вид работ.
- 3.1.8. Приостанавливать эксплуатацию лифтов самостоятельно (или по предписанию органов Ростехнадзора России) в случае угрозы жизни и здоровью людей.
- 3.1.9. Приостанавливать эксплуатацию лифтов в случаях нарушений Правил безопасной эксплуатации и требований изготовителя, а именно:
  - отсутствие освещения посадочных площадок;
  - наличие доступа посторонних лиц в шкафы управления лифтов;
  - нарушение температурного режима в шахтах лифтов;
  - нарушение влажностного режима в шахтах лифтов;
  - перевозка легковоспламеняющихся жидкостей и материалов;
  - затопление лифтового оборудования;
  - нарушение требований электроснабжения станции лифта;
- 3.1.10. Уведомлять ЗАКАЗЧИКА о наличии не зависящих от ИСПОЛНИТЕЛЯ обстоятельств, которые влияют (или могут повлиять) на качество выполняемой им работы или препятствуют завершению ее в надлежащий срок.
- 3.1.11. Принимать участие в проведении контрольных осмотров оборудования ЗАКАЗЧИКА, проводимых инспекторами Ростехнадзора, специалистами Инженерных центров и другими уполномоченными на это организациями.
- 3.1.12. Обеспечивать выполнение распоряжений и предписаний органов Ростехнадзора и других надзорных органов в части обязанностей, касающихся ИСПОЛНИТЕЛЯ.
- 3.1.13. Совместно с ЗАКАЗЧИКОМ проводить мероприятия по локализации и ликвидации последствий аварии и несчастных случаев на лифтах, оказывать при этом содействие государственным органам.
- 3.1.14. Обеспечивать оперативный пуск остановившихся лифтов, если устранение причин их остановки не связано с проведением аварийно-восстановительных работ или работ капитального характера.
- 3.1.15. Выполнять работы по нормативному освещению машинных помещений, лифтов и шахт лифтов, при условии обеспечения его ЗАКАЗЧИКОМ необходимыми материалами (электролампами).
- 3.1.16. Производить в рамках настоящего договора работы по замене вышедших из строя узлов, деталей и агрегатов лифтового оборудования кроме ниже перечисленных, замену которых ИСПОЛНИТЕЛЬ производит на условиях, предусмотренных п. 1.9., 1.10., 3.1.17, договора:
  - электрические двигатели
  - редукторы
  - канатоведущие шкивы и отводные блоки
  - подвесные кабели и магистральные кабели связи
  - канаты
  - декоративное оформление кабин и дверей, обрамления дверей
  - станция управления лифтом
  - купе кабины
  - створки дверей шахты и кабины
  - кнопочные аппараты купе кабины и этажные вызывные аппараты
- 3.1.17. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется своими силами и за свой счет устранять неполадки в работе лифтов и систем ЛДСС, возникшие вследствие ненадлежащего исполнения им обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством РФ.
- 3.1.18. ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственности в случае прямого или косвенного ущерба, нанесенного вмешательством ЗАКАЗЧИКА, его работников или какой-либо третьей стороной в работу лифтового оборудования и в его техническое состояние (вandalьные действия и т.п.). В каждом из перечисленных в данном пункте случаев составляется Акт, который подписывается обеими сторонами.

### 3.2. **Обязанности ЗАКАЗЧИКА.**

- 3.2.1. Принимать у ИСПОЛНИТЕЛЯ и оплачивать ему выполненные работы на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
- 3.2.2. Обеспечить выполнение требований Технического регламента, федеральных законов и других нормативных документов, в части касающейся ЗАКАЗЧИКА.
- 3.2.3. Назначать приказом аттестованное лицо, ответственное за организацию эксплуатации, осуществление производственного контроля и промышленной безопасности.

- 3.2.4. Осуществлять производственный контроль, за соблюдением требований промышленной безопасности при эксплуатации лифтов.
- 3.2.5. Немедленно уведомлять орган Ростехнадзора по месту регистрации лифта о происшедшем несчастном случае или аварии, обеспечивать сохранность места аварии до прибытия инспектора (если нет опасности для жизни и здоровья людей) и принимать участие в работе комиссии по расследованию несчастного случая (аварии).
- 3.2.6. Передавать *ИСПОЛНИТЕЛЮ* по требованию копии технической документации на лифты.
- 3.2.7. Обеспечить проведение периодических технических освидетельствований, заключив для этого договора с организациями, имеющими право на проведение данных видов работ.
- 3.2.8. Обеспечить надёжное электроснабжение лифтов в соответствии с требованиями нормативной документации и постоянное содержание в исправном состоянии электропроводки и предохранительных устройств до верхних губок вводного устройства лифта. Производить замер полного сопротивления петли «фаза-нуль» и (или) определение сопротивления заземляющего устройства (при необходимости).
- 3.2.9. Обеспечить наличие диэлектрических ковриков перед ВУ и станцией управления.
- 3.2.10. Обеспечить поддержание температурного режима в машинных помещениях и шахтах лифтов в соответствии с нормативно-технической документацией завода-изготовителя в пределах от +5° до +35°C;
- 3.2.11. Исключать попадание влаги на лифтовое оборудование. В случае затопления шахт и приемников лифтов своими силами производить удаление из них воды и их осушение.
- 3.2.12. Производить своими силами ремонт строительных конструкций (элементов) машинных помещений, а также необходимый ремонт лифтовых шахт.
- 3.2.13. Согласовывать с *ИСПОЛНИТЕЛЕМ* работы в машинных помещениях и шахтах лифтов и производить их в присутствии представителей *ИСПОЛНИТЕЛЯ*.
- 3.2.14. Обеспечить с привлечением *ИСПОЛНИТЕЛЯ* мероприятия по локализации и ликвидации последствий аварий и несчастных случаев на лифтах, содействие государственным органам, участие в техническом расследовании причин аварий и несчастных случаев, а также принимает меры по устранению причин и их профилактике.
- 3.2.15. Обеспечить материалами (электролампами, стартерами, пускорегулирующими устройствами) *ИСПОЛНИТЕЛЯ* для выполнения им работ по нормативному освещению лифтов, машинных помещений и шахт лифтов. В случае использования материалов *ИСПОЛНИТЕЛЯ*, стоимость материалов включается в Акт выполненных работ и оплачиваются вместе с расчетом за выполненные работы.
- 3.2.16. Обеспечить нормативное освещение посадочных площадок лифтов.
- 3.2.17. Обеспечить возможность быстрого и свободного доступа к дверям шкафов управления лифтов.
- 3.2.18. Содержать в чистоте кабины лифтов, лицевые поверхности дверей шахты. Производить уборку кабин лифтов.
- 3.2.19. Организовать работу комиссии по выявлению случаев умышленной порчи лифтового оборудования. Результаты работы комиссии оформлять соответствующим актом.
- 3.2.20. Не допускать посторонних лиц, не связанных с эксплуатацией лифтов, в шахты лифтов. При необходимости выполнения там работ, выполнять их в присутствии представителя *ИСПОЛНИТЕЛЯ* (лица, ответственного за организацию работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов).
- 3.2.21. Известить *ИСПОЛНИТЕЛЯ* в случае передачи зданий с лифтовым оборудованием на баланс другой организации.

### **3.3. *ИСПОЛНИТЕЛЬ* имеет право:**

- 3.3.1. Приостановить работу лифтов при нарушении правил их безопасной эксплуатации. Об остановке лифтов *ИСПОЛНИТЕЛЬ* должен поставить *ЗАКАЗЧИКА* в известность немедленно. Пуск лифтов в работу *ИСПОЛНИТЕЛЬ* производит после устранения выявленных нарушений;
- 3.3.2. Приостановить работы по техническому обслуживанию и ремонту лифтов в случае неоплаты работ, в сроки, предусмотренные настоящим договором;
- 3.3.3. Принимать участие в работе комиссии по разбору случаев умышленной порчи лифтового оборудования;
- 3.4. **ЗАКАЗЧИК** имеет право:
- 3.4.1. Уменьшить сумму платежа *ИСПОЛНИТЕЛЮ* за единицу неработающего лифтового оборудования продолжительностью более 24 часов в течение месяца по вине *ИСПОЛНИТЕЛЯ* пропорционально времени его суммарного простоя, на основании Акт простоя, подписанного обеими сторонами.
- 3.4.2. Уменьшить сумму платежа *ИСПОЛНИТЕЛЮ* в случае не выполнения работ по техническому обслуживанию лифтового хозяйства (согласно Приложению №2), на основании составленного акта.

### **4. Гарантии качества.**

- 4.1. *ИСПОЛНИТЕЛЬ* гарантирует качество выполняемых работ по техническому обслуживанию лифтов и их соответствие требованиям завода изготовителя и Технического регламента таможенного союза ТР ТС 011/2011.

### **5. Основания освобождения от ответственности.**

- 5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, включая войну, пожары, наводнения, землетрясения, взрывы, забастовки, социальные потрясения, нарушения общественного порядка.
- 5.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

- 5.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана в трехдневный срок известить об этом другую Сторону.
- 5.4. С исчезновением вышеуказанных обстоятельств и их последствий, пострадавшая Сторона должна немедленно возобновить исполнение своих обязательств по договору.
- 5.5. Сторона, понесшая убытки вследствие задержки исполнения или неисполнения настоящего договора, если это было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, не может претендовать на их возмещение другой Стороной.

#### **6. Срок действия, порядок продления, изменения и расторжения договора.**

- 6.1. Настоящий договор вступает в силу с 1.05.2017г. и действует в течение одного года с момента его подписания.
- 6.2. Начало сервисного обслуживания – 1.05.2017г.
- 6.3. Действие Договора считается продленным на каждый последующий год, если ни одна из Сторон не известит письменно другую сторону, не менее чем за 30 дней до окончания срока его действия.
- 6.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе одной из сторон с обязательной ликвидацией взаимной задолженности и инициатор расторжения уведомляет об этом другую сторону, но не менее чем за 30 дней до расторжения.
- 6.5. В договор могут быть внесены изменения и дополнения, о чем составляется дополнительное соглашение.

#### **7. Разрешение споров.**

- 7.1. Все споры, возникшие по настоящему договору, разрешаются путем переговоров.
- 7.2. В случае если спор не удалось разрешить путем переговоров, он разрешается в Арбитражном суде Новосибирской области.

#### **8. Приложения.**

- 8.1. **Приложение № 1.** Ведомость объектов и стоимость работ на проведение комплексного технического обслуживания, ремонт лифтов.

#### **9. Юридические адреса и реквизиты сторон.**

##### **ЗАКАЗЧИК:**

##### **ООО «Сибавтостройсервис»**

Юридический адрес: 630102 г. Новосибирск,  
ул. Кирова, 86, оф. 119  
Тел. (383)335-89-03  
ИНН 5405312776, КПП 540401001  
Р/сч 40702810400000014960  
Новосибирский филиал  
ОАО Банка  
«ФК Открытие»  
К/сч 30101810550040000839  
БИК 045004839

##### **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

##### **ООО «РегионЛифт Сервис»**

Юридический адрес: 630108 г. Новосибирск, ул.  
Станционная, 30А, оф. 804  
Тел. (383)210-50-33  
ИНН 5404355382, КПП 540401001  
Р/сч 40702810900000018848  
Новосибирский филиал  
Открытого акционерного общества Банка  
«Финансовая Корпорация Открытие»  
К/сч 30101810550040000839  
БИК 045004839

Директор

М.П.



Директор

Д.С. Полевничий

М.П.



**Приложение 1**  
к Договору № 04\_02/1

Список лифтов.

№ п/п	Адрес установки	Назначение. г/п., кг.	Тип дверей	Кол- во ост.	Кол-во	Цена ТО в месяц
1	Ельцовская, 6/2	ЛП-0401БМЭ, 1м/с, 400кг	A	16	1	3 100,00
2	Ельцовская, 6/2	ЛП-0610БШЭ, 1м/с, 630кг	A	16	1	3 100,00
						<b>ИТОГО:</b> 6 200,00
						НДС (не облагается)

Стоимость работ по договору составляет 6 200,00 (шесть тысяч двести) рублей в месяц.

**ЗАКАЗЧИК:**

ООО «Сибавтостройсервис»

Юридический адрес: 630102 г. Новосибирск,  
ул. Кирова, 86, оф. 119  
Тел. (383)335-89-03  
ИИН 5405312776, КПП 540401001  
Р/сч 40702810400000014960  
Новосибирский филиал  
ОАО Банка  
«ФК Открытие»  
К/сч 30101810550040000839  
БИК 045004839

Директор

М.Н.



**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

ООО «РегионЛифт Сервис»

Юридический адрес: 630108 г. Новосибирск, ул.  
Станционная, 30А, оф. 804  
Тел. (383)210-50-33  
ИИН 5404355382, КПП 540401001  
Р/сч 40702810900000018848  
Новосибирский филиал  
Открытого акционерного общества Банка  
«Финансовая Корпорация Открытие»  
К/сч 30101810550040000839  
БИК 045004839

Директор

М.П.

Д.С. Полевничий



Приложение №2  
к Договору № 04\_02/1

**Виды работ по техническому обслуживанию лифтового хозяйства**

№ п/п	Виды работ	Периодичность
<b>Состав работ по техническому обслуживанию пассажирских лифтов.</b>		
	Периодичность и состав работ при техническом обслуживании и ремонте лифтов определяются с учетом выполнения технических требований, установленных эксплуатационной документацией заводов-изготовителей.	
1	<b>Периодические осмотры (ПО)</b>	
1.1	Осмотр освещения шахты	1 раз в месяц
1.2	Осмотр вызывного поста	1 раз в месяц
1.3	Осмотр освещения кабины лифта	1 раз в месяц
1.4	Осмотр состояние купе кабины и установленного в нем оборудования	1 раз в месяц
1.5	Осмотр состояния покрытия пола	1 раз в месяц
2	<b>Состав работ проводимые один раз в месяц (ТР-1) также выполняются работы предусмотренные (ПО)</b>	
2.1.	Проверить точность остановки кабины на этажах	1 раз в месяц
2.2.	Проверить отсутствие течи масла в местах установки крышек и валов	1 раз в месяц
2.3.	Проверить уровень масла в редукторе	1 раз в месяц
2.4	Проверить состояние КВШ, подтянуть крепления	1 раз в месяц
2.5	Проверка состояния ограждения шахты	1 раз в месяц
2.6	Провести внешний осмотр составных частей дверей шахты	1 раз в месяц
2.7	Проверить и отрегулировать зазор между упорами кареток и коромыслами блок контроля дверей шахты или к приводанными выключателями и площадками защелок	1 раз в месяц
2.8	Проверить работу блока контроля на срабатывание блокировок раздельно каждого из замков	1 раз в месяц
2.9	Проверить исправность запирания замков двери шахты	1 раз в месяц
2.10	Проверить наличие и исправность замков дверей машинного помещения	1 раз в месяц
2.11	Провести осмотр состояния составных частей в балансирной подвеске и их креплений	1 раз в месяц
2.12	Проверить надежность крепления канатов в клиновых патронах	1 раз в месяц
2.13	Прочистить зазоры между плинтусом и щитами купе	1 раз в месяц
2.14	Провести осмотр состояния привода дверей, верхней балки, створок дверей и порога	1 раз в месяц
2.15	Проверка правильности установки привода дверей в вертикальной плоскости	1 раз в месяц
2.16	Проверить и отрегулировать натяжение клинового ремня	1 раз в месяц
2.17	Узел автоматического контроля состояния блокировочных выключателей дверей шахты	1 раз в месяц
2.18	Проверить исправность подвижного пола	1 раз в месяц
3	<b>Состав работ проводимые один раз в 3 месяца (ТР-3) также выполняются работы предусмотренные (ПО) и (ТР-1).</b>	
3.1	Очистить тормоз от загрязнений	1 раз в 3 месяца
3.2	Осмотреть тормоз и убедиться в отсутствии механических повреждений	1 раз в 3 месяца
3.3	Проверить износ фрикционных накладок	1 раз в 3 месяца
3.4	Проверить и подтянуть крепление деталей тормоза	1 раз в 3 месяца
3.5	Проверить ход якоря тормозного электромагнита	1 раз в 3 месяца
3.6	Проверить установочный размер пружин тормоза	1 раз в 3 месяца
3.7	Очистить редуктор и раму лебедки от загрязнений осмотреть их	1 раз в 3 месяца
3.8	Очистить КВШ от излишней смазки и грязи	1 раз в 3 месяца
3.9	Проверить неравномерность износа ручьев канатоведущего шкива	1 раз в 3 месяца
3.10.	Проверить состояние соединенных частей и установку ограничителя скорости, подтянуть крепления	1 раз в 3 месяца
3.11	Проверить и отрегулировать установку упоров	1 раз в 3 месяца
3.12	Проверить действие отводки рычага на концевой выключатель	1 раз в 3 месяца
3.13	Проверить исправность работы лифта в режиме «Ревизия» и исправность действия выключателей безопасности СПК, ДУСК и КЛ	1 раз в 3 месяца
3.14	Проверить и отрегулировать зазоры между обрамлением двери шахты	1 раз в 3 месяца

	и створками	
3.15	Проверить и отрегулировать зазор между низом створок и порогом	1раз в 3 месяца
3.16	Проверить и отрегулировать зазоры между роликами замков дверей шахты и боковыми поверхностями отводок дверей кабины	1раз в 3 месяца
3.17	Проверить и отрегулировать заход ролика защелок в отводку двери кабины по глубине	1раз в 3 месяца
.18	Проверить и отрегулировать зазор между пружинами створок	1раз в 3 месяца
3.19	Провести осмотр пружин подвески противовеса	1раз в 3 месяца
3.20	Проверить суммарные боковой и торцевой зазоры между вкладышами и направляющими противовеса	1раз в 3 месяца
3.21	Очистить башмаки от грязи и излишней смазки	1раз в 3 месяца
3.22	Провести осмотр состояния башмаков и их креплений	1раз в 3 месяца
3. 3	Проверить суммарные боковой и торцевой зазоры между вкладышами и направляющими кабины лифта	1раз в 3 месяца
3. 4	Очистить подвеску и крышу кабины от грязи и пыли	1раз в 3 месяца
3.25	Очистить составные элементы двери кабины от пыли и грязи	1раз в 3 месяца
3.26	Провести смазку элементов привода дверей	1раз в 3 месяца
3. 7	Проверить уровень масла в редукторе дверей кабины	1раз в 3 месяца
3.28	Проверить и отрегулировать зазоры между контроликом и линейкой	1раз в 3 месяца
3.29	Проверить зажим кареток и состояние пружины	1раз в 3 месяца
3.30	Проверить правильность установки кулачков выключателей ВКО и ВКЗ	1раз в 3 месяца
3.31	Проверить правильность установки привода дверей	1раз в 3 месяца
3.32	Проверить отсутствие течи масла из редуктора	1раз в 3 месяца
3.33	Проверить работу механического реверса и заход штифта за упор отводки	1раз в 3 месяца
3.34	Проверить исправность бокировочного выключателя	1раз в 3 месяца
3.35	Узел (устройство) автоматического отключения лифта при проникновении посторонних лиц в шахту	1раз в 3 месяца
3.36	Устройство автоматического отключения лифта в случае подъема противовеса при неподвижной кабине	1раз в 3 месяца
3.37	Проверка узла формирования и передачи информации по «Приказам»	1раз в 3 месяца
4	<b>Состав работ проводимые один раз в 6 месяцев (ТР-6) также выполняются работы предусмотренные (ПО) и (ТР-1) и (ТР-3)</b>	
4.1	Провести очистку электроаппаратуры и электронных устройств шкафа управления	1 раз в 6 месяцев
4.2	Проверить крепление проводов в зажимах клеммных реек	1 раз в 6 месяцев
4.3	Проверить ход подвижных частей контакторов, пускателей и реле при включении	1раз в 6 месяцев
4.	Очистить трансформаторы от грязи и пыли, проверить и подтянуть крепления проводов, клемм обмоток и заземления	1 раз в 6 месяцев
4.5	Проверить зазор между губками пинцетов вводного устройства	1 раз в 6 месяцев
4.6	Проверить крепление рукавов вводного устройства	1 раз в 6 месяцев
4.7	Проверить состояние резьбовых креплений	1 раз в 6 месяцев
4.8	Проверить состояние буферных пальцев, их креплений	1 раз в 6 месяцев
4.9	Проверить и подтянуть крепления электродвигателя, клеммных соединений и проводов	1 раз в 6 месяцев
4.10	Проверить наличие смазки в подшипниках	1 раз в 6 месяцев
4.11	Проверить и отрегулировать центровку электродвигателей, исполнение на апах	1 раз в 6 месяцев
4.12	Очистить ограничитель скорости от грязи	1 раз в 6 месяцев
4.13	Проверить правильность настройки ограничителя скорости	1 раз в 6 месяцев
4.14	Очистить тяговые канаты и канат ограничителя скорости от излишней смазки и загрязнений	1 раз в 6 месяцев
4.15	Проверить равномерность натяжения тяговых канатов	1 раз в 6 месяцев
4.16	Очищать направляющие от грязи	1 раз в 6 месяцев
4.17	Проверить и отрегулировать зазоры между защелками и опорными поверхностями окон блока контроля	1 раз в 6 месяцев
4.18	Проверить и отрегулировать зазор между контроликами и линейкой	1 раз в 6 месяцев
.19	Проверить исправность работы ДУСКА	1 раз в 6 месяцев
4.20	Очистить ловители и механизм включения ловителей от загрязнений	1 раз в 6 месяцев
4.21	Произвести осмотр состояния ловителей и механизма включения, проверить состояние креплений	1 раз в 6 месяцев
4.22	Проверить устройство защиты электродвигателя главного привода и привода дверей (в функции времени)	1 раз в 6 месяцев
4.23	Проверить устройство температурной защиты	1 раз в 6 месяцев
4.24	Проверка и наладка узла индикации местонахождения кабины	1 раз в 6 месяцев
4.25	Проверка и наладка релейно-контакторной функциональной группы	1 раз в 6 месяцев
4.26	Проверка и наладка узлов управления главного привода	1 раз в 6 месяцев
4.27	Проверка и наладка узла формирования и выбора направления движения	1 раз в 6 месяцев
5	<b>Состав работ проводимые один раз в 12 месяцев (ТР-12) также выполняются работы</b>	

<b>предусмотренные (ПО) и (ТР-1)и (ТР-3) и (ТР-6)</b>		
5.1	Проверить крепление и состояние электроразводки проводов и сети заземления	1 раз в 12 месяцев
5.2	Проверить износ червячной пары, определить боковой зазор червячной пары и осевой люфт червячного вала	1 раз в 12 месяцев
5.3	Проверить тяговую способность канатоведущего шкива	1 раз в 12 месяцев
5.4	Проверить надежность сцепления каната со кивом ограничителя скорости на рабочем ручье	1 раз в 12 месяцев
5.5	Провести смазку шарниров и подшипниковых узлов	1 раз в 12 месяцев
5.6	Произвести осмотр и выборку канатов	1 раз в 12 месяцев
5.7	Очистить шунты и датчики от грязи, подтянуть крепления и произвести их визуальный осмотр	1 раз в 12 месяцев
5.8	Проверить взаимодействие шунтов и датчиков кабины с шунтами и датчиками, установленными в шахте	1 раз в 12 месяцев
5.9	Проверить состояние электропроводки	1 раз в 12 месяцев
5 10	Очистить оборудование дверей шахты (линейки, ролики, контр. ролики, защелки, блокировочные выключатели, створки ворот) от грязи и пыли	1 раз в 12 месяцев
5.11	Произвести осмотр замеры износа тяг и отверстий верхней балки или сферической втулки, произвести смазку поверхности в зоне контакта	1 раз в 12 месяцев
5.12	Подтянуть крепления составных частей противовеса и проверить надежность крепления грузов	1 раз в 12 месяцев
5.13	Проверить зазор между клиньями и направляющими	1 раз в 12 месяцев
5.14	Проверить х д клиньев и одновременность их касания с направляющими	1 раз в 12 месяцев
5.15	Проверить действие блокировочного выключателя ловителей	1 раз в 12 месяцев
5.16	Проверить состояние кабелей, электроаппаратов, проводов заземления	1 раз в 12 месяцев
5 17	Очистить электропроводку от пыли и грязи, подтянуть крепления электроаппаратов контактные соединения	1 раз в 12 месяцев
5.18	Проверить и отрегулировать зазоры между обрамлением двери о проема и створками	1 раз в 12 месяцев
5.19	Проверить и отрегулировать зазор между низом створки и порогом	1 раз в 12 месяцев
5.20	Проверить износ червячной пары редуктора привода дверей и крепления ведила на валу редуктора	1 раз в 12 месяцев
5.2	Очистить натяжное устройство от грязи и пыли	1 раз в 12 месяцев
5 22	Осмотреть устройство и подтянуть крепления	1 раз в 12 месяцев
5.23	Очистить пружинные буфера от пыли и грязи	1 раз в 12 месяцев
5.24	Провести осмотр и убедиться в исправности буферов	1 раз в 12 месяцев
5.25	Проверить вертикальность установки пружин буфера	1 раз в 12 месяцев
5.26	Проверить состояние проводов и кабелей, электроаппаратов, их крепление и заземление	1 раз в 12 месяцев
5.27	Проверить исправность выключателя приемка и контактных соединений	1 раз в 12 месяцев
5.28	Проверка и наладка ячейки управления движением	1 раз в 12 месяцев
5.2	Проверка и наладка ячейки выбора направления	1 раз в 12 месяцев
5.30	Проверка и наладка ячейки логического управления	1 раз в 12 месяцев
5 31	Производится подготовка к годовому освидетельствованию, с записью в паспорте лифта;	1 раз в 12 месяцев
<b>6</b>	<b>Аварийно-техническое обслуживание, состоящее из:</b>	
6.1	Своевременного принятия мер по освобождению пассажиров из остановившихся лифтов	По мере необходимости
6.2	Оперативного принятия мер по пуску остановившихся лифтов	По мере необходимости
<b>Состав работ по техническому обслуживанию грузовых и малогрузовых лифтов.</b>		
	Периодичность и состав работ при техническом обслуживании и ремонте лифтов определяются с учетом выполнения технических требований, установленных эксплуатационной документацией заводов-изготовителей.	
<b>1</b>	<b>Периодические осмотры (ПО)</b>	
1.1	Осмотр освещения шахты	1 раз в месяц
1.2	Осмотр раздвижной решетчатой двери кабины	1 раз в месяц
1.3	Осмотр освещения кабины лифта	1 раз в месяц
1.4	Осмотреть тормоз и убедиться в отсутствии механических повреждений	1 раз в месяц
1.5	Осмотр тяговой цепи, механизма ловителей (малогрузового лифта)	1 раз в месяц
<b>2</b>	<b>Состав работ проводимые один раз в месяц (ТР-1) также выполняются работы предусмотренные (ПО)</b>	
2.1.	Проверить при запертых дв рях размер перекрытия упора ригеля затвора относительно шпингалета замка и зазор между ними по вертикали	1 раз в месяц
2.2.	Проверить работу нижней и верхней тяг шпингалетного замка при закрытых сворках	1 раз в месяц

2.3.	Проверить размер перекрытия шпингал том ригеля	1 раз в месяц
2.4	Проверить и отрегулировать свободный ход контактов привода дверей шахты и положения ригеля	1 раз в месяц
2.5	Проверить правильность установки контакта контрол положения ригеля	1 раз в месяц
2.6	Проверить надежно ть работы пружины и ригеля	1 раз в месяц
2.7	Проверить действие тяги шпингалетного замка на всех этажах	1раз в месяц
2.8	Проверить действие контакта контроля закрытия створок двери кабины	1раз в месяц
2.9	Проверить техническое состояние подвески и ползуны (вкладыши) решетчатой вери кабины	1раз в месяц
2.10	Проверить взаимодействие упора дверей кабины и штока контакта контроля закрывания створок	1раз в месяц
2.11	Проверить шарнирные соединения, и при необходимости, произвести их смазку	1раз в месяц
2.12	Проверить крепление фартучного устройства к наружной поверхности портала	1раз в месяц
2.13	Проверить наличие упоров на наружной поверхности портала	1раз в месяц
2.14	П оверить работу защелки неавтоматического замка	1раз в месяц
2.15	Проверить и при необходимости отрегулировать зазор между плоскостью упора и краем выреза защелки неавтоматического замка	1раз в месяц
2.16	Проверить наличие гарантированного зазора между ригелем и упором автоматического замка	1раз в месяц
2.17	Проверить надежность запи ания автоматического замка при уходе кабины с этажа	1раз в месяц
2.18	Проверить и отрегулировать зазор между штоком контакта и болтом тяги ригеля	1раз в месяц
2.19	Проверить р боту контакта контроля запирания дверей шахты	1раз в месяц
2.20	Проверить точность остановки	1раз в месяц
3	<b>Состав работ проводимые один раз в 3 месяца (ТР-3) также выполняются работы предусмотренные (ПО) и (ТР-1).</b>	
3.1	Очистить тормоз от загрязнений	1 раз в 3 месяца
3.2	Проверить износ фрикционных накладок	1 раз в 3 месяца
3.3	Проверить и подтянуть крепление деталей тормоза	1 раз в 3 месяца
3.4	Проверить ход якоря тормозного электромагнита	1 раз в 3 месяца
3.5	Проверить установочный размер пружин тормоза	1 раз в 3 месяца
3.6	Очистить редуктор и раму лебедки от загрязнений осмотреть их	1 раз в 3 месяца
3.7	Очистить КВШ от излишней смазки и грязи	1 раз в 3 месяца
3.8	Проверить неравномерность износа ручьев канатоведущего шкива	1раз в 3 месяца
3.9	Проверить состояние составных частей и установку ограничителя скорости, подтянуть крепления	1раз в 3 месяца
3.0	Проверить и отрегулировать установку упоров	1 раз в 3 месяца
3.11	Проверить действие отводки рычага на концевой выключатель	1раз в 3 месяца
3.12	Проверить исправность работы лифта в режиме «Ревизия» и исправность действия выключателей безопасности СПК, ДУСК и К	1раз в 3 месяца
3.13	Проверить и отрегулировать зазоры между обрамлением двери шахты и створками	1раз в 3 месяца
3.14	Проверить и отрегулировать зазор между низом створок и порогом	1раз в 3 месяца
3.15	Проверить и отрегулировать зазоры между роликами замков дверей шахты и боковыми поверхностями отводок дверей кабины	1раз в 3 месяца
3.16	Проверить и отрегулировать заход ролика защелок в отводку двери кабины по глубине	1раз в 3 месяца
3.17	Проверить и отрегулировать зазор между пружинами створок	1раз в 3 месяца
3.18	Провести осмотр пружин подвески противовеса	1раз в 3 месяца
3.19	Проверить суммарные боковой и торцевой зазоры между вкладышами и направляющими противовеса	1раз в 3 месяца
3.20	Очистить башмак от грязи и излишней смазки	1раз в 3 месяца
3.21	Провести осмотр состояния башмаков и их креплений	1раз в 3 месяца
3.22	Проверить суммарные боковой и торцевой зазоры между вкладышами и направляющими кабины лифта	1раз в 3 месяца
3.23	Очистить подвеску и крышу кабины от грязи и пыли	1раз в 3 месяца
3.24	Очистить составные элементы двери кабины от пыли и грязи	1раз в 3 месяца
3.25	Проверить исправность блокировочного выключателя	1раз в 3 месяца
3.26	Узел (устройство) автоматического отключения лифта при проникновении посторонних лиц в шахту	1раз в 3 месяца
3.27	Устройство автоматического отключения лифта в случае подъема противовеса при неподвижной кабине	1раз в 3 месяца
3.2	Проверка узла формирования и передачи информации по «Приказам»	1раз в 3 месяца
4	<b>Состав работ проводимые один раз в 6 месяцев (ТР-6) также выполняются работы предусмотренные (ПО) и (ТР-1) и (ТР-3)</b>	
4.1	Провести очистку электроаппаратуры и электронных устройств шкафа управления	1 раз в 6 месяцев

4.2	Проверить крепление проводов в зажимах клеммных реек	1 раз в 6 месяцев
4.3	Проверить ход подвижных частей контакторов, пускателей и реле при включении	1 раз в 6 месяцев
4.4	Очистить трансформаторы от грязи и пыли, проверить и подтянуть крепление проводов, клемм обмоток и заземления	1 раз в 6 месяцев
4.5	Проверить зазоры между губками инцетов вводного устройства	1 раз в 6 месяцев
4.6	Проверить крепление рукоятки вводного устройства	1 раз в 6 месяцев
4.7	Проверить состояние резьбовых креплений	1 раз в 6 месяцев
4.8	Проверить состояние буферных пальцев, их креплений	1 раз в 6 месяцев
4.9	Проверить и подтянуть крепления электродвигателя, клеммных соединений и проводов	1 раз в 6 месяцев
4.10	Проверить наличие смазки в подшипниках	1 раз в 6 месяцев
4.11	Проверить и отрегулировать центровку электродвигателей, исполнение на лапах	1 раз в 6 месяцев
4.12	Очистить ограничитель скорости от грязи	1 раз в 6 месяцев
4.13	Проверить правильность настройки ограничителя скорости	1 раз в 6 месяцев
4.14	Очистить тяговые канаты и канат ограничителя скорости от излишней смазки и загрязнений	1 раз в 6 месяцев
4.15	Проверить равномерность натяжения тяговых канатов	1 раз в 6 месяцев
4.16	Очистить направляющие от грязи	1 раз в 6 месяцев
4.17	Проверить исправность работы ДУСКА	1 раз в 6 месяцев
4.18	Очистить ловители и механизм включения ловителей от загрязнений	1 раз в 6 месяцев
4.19	Произвести осмотр состояния ловителей и механизма включения, проверить состояние креплений	1 раз в 6 месяцев
4.20	Проверить устройство температурной защиты	1 раз в 6 месяцев
4.21	Проверка и наладка узла индикации местонахождения кабины	1 раз в 6 месяцев
4.22	Проверка и наладка релейно-контакторной функциональной группы	1 раз в 6 месяцев
4.23	Проверка и наладка узлов управления главного привода	1 раз в 6 месяцев
4.24	Проверка и наладка узла формирования и выбора направления движения	1 раз в 6 месяцев
5	<b>Состав работ проводимые один раз в 12 месяцев (ТР-12) также выполняются работы предусмотренные (ПО) и (ТР-1) и (ТР-3) и (ТР-6)</b>	
5.1	Проверить крепление и состояние электро разводки проводов и сети заземления	1 раз в 12 месяцев
5.2	Проверить износ червячной пары, определить боковой зазор червячной пары и осевой люфт червячного вала	1 раз в 12 месяцев
5.3	Проверить тяговую способность канатоведущего шкива	1 раз в 12 месяцев
5.4	Проверить надежность сцепления каната со шкивом ограничителя скорости на рабочем ручье	1 раз в 12 месяцев
5.5	Произвести смазку шарниров и подшипниковых узлов	1 раз в 12 месяцев
5.6	Произвести осмотр и выборку канатов	1 раз в 12 месяцев
5.7	Очистить шунты и датчики от грязи, подтянуть крепления и произвести их визуальный осмотр	1 раз в 12 месяцев
5.8	Проверить взаимодействие шунтов и датчиков кабины с шунтами и датчиками, установленными в шахте	1 раз в 12 месяцев
5.9	Проверить состояние электропроводки	1 раз в 12 месяцев
5.10	Произвести осмотри замеры износа тяг и отверстий верхней балки или сферической втулки, произвести смазку поверхности в зоне контакта	1 раз в 12 месяцев
5.11	Подтянуть крепления составных частей противовеса и проверить надежность крепления грузов	1 раз в 12 месяцев
5.12	Проверить зазоры между клиньями и направляющими	1 раз в 12 месяцев
5.13	Проверить ход клиньев и одновременность их касания с направляющими	1 раз в 12 месяцев
5.14	Проверить действие блокировочного выключателя ловителей	1 раз в 12 месяцев
5.15	Проверить состояние кабелей, электроаппаратов, проводов заземления	1 раз в 12 месяцев
5.16	Очистить электропроводку от пыли и грязи, подтянуть крепления электроаппаратов и контактные соединения	1 раз в 12 месяцев
5.17	Очистить натяжное устройство от грязи и пыли	1 раз в 12 месяцев
5.18	Осмотреть устройство и подтянуть крепления	1 раз в 12 месяцев
5.19	Очистить пружинные буфера от пыли и грязи	1 раз в 12 месяцев
5.20	Произвести осмотр и убедится в исправности буферов	1 раз в 12 месяцев
5.21	Проверить вертикальность установки пружин буфера	1 раз в 12 месяцев
5.22	Проверить состояние проводов и кабелей, электроаппаратов, их крепление и заземление	1 раз в 12 месяцев
5.23	Проверить исправность выключателя приемка и контактных соединений	1 раз в 12 месяцев
5.24	Проверка и наладка ячейки управления движением	1 раз в 12 месяцев
5.25	Проверка и наладка ячейки выбора направления	1 раз в 12 месяцев
5.26	Проверка и наладка ячейки логического управления	1 раз в 12 месяцев
5.27	Производится подготовка к годовому освидетельствованию, с записью	1 раз в 12 месяцев

	в паспорте лифта;	
<b>6</b>	<b>Аварийно-техническое обслуживание, состоящее из:</b>	
6.1	Своевременного принятия мер по освобождению пассажиров из остановившихся лифтов	По мере необходимости
6.2	Оперативного принятия мер по пуску остановившихся лифтов	По мере необходимости

**ЗАКАЗЧИК:**

**ООО «Сибавтостройсервис»**

Юридический адрес: 630102 г. Новосибирск,  
ул. Кирова, 86, оф. 119  
Тел. (383)335-89-03  
ИНН 5405312776, КПП 540401001  
Р/сч 40702810400000014960  
Новосибирский филиал  
ОАО Банка  
«ФК Открытие»  
К/сч 30101810550040000839  
БИК 045004839

Директор

М.П.



**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

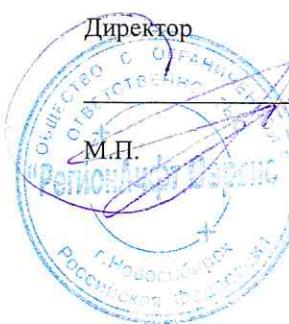
**ООО «РегионЛифт Сервис»**

Юридический адрес: 630108 г. Новосибирск, ул.  
Станционная, 30А, оф. 804  
Тел. (383)210-50-33  
ИНН 5404355382, КПП 540401001  
Р/сч 40702810900000018848  
Новосибирский филиал  
Открытого акционерного общества Банка  
«Финансовая Корпорация Открытие»  
К/сч 30101810550040000839  
БИК 045004839

Директор

Д.С. Полевничий

М.П.



**Дополнительное соглашение № 3**  
к договору на комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов от «01» мая 2017 г.

г. Новосибирск.

01 января 2019 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Сибавтостройсервис», именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Директора Оспенникова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и**

**Общество с ограниченной ответственностью «РегионЛифт Сервис», именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице Директора Полевничего Дениса Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору на комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов от 01.05.2017 г. о нижеследующем:**

- Стороны договорились дополнить перечень Оборудования, обслуживаемого Подрядчиком по договору на комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов от 01.05.2017 г., следующим перечнем:

№ п/п	Адрес установки	Назначение. г/п., кг.	Тип две рей	Кол- во ост.	Ко- лич- ство	Цена ТО в месяц
1	Ельцовская, 6/2	ЛП-0401БМЭ, 1м/с, 400кг	A	16	1	3 100,00
2	Ельцовская, 6/2	ЛП-0610БШЭ, 1м/с, 630кг	A	16	1	3 100,00
3	Ельцовская, 4/2	ЛП-0401Щ, 1м/с, 400кг	A	16	1	3 100,00
4	Ельцовская, 4/2	ЛП-0610БЩ, 1м/с, 630кг	A	16	1	3 100,00
5	Сухарная, 96	ЛП-0610Щ, 1м/с, 630кг	A	16	3	9 000,00
6	Сухарная, 96	ЛП-0401Щ, 1м/с, 630кг	A	16	3	9 000,00
7	Сухарная 101/1	ЛП-0401БМЭ, 1,6м/с, 400кг	A	24	4	18 000,00
8	Сухарная 101/1	ЛП-0610БШЭ, 1,6м/с 1000кг	A	24	2	9 200,00
9	С.Шамшиных,20 п.№2	Canny, 1,6 м/с, 1000кг	A	25	1	4 200,00
10	С.Шамшиных,20 п.№2	Canny , 1,6 м/с, 400кг	A	23	2	8 000,00
11	С.Шамшиных,20 п.№1,3	Canny, 1,6 м/с, 1000кг	A	22	2	7 800,00
12	С.Шамшиных,20 п.№1,3	Canny , 1,6 м/с, 400кг	A	20	4	14 800,00
13	Шевченко 11, п. №1	Kone, 1,0 м/с, 1000кг	A	9	1	2 800,00
14	Шевченко 11, п. №2	Kone, 1,0 м/с, 1000кг, 400кг	A	12	2	5 800,00
15	Шевченко 11, п. №3	Koyo, 1,0м/с, 400кг, 1000кг	A	15,16	2	6 000,00
16	Шевченко 11, п. №4A	Koyo, 1,6м/с, 1000кг	A	23,24	4	16 000,00
17	Шевченко 11, п. № 4Б	Kone, 1,6м/с, 1000кг	A	24,25	4	16 400,00
18	Шевченко 11, п. № 5	Kone, 1,6м/с, 400кг, 1000кг	A	16,17	2	6 200,00
19	Шевченко 11, п. № 6	Kone, 1,0 м/с, 1000кг, 400кг	A	14	2	6 000,00
20	Шевченко 11, п. № 7	Kone, 1,0 м/с, 1000кг	A	10	1	2 800,00
					41	

<b>ИТОГО:</b>	<b>154 400,00</b>
<b>НДС (не облагается)</b>	-

- Изменить п. 2.1. Договора, изложив его в следующей редакции:  
«2.1. Стоимость оказываемых услуг по Договору составляет 154 400 (Сто пятьдесят четыре тысячи четыреста) рублей в месяц. НДС не облагается (ст.26 ч.2 НК РФ).»
- Во всем не оговоренном в настоящем Дополнительном соглашении, условия Договора остаются не изменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
- Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.
- Дополнительное соглашение вступает в силу с 01.01.2019 г. и действует весь период действия Договора.

**ЗАКАЗЧИК:**

ООО «Сибавтостройсервис»  
Директор

В.В. Оспенников



**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  
ООО «РегионЛифт Сервис»

Директор

Д.С. Полевничий

