

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 4 (очная форма)

г. Новосибирск

«12» апреля 2017 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

1. Управляющая организация: ООО «Сибавтостройсервис» (ИНН 5405312776), в лице директора Оспенникова Виктора Васильевича, адрес: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, офис № 119.

Повестка общего собрания изготовлена и размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 4, и на сайте управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис»: www.sibservis.biz.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма.

Время проведения: 11 апреля 2017 г. 19 часов 00 минут – 21 час 00 минут.

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Максима Горького, 104, актовый зал ООО «Уют».

I. Вопросы по регламенту общего собрания:

(голосование проводится простым поднятием рук, решение принимается простым большинством голосов)

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счётной комиссии (2 человека) общего собрания.
4. Определение порядка голосования, подсчёта голосов и наличия кворума для принятия решений общим собранием.

II. Вопросы повестки дня общего собрания:

1. Рассмотрение отчета Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2016 год.

2. Утверждение плана работ (мероприятий) на 2017 год.

3. Утверждение нового приложения № 2 к договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2017 г. с тарифом на содержание МКД 20,17 руб/кв.м.

(включение в тариф 1,0 руб/кв.м. за уборку и вывоз снега; 0,68 руб/кв.м. аварийно-диспетчерская служба-было 0,62 руб/кв.м., 1,11 руб/кв.м. обслуживание лифтов с выставлением также собственникам нежилых помещений- было 1,52 руб/кв.м.). Инфляция с 2015 по 2016 г.г. составила 18,29 % учитывая кризис и внутренние резервы УК, ООО «Сибавтостройсервис» принял решение увеличить тариф на 5,38% только за 2016 г.

4. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта: прекращение формирования фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете предложено ООО «Сибавтостройсервис».

5. Заменить щит автоматизации в ИТП. Стоимость оборудования и работ составляет 95021,25 руб. (6,57 руб./кв.м.) с отнесением расходов на собственников жилых/нежилых помещений.

6. Заменить лифтовое оборудование 1-го подъезда в связи с износом. Стоимость оборудования и работ составляет 273 193,66руб. (18,89 руб./ кв.м.) с отнесением расходов на собственников жилых/нежилых помещений.

7. Заменить лифтовое оборудование 3-го подъезда в связи с износом. Стоимость оборудования и работ составляет 273 193,66руб. (18,89 руб./ кв.м.) с отнесением расходов на собственников жилых/нежилых помещений.

8. В связи с износом заменить в лифтах 2,4 и 5 подъездов Блок лифтовой и монтажный комплект. Стоимость оборудования и работ составляет 67 614,00руб. (4,68 руб./ кв.м.) с отнесением расходов на собственников жилых/нежилых помещений.

На собрании также присутствовали:

- представители управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис»: Оспенников В.В., Акулинин С.М., Усольцева Т.Г., Ландышева К.Ю., Щигорева Ю.А.

Состав регистрационной группы: Ландышева К.Ю., Щигорева Ю.А.

Сообщение представителя регистрационной группы Ландышевой К.Ю. об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания:

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 14458,8 кв.м.

Присутствовали: 5 собственников. Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании 605,35 кв.м., что составляет 4,19 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворума нет.

Общее собрание собственников помещений – не правомочно.

Выступили:

Директор ООО «Сибавтостройсервис» Оспенников В.В. с информацией по повестке дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома.

По регламенту общего собрания (очной части) Оспенников В.В. предложил собранию:

1. Избрать председателем общего собрания Оспенникова В.В.
2. Избрать секретарем общего собрания Ландышеву К.Ю.
3. Избрать счетную комиссию по подсчету голосов по решениям повестки дня общего собрания: Ландышеву К.Ю. – председателем; Щигореву Ю.А. – секретарем.
4. Голосовать путем простого поднятия рук, решение принимается большинством голосов присутствующих на собрании собственников и их представителей.

ГОЛОСОВАЛИ: по всем вопросам «ЗА», большинством голосов.

Директор ООО «Сибавтостройсервис» Оспенников В.В. предложил собранию:

Протокол проведения общего собрания собственников помещения (очной части) оформить и разместить управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» в установленном порядке, в установленный законом срок.

Материалы общего собрания (очной части) хранить в управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» по адресу: г. Новосибирск, Кирова, 86, офис № 119 ответственный работник – Оспенников В.В.

ГОЛОСОВАЛИ: по всем вопросам «ЗА», большинством голосов.

Директор ООО «Сибавтостройсервис» Оспенников В.В. по вопросам повестки дня общего собрания предложил:

Поскольку кворума для принятия решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений не имеется, общее собрание не правомочно, продолжить общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в заочной части голосования с аналогичной повесткой дня.

ГОЛОСОВАЛИ: по всем вопросам «ЗА», большинством голосов.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: с 12 апреля 2017 года по 12 июня 2017 года

Собрание закрыто 11 апреля 2017 г. в 20 часов 30 минут.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений на дату собрания с отметками регистраций собственников в 1 экз. на 5 л.

Директор ООО «Сибавтостройсервис»

Секретарь



В.В. Оспенников

К.Ю. Ландышева