

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Новосибирск, ул. Блюхера, 71 б

г. Новосибирск

«07» апреля 2017 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

1. Управляющая организация: ООО «Сибавтостройсервис» (ИНН 5405312776) в лице директора Оспенникова Виктора Васильевича, адрес: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, офис № 119.

Повестка общего собрания изготовлена и размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Блюхера, 71 б, и на сайте управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис»: www.sibservis.biz.

Форма проведения общего собрания: очная.

Время проведения: 06 апреля 2017 г. 19 часов 00 минут – 20 часов 00 минут.

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Блюхера, 71 б, технический этаж первого подъезда.

I. Вопросы по регламенту общего собрания:

(голосование проводится простым поднятием рук, решение принимается простым большинством голосов)

1. Избрание председателя общего собрания.

2. Избрание секретаря общего собрания.

3. Избрание счётной комиссии (2 человека) общего собрания.

4. Определение порядка голосования, подсчёта голосов и наличия кворума для принятия решений общим собранием.

II. Вопросы повестки дня общего собрания:

1. Рассмотрение отчета Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2016 год.

2. Утверждение плана работ (мероприятий) на 2017 год.

3. Утверждение нового приложения № 2 к договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2017 г. с тарифом на содержание МКД 20,54 руб/кв.м.

(включение в тариф 1,0 руб/кв.м. за уборку и вывоз снега; 0,68 руб/кв.м. аварийно-диспетчерская служба-было 0,62 руб/кв.м., 1,70 руб/кв.м. обслуживание лифтов с выставлением также собственникам нежилых помещений- было 1,78 руб/кв.м., 1,34 руб/кв.м. диспетчер- было 1,27 руб/кв.м., 1,26 руб/кв.м. вывоз ТБО- было 0,47 руб/кв.м.). Инфляция с 2013 по 2016 г.г. составила 36,08%, учитывая кризис и внутренние резервы УК, ООО «Сибавтостройсервис» принял решение увеличить тариф на 9,08%.

4. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта: прекращение формирования фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете предложено ООО «Сибавтостройсервис».

5. Осуществление самостоятельной оплаты ресурсоснабжающим организациям за поставленные коммунальные услуги (ресурсы) непосредственно собственниками помещений многоквартирного дома. Оплату производить собственникам на лицевые счета, открытые ресурсоснабжающими организациями на каждого собственника помещений многоквартирного дома в отдельности.

На собрании также присутствовали:

- представители управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис»: Оспенников В.В., Акулинин С.М., Сысоева С.П., Ландышева К.Ю., Щигорева Ю.А.

Состав регистрационной группы: Ландышева К.Ю., Сысоева С.П.

Сообщение представителя регистрационной группы Ландышевой К.Ю. об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания:

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 18762,2 кв.м.

Присутствовали: 3 собственника. Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании 220,0 кв.м., что составляет 1,17 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворума нет.

Общее собрание собственников помещений – не правомочно.

Выступили:

Директор ООО «Сибавтостройсервис» Оспенников В.В. с информацией по повестке дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома.

По регламенту общего собрания Оспенников В.В. предложил собранию:

1. Избрать председателем общего собрания Оспенникова В.В.
2. Избрать секретарем общего собрания Ландышеву К.Ю.
3. Избрать счетную комиссию по подсчету голосов по решениям повестки дня общего собрания: Ландышеву К.Ю. – председателем; Сысоеву С.П. – секретарем.
4. Голосовать путем простого поднятия рук, решение принимается большинством голосов присутствующих на собрании собственников и их представителей.

ГОЛОСОВАЛИ: по всем вопросам «ЗА», большинством голосов.

Директор ООО «Сибавтостройсервис» Оспенников В.В. предложил собранию:

Протокол проведения общего собрания собственников помещения оформить и разместить управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» в установленном порядке, в установленный законом срок.

Материалы общего собрания хранить в управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» по адресу: г. Новосибирск, Кирова, 86, офис № 119 ответственный работник – Оспенников В.В.

ГОЛОСОВАЛИ: по всем вопросам «ЗА», большинством голосов.

Директор ООО «Сибавтостройсервис» Оспенников В.В. по вопросам повестки дня общего собрания предложил:

Поскольку кворума для принятия решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений не имеется, общее собрание не правомочно, продолжить общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в заочной части голосования с аналогичной повесткой дня.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: с 7 апреля 2017 года по 7 июня 2017 года.

Собрание закрыто 06 апреля 2017 г. в 20 часов 00 минут.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений на дату собрания с отметками регистраций собственников в 1 экз. на 7 л.

Директор ООО «Сибавтостройсервис»

Секретарь



В.В. Оспенников

К.Ю. Ландышева