

## ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, 101/1 (очная форма)

г. Новосибирск

«13» апреля 2017 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

1. Собственник квартиры № 13 многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, 101/1, Кожевникова Елена Владимировна.
2. Управляющая организация: ООО «Сибавтостройсервис» (ИНН 5405312776) в лице директора Оспенникова Виктора Васильевича, адрес: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, офис № 119.

Повестка общего собрания изготовлена и размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, 101/1, и на сайте управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис»: [www.sibservis.biz](http://www.sibservis.biz).

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма.

Время проведения: 12 апреля 2017 г. 19 часов 00 минут – 21 час 00 минут.

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Сухарная, 101/1, в офисном помещении на 1-м этаже, вход со стороны подъездов.

### I. Вопросы по регламенту общего собрания:

(голосование проводится простым поднятием рук, решение принимается простым большинством голосов).

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счётной комиссии (3 человека) общего собрания.
4. Определение порядка голосования, подсчёта голосов и наличия кворума для принятия решений общим собранием.

### II. Вопросы повестки дня общего собрания:

1. Рассмотреть отчет Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2016 г.
2. Утвердить план работ (мероприятий) на 2017 год.
3. Утвердить новое приложение № 2 к договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2017 г. с тарифом на содержание МКД 20,37 руб/кв.м. (включение в тариф 1,0 руб/кв.м. за уборку и вывоз снега; 0,68 руб/кв.м. аварийно-диспетчерская служба-было 0,62 руб/кв.м., 1,48руб/кв.м. обслуживание лифтов - было 1,70 руб/кв.м., 1,20 руб/кв.м. вывоз ТБО- было 1,40 руб/кв.м.). Инфляция с 2013 по 2016 г.г. составила 36,08%, учитывая кризис и внутренние резервы УК, ООО «Сибавтостройсервис» принял решение увеличить тариф на 8,76%.
4. Приобрести 2 насоса циркуляции с комплектующими материалами для стабилизации работы системы ГВС за счет ранее накопленных средств на счете в IPL 40/120-1,5/2 40 000 x2 = 80 000 руб.; Стоимость насосов циркуляции согласовать с членами Совета дома и довести до сведения собственников помещений путем размещения информации в подъездах на доске объявлений и на сайте ООО «Сибавтостройсервис».
5. Выбрать Совет Дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, 101/1:

ФИО	Адрес
<b>председатель Совета Дома:</b>	
Кожевникова Елена Владимировна	Сухарная 101/1- 13
<b>члены Совета Дома:</b>	
Кутлин Денис Петрович	Сухарная 101/1- 26
Хрипкова Мария Александровна	Сухарная 101/1- 161
Алешков Валерий Валерьевич	Сухарная 101/1- 199

Берёзкин Максим Георгиевич	Сухарная 101/1- 245
Хомяк Максим Николаевич	Сухарная 101/1-130
Шевелев Максим Олегович	Сухарная 101/1- 318
Коваль Илья Андреевич	Сухарная 101/1- 261
Журавлев Дмитрий Сергеевич	Сухарная 101/1- 311

6. Заключить договор с охранным предприятием, оборудовать пост охраны и пропускной системы с отнесением расходов на собственников помещений. Стоимость охранных услуг и поста охраны согласовать с членами Совета дома и довести до сведения собственников помещений путем размещения информации в подъездах на доске объявлений и на сайте ООО «Сибавтостройсервис». Согласовать возмещение затрат с ТСЖ «Сухарная 101».

7. Установить шлагбаум для въезда/выезда на придомовую территорию МКД с отнесением расходов на собственников помещений. Стоимость работ и материалов согласовать с членами Совета дома и довести до сведения собственников помещений путем размещения информации в подъездах на доске объявлений и на сайте ООО «Сибавтостройсервис».

8. Согласовывать выбор подрядных организаций с Советом Дома.

9. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта: прекращение формирования фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете предложено ООО «Сибавтостройсервис».

На собрании также присутствовали:

- представители управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис»: Оспенников В.В., Акулинин С.М., Щигорева Ю.А., Тулиглович М.С.

Состав регистрационной группы: Щигорева Ю.А., Тулиглович М.С.

Сообщение представителя регистрационной группы Щигоревой Ю.А. об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания:

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 21962,2 кв.м.

Присутствовал 31 собственник. Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании 1968,6 кв.м., что составляет 8,96 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**Кворума нет.**

**Общее собрание собственников помещений – не правомочно.**

Выступили:

Директор ООО «Сибавтостройсервис» Оспенников В.В. с информацией по повестке дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома.

По регламенту общего собрания (очной части) Оспенников В.В. предложил собранию:

1. Избрать председателем общего собрания Оспенникова В.В.
2. Избрать секретарем общего собрания Щигореву Ю.А..
3. Избрать счетную комиссию по подсчету голосов по решениям повестки дня общего собрания: Акулинина С.М. – председателем; Щигореву Ю.А.– секретарем.
4. Голосовать путем простого поднятия рук, решение принимается большинством голосов присутствующих на собрании собственников и их представителей.

**ГОЛОСОВАЛИ:** по всем вопросам «ЗА», большинством голосов.

Директор ООО «Сибавтостройсервис» Оспенников В.В. предложил собранию:

Протокол проведения общего собрания собственников помещений (очной части) оформить и разместить управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» в установленном порядке, в установленный законом срок.

Материалы общего собрания (очной части) хранить в управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» по адресу: г. Новосибирск, Кирова, 86, офис № 119 ответственный работник – Оспенников В.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:** по всем вопросам «ЗА», большинством голосов.

Директор ООО «Сибавтостройсервис» Оспенников В.В. по вопросам повестки дня общего собрания предложил:

Поскольку кворума для принятия решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений не имеется, общее собрание не правомочно, продолжить общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в заочной части голосования с аналогичной повесткой дня.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: с 13 апреля 2017 года по 13 июня 2017 года.

Собрание закрыто 12 апреля 2017 г. в 21 час 00 минут.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений на дату собрания с отметками регистраций собственников в 1 экз. на 13 л.

Директор ООО «Сибавтостройсервис»

Секретарь



В.В. Оспенников

Ю.А. Щигорева