

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, 96 (очная форма)

г. Новосибирск

«24» апреля 2017 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

1. Управляющая организация: ООО «Сибавтостройсервис» (ИНН 5405312776), в лице директора Оспенникова Виктора Васильевича, адрес: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, офис № 119.

Повестка общего собрания изготовлена и размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, 96, и на сайте управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис»: www.sibservis.biz.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма.

Время проведения: 21 апреля 2017 г. 19 часов 00 минут – 21 часов 00 минут.

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 5, ДК им. Заволокина.

I. Вопросы по регламенту общего собрания:

(голосование проводится простым поднятием рук, решение принимается простым большинством голосов)

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счётной комиссии (4 человека) общего собрания.
4. Определение порядка голосования, подсчёта голосов и наличия кворума для принятия решений общим собранием.

II. Вопросы повестки дня общего собрания:

1. Рассмотрение отчета Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2016 год.
2. Утверждение плана работ (мероприятий) на 2017 год.
3. Приобрести 2 насоса циркуляции для стабилизации работы системы ГВС за счет ранее накопленных средств на счете в УК IPL 40/120-1,5/2 46 110 x2 = 92 220 руб; . Стоимость насосов циркуляции согласовать с членами Совета дома и довести до сведения собственников помещений путем размещения информации в подъездах на доске объявлений и на сайте ООО «Сибавтостройсервис».
4. Утверждение нового приложения № 2 к договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2017 г. с тарифом на содержание МКД 19,19 руб/кв.м. (включение в тариф 1,0 руб/кв.м. за уборку и вывоз снега; 0,68 руб/кв.м. аварийно-диспетчерская служба-было 0,50 руб/кв.м.). Инфляция с 2013 по 2016 г.г. составила 36,08%, учитывая кризис и внутренние резервы УК, ООО «Сибавтостройсервис» принял решение увеличить тариф на 5,38% , т. е. на процент инфляции 2016 г. согласно п. 9.6 Договора по управлению МКД.
5. Выбор членов Совета дома.
6. Выбор председателя Совета дома.
7. Оборудование помещения для работы Совета дома.
8. Ремонт лифтов.
9. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 96 по ул. Сухарная в соответствии со ст. 173 ЖК РФ.
10. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 96 по ул. Сухарная на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 96 по ул. Сухарная во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
11. Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 96 по ул. Сухарная, который должен быть не менее минимального размера, установленного органами власти.
12. Определение владельца специального счета.
13. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
14. Принятие решения по выбору юридического лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 96 по ул. Сухарная на оказание услуг по представлению платежных документов.
15. Определение порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг (выбрать периодичность представления документов: ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).
16. Принятие решения о необходимости начисления процентов за несвоевременную или неполную уплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений многоквартирного дома № 96 по ул. Сухарная.

На собрании также присутствовали:

- представители управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис»: Оспенников В.В., Акулинин С.М., Мешалкин К.В., Ландышева К.Ю., Щигорева Ю.А.

Состав регистрационной группы: Ландышева К.Ю., Щигорева Ю.А.

Сообщение представителя регистрационной группы Ландышевой К.Ю. об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания:

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 14458,8 кв.м.

Присутствовали: 20 собственников. Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании 1349,20 кв.м., что составляет 5,40 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворума нет.

Общее собрание собственников помещений – не правомочно.

Выступили:

Директор ООО «Сибавтостройсервис» Оспенников В.В. с информацией по повестке дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома.

По регламенту общего собрания (очной части) Оспенников В.В. предложил собранию:

1. Избрать председателем общего собрания Вольф Я.В.
2. Избрать секретарем общего собрания Ландышеву К.Ю.
3. Избрать счетную комиссию по подсчету голосов по решениям повестки дня общего собрания: Вольф Я.В. – председателем; Тынкевич Т.В., Тучину М.В., Зиминову К.С. – секретарями.
4. Голосовать путем простого поднятия рук, решение принимается большинством голосов присутствующих на собрании собственников и их представителей.

ГОЛОСОВАЛИ: по всем вопросам «ЗА», большинством голосов.

Директор ООО «Сибавтостройсервис» Оспенников В.В. предложил собранию:

Протокол проведения общего собрания собственников помещений (очной части) оформить и разместить управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» в установленном порядке, в установленный законом срок.

Материалы общего собрания (очной части) хранить в управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» по адресу: г. Новосибирск, Кирова, 86, офис № 119 ответственный работник – Оспенников В.В.

ГОЛОСОВАЛИ: по всем вопросам «ЗА», большинством голосов.

Директор ООО «Сибавтостройсервис» Оспенников В.В. по вопросам повестки дня общего собрания предложил:

Поскольку кворума для принятия решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений не имеется, общее собрание не правомочно, продолжить общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в заочной части голосования с аналогичной повесткой дня.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: с 22 апреля 2017 года по 22 июня 2017 года.

В ходе общего собрания собственников помещений рассмотрены следующие вопросы:

- ремонт блок секции А;
- замена почтовых ящиков на ящики со стеклом в блок секции Г;
- вопрос по замене охранного предприятия;
- создание комиссии по обследованию лифтов.

Собрание закрыто 21 апреля 2017 г. в 21 час 00 минут.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений на дату собрания с отметками регистраций собственников в 1 экз. на 14 л.

Директор ООО «Сибавтостройсервис»

Секретарь



В.В. Оспенников

К.Ю. Ландышева