

**Перечень и стоимость**

работ, услуг, оказываемых Управляющей организацией и иными организациями при управлении общим имуществом жилого дома по ул. Сакко и Ванцетти, 74

№ п/п	Виды работ (услуг)	Тариф (в месяц)	Наименование организаций	Примечание
<b>Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией самостоятельно</b>				
1	Управление общим имуществом дома	14,32 руб./кв.м.	Управляющая организация	По договору
<b>Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией с помощью ресурсоснабжающих организаций</b>				
1	Отопление	1184,39 руб./Гкал	ОАО «СИБЭКО»	Приказ департамента по тарифам НСО от 30.11.2015г. № 400-ЭЭ
2	Горячее водоснабжение (при наличии учетов прибора)	<b>Расчетная величина: 1)+2) = (руб/куб.м.), где</b> 1) ХВС: 16,50руб/куб.м. 2) подогрев воды * (руб/куб.м.)	МУП «Горводоканал» ОАО «СИБЭКО»	Приказы департамента по тарифам НСО от 30.11.2015г. № 383-В и 30.11.2015г. № 400-ТЭ
3	Холодное водоснабжение	16,50 руб./куб.м.	МУП «Горводоканал»	Приказ Департамента по тарифам НСО от 30.11.2015г. № 383-В
4	Водоотведение	12,66 руб./куб.м.	МУП «Горводоканал»	Приказ Департамента по тарифам НСО от 30.11.2015г. № 383-В
5	Электроэнергия	2,42 руб./кВт.час	ОАО «Новосибирскэнергосбыт»	Приказ департамента по тарифам НСО от 23.12.2015г. № 463-ЭЭ
<b>Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией с помощью иных организаций</b>				
1	Обслуживание домофонов	30 руб./квартира	ООО «Сибсервис»	По договору
2	Санитарная очистка (вывоз ТБО)	0,93 руб./кв.м.	МУП «Маг Групп»	По договору
3	Обслуживание лифтов	1,36 руб./кв.м.	ООО «Лифт Сервис»	По договору
4	Дератизация	0,07 руб./кв.м.	ООО Фирма «Сибирский Центр Дезинфекции»	По договору
5	Обслуживание ТВ антенны	50 руб./квартира	«НовАКТВ»	По договору
6	Обслуживание противопожарной автоматики	0,40 руб./кв.м.	ООО «Безопасность НСК»	По договору
7	Установка домофона лифт. холл	280 руб. разовая оплата		По договору
8	Аварийно-диспетчерская служба	0,68 руб./кв.м.	Ав.-рем.сл. Окт. р-на	По договору
9	Обслуживание системы вентиляции	0,33 руб./кв.м.	ООО «Правильный климат»	По договору
10	Вывоз снега	1,00 руб./кв.м.	ООО УК «Техником»	По договору
11	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года		По договору
12	Экспертиза и страховка лифтов	По факту	ООО «СЦЭОС» и Ресо Гарантия	По договору
13	Текущий ремонт	1,50 руб./кв.м.		С 01.06.2013 г.
14	Капитальный ремонт		Фонд модернизации ЖКХ	
15	Обслуживание автоматических ворот, системы видео и контроля доступа	0,39 руб./кв.м.	ООО «Сибсервис»	По договору

Управляющая организация:

Директор ООО «Сибавтостройсервис»

В.В. Оспенников



Собственник:

№ квартиры \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/ /