

Общество с ограниченной ответственностью

«СИБАВТОСТРОЙСЕРВИС»

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

о проведении общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме № 96 по ул. Сухарная, г. Новосибирск

Вид общего собрания: Годовое

Форма проведения общего собрания: Очно-заочное голосование

**СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:**

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

В 19 : 00 « 21 » апреля 2017 года

Место проведения: *г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 5 ДК им. Заволокина*

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата начала голосования : « 22 » апреля 2017 года.

Дата окончания приема решений собственников : « 20 » мая 2017 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Новосибирск. ул. Сухарная, 96. Пост охраны

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**I. Вопросы по регламенту общего собрания:**

(голосование проводится простым поднятием рук, решение принимается простым большинством голосов)

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счётной комиссии (3 человека) общего собрания.
4. Определение порядка голосования, подсчёта голосов и наличия кворума для принятия решений общим собранием.

**II. Вопросы повестки дня общего собрания:**

1. Рассмотрение отчета Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2016 год.
2. Утверждение плана работ (мероприятий) на 2017 год.
3. Приобрести 2 насоса циркуляции для стабилизации работы системы ГВС за счет ранее накопленных средств на счете в УК IPL 40/120-1,5/2 46 110 x2 = 92 220 руб; . Стоимость насосов циркуляции согласовать с членами Совета дома и довести до сведения собственников помещений путем размещения информации в подъездах на доске объявлений и на сайте ООО «Сибавтостройсервис».
4. Утверждение нового приложения № 2 к договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2017 г.
5. Выбор членов Совета дома.
6. Выбор председателя Совета дома.

7. Оборудование помещения для работы Совета дома.
8. Ремонт лифтов.
9. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 96 по ул. Сухарная в соответствии со ст. 173 ЖК РФ.
10. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 96 по ул. Сухарная на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 96 по ул. Сухарная во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
11. Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 96 по ул. Сухарная, который должен быть не менее минимального размера, установленного органами власти
12. Определение владельца специального счета.
13. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
14. Принятие решения по выбору юридического лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 96 по ул. Сухарная на оказание услуг по представлению платежных документов.
15. Определение порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг (выбрать периодичность представления документов: ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).
16. Принятие решения о необходимости начисления процентов за несвоевременную или неполную уплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений многоквартирного дома № 96 по ул. Сухарная.

-----

#### Напоминание:

1. Правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, обладают собственники помещений в данном доме.
2. Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации.
3. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.