

Бюллетень кв. № \_\_\_\_\_

для голосования по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная 101/1

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная 101/1 (далее по тексту, также – многоквартирный дом) проводится по инициативе Кожевниковой Елены Владимировны, собственника квартиры № 13 многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, 101/1, и управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» (ИНН 5405312776) по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, офис № 119, в лице директора Оспенникова Виктора Васильевича, в очно-заочной форме. Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: 12 апреля 2017г. в 19 часов 00 минут в офисном помещении на 1-м этаже, вход со стороны подъездов. Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: с 13 апреля 2017 года по 13 июня 2017 года.

*Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.*

**I Сведения о собственнике квартиры (офиса, парковочного места):**

Заполняется физическим лицом:

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. (полностью)

**II Сведения о представителе собственника квартиры (офиса, парковочного места):**

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности или на основании Устава;

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. (полностью)

**III Данные о квартире (офисе, парковочном месте):**

Номер: \_\_\_\_\_

Общая площадь: \_\_\_\_\_ кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) \_\_\_\_\_

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (офис, парковочное место):  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Решения по вопросам повестки дня общего собрания:

1. Рассмотреть отчет Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2016 г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Утвердить план работ (мероприятий) на 2017 год.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Утвердить новое Приложение № 2 к договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2017 г. с тарифом на содержание МКД 20,37 руб/кв.м. (включение в тариф 1,0 руб/кв.м. за уборку и вывоз снега; 0,68 руб/кв.м. аварийно-диспетчерская служба-было 0,62 руб/кв.м., 1,48руб/кв.м. обслуживание лифтов - было 1,70 руб/кв.м., 1,20 руб/кв.м. вывоз ТБО- было 1,40 руб/кв.м.). Инфляция с 2013 по 2016 г.г. составила 36,08%, учитывая кризис и внутренние резервы УК, ООО «Сибавтостройсервис» принял решение увеличить тариф на 8,76%.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Приобрести 2 насоса циркуляции с комплектующими материалами для стабилизации работы системы ГВС за счет ранее накопленных средств на счете в IPL 40/120-1,5/2 40 000 x2 = 80 000 руб. Стоимость насосов циркуляции согласовать с членами Совета дома и довести до сведения собственников помещений путем размещения информации в подъездах на доске объявлений и на сайте ООО «Сибавтостройсервис».

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбрать Совет Дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, 101/1:

| ФИО                              | Адрес               |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>председатель Совета Дома:</b> |                     |
| Кожевникова Елена Владимировна   | Сухарная 101/1- 13  |
| <b>члены Совета Дома:</b>        |                     |
| Кутлин Денис Петрович            | Сухарная 101/1- 26  |
| Хрипкова Мария Александровна     | Сухарная 101/1- 161 |
| Алешков Валерий Валерьевич       | Сухарная 101/1- 199 |
| Берёзкин Максим Георгиевич       | Сухарная 101/1- 245 |
| Хомяк Максим Николаевич          | Сухарная 101/1-130  |
| Шевелев Максим Олегович          | Сухарная 101/1- 318 |
| Коваль Илья Андреевич            | Сухарная 101/1- 261 |
| Журавлев Дмитрий Сергеевич       | Сухарная 101/1- 311 |

ЗА
  ПРОТИВ
  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Заключить договор с охранным предприятием, оборудовать пост охраны и пропускной системы с отнесением расходов на собственников помещений. Стоимость охранных услуг и поста охраны согласовать с членами Совета дома и довести до сведения собственников помещений путем размещения информации в подъездах на доске объявлений и на сайте ООО «Сибавтостройсервис». Согласовать возмещение затрат с ТСЖ «Сухарная 101».

ЗА
  ПРОТИВ
  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Установить шлагбаум для въезда/выезда на придомовую территорию МКД с отнесением расходов на собственников помещений. Стоимость работ и материалов согласовать с членами Совета дома и довести до сведения собственников помещений путем размещения информации в подъездах на доске объявлений и на сайте ООО «Сибавтостройсервис».

ЗА
  ПРОТИВ
  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Согласовывать выбор подрядных организаций с Советом Дома.

ЗА
  ПРОТИВ
  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта: прекращение формирования фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете предложено ООО «Сибавтостройсервис».

ЗА
  ПРОТИВ
  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись: \_\_\_\_\_

Дата: «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

**Заполненный бюллетень сдается до 13 июня 2017 года по адресу г. Новосибирск, ул. Сухарная, 101/1, диспетчеру или управляющему домом.**