

Бюллетень кв. № _____

для голосования по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 4

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 4 (далее по тексту, также – многоквартирный дом) проводится по инициативе управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» (ИНН 5405312776) по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, офис № 119, в лице директора Оспенникова Виктора Васильевича, в очно-заочной форме. Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: 11 апреля 2017г. в 19 часов 00 минут в актовом зале ООО «Уют», по адресу: г. Новосибирск, ул. Максима Горького, 104. Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: с 12 апреля 2017 года по 12 июня 2017 года.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Заполняется физическим лицом:

Ф.И.О. (полностью)

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности или на основании Устава;

Ф.И.О. (полностью)

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: _____

Общая площадь: _____ кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) _____

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение):

Решения по вопросам повестки дня общего собрания:

1. Рассмотреть отчет Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2016 г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Утвердить план работ (мероприятий) на 2017 год.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Утвердить новое Приложение № 2 к договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2017 г. с тарифом на содержание МКД 20,17 руб/кв.м. (включение в тариф 1,0 руб/кв.м. за уборку и вывоз снега; 0,68 руб/кв.м. аварийно-диспетчерская служба-было 0,62 руб/кв.м., 1,11 руб/кв.м. обслуживание лифтов с выставлением также собственникам нежилых помещений- было 1,52 руб/кв.м.). Инфляция с 2015 по 2016 г.г. составила 18,29 % учитывая кризис и внутренние резервы УК, ООО «Сибавтостройсервис» принял решение увеличить тариф на 5,38% только за 2016 г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта: прекращение формирования фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете предложено ООО «Сибавтостройсервис».

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Заменить щит автоматизации в ИТП. Стоимость оборудования и работ составляет 95021,25 руб. (6,57 руб./кв.м.) с отнесением расходов на собственников жилых/нежилых помещений.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Заменить лифтовое оборудование 1-го подъезда в связи с износом. Стоимость оборудования и работ составляет 273 193,66руб. (18,89 руб./ кв.м.) с отнесением расходов на собственников жилых/нежилых помещений.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Заменить лифтовое оборудование 3-го подъезда в связи с износом. Стоимость оборудования и работ составляет 273 193,66руб. (18,89 руб./ кв.м.) с отнесением расходов на собственников жилых/нежилых помещений.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. В связи с износом заменить в лифтах 2,4 и 5 подъездов Блок лифтовой и монтажный комплект. Стоимость оборудования и работ составляет 67 614,00руб. (4,68 руб./ кв.м.) с отнесением расходов на собственников жилых/нежилых помещений.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись: _____

Дата: «__» _____ 2017 г.

Заполненный бюллетень сдается до 12 июня 2017 года по адресу г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 20, диспетчеру или управляющему домом.