Бюллетень кв. № _____

для голосования по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 16

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 16 (далее по тексту, также – многоквартирный дом) проводится по инициативе управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» (ИНН 5405312776) по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, офис № 119, в лице директора Оспенникова Виктора Васильевича, в очно-заочной форме. Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: 14 апреля 2017г. в 19 часов 00 минут в актовом зале ООО «Уют», по адресу: г. Новосибирск, ул. Максима Горького, 104. Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: с 15 апреля 2017 года по 15 июня 2017 года.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике квартиры (офиса, парковочного места):

Заполняется физическим лицом:

_____

Ф.И.О. (полностью)

II Сведения о представителе собственника квартиры (офиса, парковочного места):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности или на основании Устава;

_____

Ф.И.О. (полностью)

III Данные о квартире (офисе, парковочном месте):

Номер:_____

Общая площадь: _____ кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) _____

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (офис, парковочное место):

_____

_____

Решения по вопросам повестки дня общего собрания:

1. Рассмотреть отчет Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2016 г.

☐ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Утвердить план работ (мероприятий) на 2017 год.

☐ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Утвердить новое Приложение № 2 к договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2017 г. с тарифом на содержание МКД 19,01 руб/кв.м. (включение в тариф 1,0 руб/кв.м. за уборку и вывоз снега; 0,68 руб/кв.м. аварийно-диспетчерская служба-было 0,62 руб/кв.м., 1,04 руб/кв.м. обслуживание лифтов - было 1,78 руб/кв.м., 1,35 руб/кв.м.диспетчер- было 1,44 руб/кв.м., 0,8 руб/кв.м. вывоз ТБО- было 0,75 руб/кв.м.). Инфляция с 2013 по 2016 г.г. составила 36,08%, учитывая кризис и внутренние резервы УК, ООО «Сибавтостройсервис» приняло решение увеличить тариф на 5,38% - инфляция 2016 г.

☐ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта: прекращение формирования фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете предложено ООО «Сибавтостройсервис».

☐ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Осуществление самостоятельной оплаты ресурсоснабжающим организациям за поставленные коммунальные услуги (ресурсы) непосредственно собственниками помещений многоквартирного дома. Оплату производить собственникам на лицевые счета, открытые ресурсоснабжающими организациями на каждого собственника помещений многоквартирного дома в отдельности.

☐	☐	☐
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Совместно с Советом дома провести ревизию общего имущества дома с целью определения мест общего пользования используемых (занятых) собственниками в личных целях и не заключивших договоры аренды с управляющей организацией.

☐	☐	☐
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись: _____

Дата: «___» _____ 2017 г.

Заполненный бюллетень сдается до 15 июня 2017 года по адресу г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 20, диспетчеру или управляющему домом.