

Общество с ограниченной ответственностью
«СИБАВТОСТРОЙСЕРВИС»

Повестка дня

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. С.Шамшиных

Вид общего собрания: Годовое

Форма проведения общего собрания: Собрание.

Дата проведения общего собрания: " 11 " апреля 2017 г. в 19.00 часов.

Место проведения общего собрания: актовый зал ООО «Уют» М. Горького, 104

Повестка дня общего собрания:

I. Вопросы по регламенту общего собрания:

(голосование проводится простым поднятием рук, решение принимается простым большинством голосов)

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счётной комиссии (3 человека) общего собрания.
4. Определение порядка голосования, подсчёта голосов и наличия кворума для принятия решений общим собранием.

II. Вопросы повестки дня общего собрания:

1. Рассмотрение отчета Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2016 год.
2. Утверждение плана работ (мероприятий) на 2017 год.
3. Утверждение нового приложения № 2 к договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2017 г. расценками на 2017 г. с тарифом на содержание МКД 20,17 руб/кв.м.

(включение в тариф 1,0 руб/кв.м. за уборку и вывоз снега; 0,68 руб/кв.м. аварийно-диспетчерская служба-было 0,62 руб/кв.м., 1,11 руб/кв.м. обслуживание лифтов с выставлением также собственникам нежилых помещений- было 1,52 руб/кв.м.). Инфляция с 2015 по 2016 г.г. составила 18,29%, учитывая кризис и внутренние резервы УК, ООО «Сибавтостройсервис» принял решение увеличить тариф на 5,38% только за 2016 г.

4. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта: прекращение формирования фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете предложено ООО «Сибавтостройсервис».

5. Заменить щит автоматизации в ИТП. Стоимость оборудования и работ составляет 95021,25 руб. (6,57 руб./ кв.м.) с отнесением расходов на собственников жилых/нежилых помещений.

6. Заменить лифтовое оборудование 1-го подъезда в связи с износом. Стоимость оборудования и работ составляет 273 193,66 руб. (18,89 руб./ кв.м.) с отнесением расходов на собственников жилых/нежилых помещений.

7. Заменить лифтовое оборудование 3-го подъезда в связи с износом. Стоимость оборудования и работ составляет 273 193,66 руб. (18,89 руб./ кв.м.) с отнесением расходов на собственников жилых/нежилых помещений.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании: офис №119 ул. Кирова,86 .

8. В связи с износом заменить в лифтах 2,4 и 5 подъездов Блок лифтовой и монтажный комплект. Стоимость оборудования и работ составляет 67 614,00 руб. (4,68 руб./ кв.м.) с отнесением расходов на собственников жилых/нежилых помещений.