

Общество с ограниченной ответственностью
«СИБАВТОСТРОЙСЕРВИС»

Повестка

дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул.
С.Шамшиных

Вид общего собрания: Годовое

Форма проведения общего собрания: Собрание.

Дата проведения общего собрания: " 14 " апреля 2017 г. в 19.00 часов.

Место проведения общего собрания: актовый зал ООО «Уют» М. Горького, 104

Повестка дня общего собрания:

I. Вопросы по регламенту общего собрания:

(голосование проводится простым поднятием рук, решение принимается простым большинством голосов)

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счётной комиссии (3 человека) общего собрания.
4. Определение порядка голосования, подсчёта голосов и наличия кворума для принятия решений общим собранием.

II. Вопросы повестки дня общего собрания:

1. Рассмотрение отчета Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2016 год.
2. Утверждение плана работ (мероприятий) на 2017 год.
3. Утверждение нового приложения № 2 к договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2017 г. с тарифом на содержание МКД 19,01 руб/кв.м.
(включение в тариф 1,0 руб/кв.м. за уборку и вывоз снега; 0,68 руб/кв.м. аварийно-диспетчерская служба-было 0,62 руб/кв.м., 1,04 руб/кв.м. обслуживание лифтов – было 1,78 руб/кв.м., 1,35 руб/кв.м. диспетчер- было 1,44 руб/кв.м., 0,80 руб/кв.м. вывоз ТБО- было 0,75 руб/кв.м.). Инфляция с 2013 по 2016 г.г. составила 36,08%, учитывая кризис и внутренние резервы УК, ООО «Сибавтостройсервис» приняло решение увеличить тариф на 5,38%- инфляция 2016 г.
4. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта: прекращение формирования фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете предложено ООО «Сибавтостройсервис».
5. Осуществление самостоятельной оплаты ресурсоснабжающим организациям за поставленные коммунальные услуги (ресурсы) непосредственно собственниками помещений многоквартирного дома. Оплату производить собственникам на лицевые счета, открытые ресурсоснабжающими организациями на каждого собственника помещений многоквартирного дома в отдельности.
6. Совместно с Советом дома провести ревизию общего имущества дома с целью определения мест общего пользования используемых (занятых) собственниками в личных целях и не заключивших договоры аренды с управляющей организацией.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании: офис №119 ул. Кирова,86 .