

Общество с ограниченной ответственностью
«СИБАВТОСТРОЙСЕРВИС»

Повестка дня
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 101/1 по
ул. Сухарная

Вид общего собрания: Годовое

Дата проведения общего собрания: " 12 " апреля 2017 г. в 19.00 часов.

Собрание проводится в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: 2017 г. в 19.00 часов в офисном помещении на 1-м этаже, вход со стороны подъездов.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: с 13 апреля 2017 года по 13 июня 2017 года.

Повестка дня общего собрания:

I. Вопросы по регламенту общего собрания:

(голосование проводится простым поднятием рук, решение принимается простым большинством голосов)

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счётной комиссии (3 человека) общего собрания.
4. Определение порядка голосования, подсчёта голосов и наличия кворума для принятия решений общим собранием.

II. Вопросы повестки дня общего собрания:

1. Рассмотреть отчет Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2016 г.

2. Утвердить план работ (мероприятий) на 2017 год.

3. Утвердить новое приложение № 2 к договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2017 г. с тарифом на содержание МКД 20,37 руб/кв.м. (включение в тариф 1,0 руб/кв.м. за уборку и вывоз снега; 0,68 руб/кв.м. аварийно-диспетчерская служба-было 0,62 руб/кв.м., 1,48руб/кв.м. обслуживание лифтов - было 1,70 руб/кв.м., 1,20 руб/кв.м. вывоз ТБО- было 1,40 руб/кв.м.). Инфляция с 2013 по 2016 г.г. составила 36,08%, учитывая кризис и внутренние резервы УК, ООО «Сибавтостройсервис» принял решение увеличить тариф на 8,76%.

4. Приобрести 2 насоса циркуляции с комплектующими материалами для стабилизации работы системы ГВС за счет ранее накопленных средств на счете в ИРЛ 40/120-1,5/2 40 000 х2 = 80 000 руб; . Стоимость насосов циркуляции согласовать с членами Совета дома и довести до сведения собственников помещений путем размещения информации в подъездах на доске объявлений и на сайте ООО «Сибавтостройсервис».

5. Выбрать Совет Дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, 101/1:

ФИО	Адрес
председатель Совета Дома:	
Кожевникова Елена Владимировна	Сухарная 101/1- 13
члены Совета Дома:	
Кутлин Денис Петрович	Сухарная 101/1- 26
Хрипкова Мария Александровна	Сухарная 101/1- 161

Алешков Валерий Валерьевич	Сухарная 101/1- 199
Берёзкин Максим Георгиевич	Сухарная 101/1- 245
Хомяк Максим Николаевич	Сухарная 101/1-130
Шевелев Максим Олегович	Сухарная 101/1- 318
Коваль Илья Андреевич	Сухарная 101/1- 261
Журавлев Дмитрий Сергеевич	Сухарная 101/1- 311

6. Заключение договора с охранным предприятием, оборудовать пост охраны и пропускной системы с отнесением расходов на собственников помещений. Стоимость охранных услуг и поста охраны согласовать с членами Совета дома и довести до сведения собственников помещений путем размещения информации в подъездах на доске объявлений и на сайте ООО «Сибавтостройсервис». Согласовать возмещение затрат с ТСЖ «Сухарная 101».

7. Установить шлагбаум для въезда/выезда на придомовую территорию МКД с отнесением расходов на собственников помещений. Стоимость работ и материалов согласовать с членами Совета дома и довести до сведения собственников помещений путем размещения информации в подъездах на доске объявлений и на сайте ООО «Сибавтостройсервис».

8. Согласовывать выбор подрядных организаций с Советом Дома.

9. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта: прекращение формирования фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете предложено ООО «Сибавтостройсервис».

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании Вы можете по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 офис № 119 или по тел. 335-89-03.

Бланк решения (бюллетень) по вопросам, поставленным на голосование можно получить (заполненный сдать) у диспетчера по адресу: ул. Сухарная, 101/1, 1-й подъезд, предъявив паспорт и правоустанавливающий документ на помещение.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с нормами ГК РФ.

Управляющая организация ООО «Сибавтостройсервис»