

**Перечень и стоимость**

работ, услуг, оказываемых Управляющей организацией и иными организациями при управлении общим имуществом жилого дома по ул. Блохера, 71Б.

№ п/п	Виды работ (услуг)	Тариф (в месяц)	Наименование организаций	Примечание
<b>Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией самостоятельно</b>				
1	Управление общим имуществом дома	11,58 руб./кв.м.	Управляющая организация	По договору
<b>Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией с помощью ресурсоснабжающих организаций</b>				
1	Отопление	1184,39 руб./Гкал	ОАО «СИБЭКО»	Приказ департамента по тарифам НСО от 30.11.2015г. № 400-ЭЭ
2	Горячее водоснабжение (при наличии приборов учета)	Расчетная величина: 1)+2) = (руб/куб.м.), где 1) ХВС: 16,50руб/куб.м. 2) подогрев воды * (руб/куб.м.)	МУП «Горводоканал» ОАО «СИБЭКО»	Приказы департамента по тарифам НСО от 30.11.2015г. № 383-В и 30.11.2015г. № 400-ЭЭ
3	Холодное водоснабжение	16,50 руб./куб.м.	МУП «Горводоканал»	Приказ Департамента по тарифам НСО от 30.11.2015г. № 383-В
4	Водоотведение	12,66 руб./куб.м.	МУП «Горводоканал»	Приказ Департамента по тарифам НСО от 30.11.2015г. № 383-В
5	Электроэнергия	2,42 руб./кВт.час	ОАО «Новосибирскэнергосбыт»	Приказ департамента по тарифам НСО от 23.12.2015г. № 463-ЭЭ
<b>Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией с помощью иных организаций</b>				
1	Обслуживание домофонов	30 руб./квартира	ООО «СТ-Сервис»	По договору
2	Санитарная очистка (вывоз ТБО)	0,47 руб./кв.м.	Подрядная организация ООО «Чистый сервис»	По договору
3	Обслуживание лифтов	1,78 руб./кв.м.	ООО «РСК»	По договору
4	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	0,07 руб./кв.м.	ФГУЗ «Областной центр дезинфекции г. Новосибирск»	По договору
5	Обслуживание ТВ антенны	40,00 руб./квартира	Подрядная организация	По договору
6	Обслуживание противопожарной автоматики	0,53 руб./кв.м.	ООО «Противопожарная защита 001»	По договору
7	Диспетчер	1,27 руб./кв.м.		По договору
8	Аварийно-ремонтная служба	0,62 руб/ кв.м.	Ав.-рем.сл. Окт. р-на	По договору
9	Вывоз снега	По факту		По договору
10	Обслуживание шлагбаумов и видеонаблюдения	0,26 руб./кв.м.	Подрядная организация ООО «СТ-Сервис»	По договору
11	Текущий ремонт	1,50 руб./кв.м.		С 01.06.2013 г.
12	Экспертиза и страховка лифтов	По факту	ООО «СЦЭОС» и Ресо-Гарантия	По договору
13	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года		По договору
14	Обслуживание ИТП	0,86 руб./кв.м.		По договору

\* - подогрев воды (руб/куб.м.) = (показание общедомового прибора учета в Гкал \* 1184,39 руб/Гкал) / показание общедомового прибора учета в куб.м.

Управляющая организация:

Собственник:

Директор ООО «Сибавтостройсервис»

№ квартиры \_\_\_\_\_



/В.В.Оспенников/

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /