



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«Сибирская энергетическая компания»

630099, г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, 57, Р/счет 40702810500000003474 в Сибирской дирекции
ПАО «Межтопэнергобанк» г. Новосибирск, к/с 30101810300000000728, БИК 045004728,
ИНН / КПП 5405270340 / 997450001, тел. (383) 289-19-59, факс (383) 223-86-36, e-mail: kanc@sibeco.su

№ 151-2/17-3194/2016 от 07.10.2016г.

Мировому судье 9 судебного участка
Октябрьского судебного района г.
Новосибирска – и.о. мирового судьи
8 судебного участка Октябрьского
судебного района г. Новосибирска
Н.А. Олешко

630005, г. Новосибирск,
ул. Каменская, 66

Ответ на судебный запрос

В ответ на Ваши запросы б/н от 23.09.2016г., 27.09.2016г., 28.09.2016 г. о предоставлении информации о заключенных договорах ресурсоснабжения в отношении многоквартирного дома №27/3 по ул. Кирова в г. Новосибирске сообщаем следующее:

1. Вышеуказанный многоквартирный дом находится в управлении ООО «Сибавтостройсервис» (ИНН 5405312776). В соответствии с дополнительным соглашением от 28.04.2011 г. данный дом с 01.03.2011 г. включен в договор ресурсоснабжения №1329 от 31.10.2007 г., заключенный между АО «СИБЭКО» и ООО «Сибавтостройсервис» (код абонента 522013293). По состоянию на 29.09.2016 г. задолженность ООО «Сибавтостройсервис» перед АО «СИБЭКО» отсутствует.

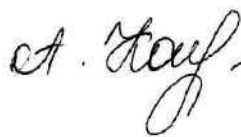
2. Также между АО «СИБЭКО» и ИП Киселевой Татьяной Николаевной заключен договор ресурсоснабжения №811 от 04.04.2016 г. для нежилых помещений пл. 193,1 кв.м. и 164,6 кв.м. (код абонента Н526000811). Договор распространяет своё действие с 01.03.2016 г. По состоянию на 29.09.2016 г. задолженность ИП Киселевой Т.Н. перед АО «СИБЭКО» отсутствует.

Приложения:

1. Копия договора ресурсоснабжения № 1329 от 31.10.2007 г. на 9 л.;
2. Копия дополнительного соглашения от 28.04.2011 г. к Договору № 1329 на 2 л.;
3. Копия договора ресурсоснабжения №811 от 04.04.2016 г. на 8 л.;
4. Копия доверенности представителя на 1 л.

Представитель АО «СИБЭКО»
по доверенности №548 от 31.07.2016 г.

Колупаева Алёна Олеговна
(383) 289-08-98
KolupaevaAO@sibeco.su

 МИРОВОЙ СУД ~~А.О.Б. Колупаева~~ ИОНА
НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, КАМЕНСКАЯ, 66
ПОСТУПИЛО

10 ОКТ 2016

ВХ № 9348
СЕР. БУРМИСТРОВ А. П.

ДОГОВОР № 1329
на подачу и потребление тепловой энергии в горячей воде

" 31 " *октябрь* 2007г.

г. Новосибирск

код абонента № 522013293

ОАО «Сибирьэнерго», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице заместителя генерального директора ЗАО «Новосибирскэнергообит» *Бельского Александра Ильича*, действующего на основании доверенности № 34 от 09.01.2007 г., Агентского договора № КТ-2 от 01.01.2007 г., и Общество с ограниченной ответственностью «Сибавтостройсервис» (сокращенное наименование ООО «Сибавтостройсервис»), именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора *Оспенникова Виктора Васильевича*, действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о подаче «Энергоснабжающей организацией» и потреблении «Абонентом» тепловой энергии в горячей воде.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Предметом настоящего договора является подача «Энергоснабжающей организацией» и оплата «Абонентом» тепловой энергии на условиях, определяемых настоящим договором.

1.2. По всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться:

- Гражданским Кодексом РФ;
- Законами РФ, Указами Президента РФ;
- Постановлениями Правительства Российской Федерации;
- Постановлениями, решениями и приказами органов исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов по вопросам, входящим в их компетенцию;
- Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя;
- Другими нормативными актами, утвержденными в установленном порядке.

1.3. Термины и определения:

«Абонент» в рамках исполнения настоящего договора – Управляющая организация, приобретающая тепловую энергию для:

- предоставления коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению гражданам (Потребителям), проживающим в жилищном фонде, указанном в настоящем договоре, находящемся в управлении Управляющей организации, являющейся для этих потребителей исполнителем коммунальных услуг,

- теплоснабжения собственных объектов;

- объектов прочих юридических лиц, получающих тепловую энергию от тепловых сетей, находящихся в управлении Управляющей организации.

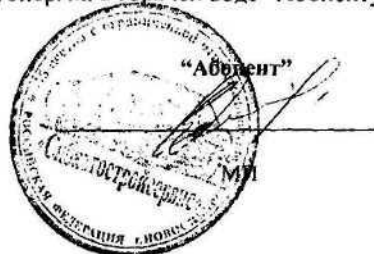
Потребители в рамках настоящего договора - граждане, проживающие в жилых домах, находящихся в управлении Управляющей организации и указанных в Приложении №1-1 к настоящему договору, использующие коммунальные услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

Юридические лица в рамках настоящего договора – юридические и физические лица, занимающие помещения в нежилом фонде, получающие тепловую энергию от тепловых сетей «Абонента».

«Энергоснабжающая организация» в рамках исполнения настоящего договора – ресурсоснабжающая организация, осуществляющая продажу тепловой энергии в горячей воде «Абоненту».

«Энергоснабжающая организация»

МП



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ от 28.04.2011г.
к договору № 1329 от 31.10.2007г.
на подачу и потребление тепловой энергии в горячей воде**

Код абонента: №522013293

г. Новосибирск

ОАО «Новосибирскэнерго», именуемое в дальнейшем ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, в лице заместителя директора по сбыту тепловой энергии Беленького Александра Ильича, действующего на основании доверенности № Д/351-2011 от 01.01.2011г., и Общество с ограниченной ответственностью «Сибавтостройсервис» (сокращенное наименование: ООО «Сибавтостройсервис»), именуемое в дальнейшем АБОНЕНТ, в лице директора Осенинкова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется подавать с 01.03.2011г. до 01.01.2012г. для объектов АБОНЕНТА, расположенных по адресу: ул. Кирова, 27, ул. Кирова, 27/3:
- тепловую энергию с максимумом часовой тепловой нагрузки 4,5144 Гкал/ч (в том числе отопление – 2,7109 Гкал/ч, вентиляция – 0,0575 Гкал/ч; горячее водоснабжение – 1,746 Гкал/ч) со следующим распределением тепловых нагрузок:

Для объектов, расположенных по адресу: ул. Кирова, 27:

Для жилого дома №3:

для жилой части – 0,589 Гкал/ч (отопление – 0,294 Гкал/ч, горячее водоснабжение – 0,295 Гкал/ч);

для нежилой части – 0,1079 Гкал/ч (отопление – 0,0829 Гкал/ч, горячее водоснабжение – 0,025

Гкал/ч);

Для жилого дома №4:

для жилой части – 0,605 Гкал/ч (отопление – 0,31 Гкал/ч, горячее водоснабжение – 0,295 Гкал/ч);

для нежилой части – 0,1261 Гкал/ч (отопление – 0,0336 Гкал/ч, вентиляция – 0,0575 Гкал/ч; горячее водоснабжение – 0,035 Гкал/ч);

Для подземной автостоянки – 0,0132 Гкал/ч (отопление – 0,0112 Гкал/ч, горячее водоснабжение – 0,002 Гкал/ч);

Для объектов, расположенных по адресу: ул. Кирова, 27/3:

Для 16-ти этажного жилого дома №7 с офисами II очередь строительства 1-ый пусковой комплекс (5-8 секции):

для жилой части – 1,4558 Гкал/ч (отопление – 0,9268 Гкал/ч, горячее водоснабжение – 0,529 Гкал/ч);

для нежилой части – 0,1188 Гкал/ч (отопление – 0,0988 Гкал/ч, горячее водоснабжение – 0,02

Гкал/ч);

Для 16-ти этажного жилого дома №7 II пускового комплекса II очереди строительства:

для жилой части – 1,39 Гкал/ч (отопление – 0,865 Гкал/ч, горячее водоснабжение – 0,525 Гкал/ч);

для нежилой части – 0,1094 Гкал/ч (отопление – 0,0894 Гкал/ч, горячее водоснабжение – 0,02

Гкал/ч);

а АБОНЕНТ оплачивать тепловую энергию и горячую воду на условиях, определяемых договором № 1329 от 31.10.2007г. на подачу и потребление тепловой энергии в горячей воде.

2. Для объектов, расположенных по адресу: ул. Кирова, 27: стороны договорились, ввиду отсутствия расчета тепловых потерь тепла в тепловых сетях АБОНЕНТА от границы раздела до приборов учета, принимать величину тепловых потерь ежемесячно добавляемых к показаниям приборов учета, в соответствии с Приложением №1 к данному соглашению «Копия расчета от 14.10.2007г. нормативных потерь тепла и теплоносителя по теплотрассе к ООО «НовосибВУЗстрой» по адресу ул. Кирова, 27 от границы разграничения с тепловыми сетями ОАО «НГТЭ» - наружная стена ТК 12-7 в части определения тепловых потерь для субабонента ООО «Сибавтостройсервис»»

Иной размер величины потерь на участках тепловых сетей от границы разграничения до приборов учета тепловой энергии устанавливается отдельным дополнительным соглашением после предоставления АБОНЕНТОМ нового расчета, который будет включен в договор в качестве Приложения №3.

3. Для объектов, расположенных по адресу: ул. Кирова, 27/3: величина тепловых потерь АБОНЕНТА на участке теплотрассы от границы разграничения до приборов учета ООО «НовосибВУЗстрой», установленных в здании ЦТП, принимается для 16-ти этажного жилого дома №7 с офисами II очередь строительства 1-ый пусковой комплекс (5-8 секции), АБОНЕНТА, расположенного по адресу: ул. Кирова, 27/3, в размере 5% от доли потребляемой тепловой энергии данным домом.

Handwritten signature

Открытое акционерное общество «Новосибирскэнергосбыт», 630099, г.Новосибирск, ул. Орджоникидзе, 32, тел.: 8 (383) 229-89-89, факс: 8 (383) 229-86-99, ОГРН: 1065407151127, ИНН: 5407025576, сайт: www.новосибирскэнергосбыт.рф, e-mail: info@nskes.ru

06.10.2016 № А-2965

На № _____ от _____

И.о. мирового судьи 8 судебного участка
Октябрьского района г. Новосибирска
Мировому судье 9 судебного участка
Октябрьского района г. Новосибирска
Н.А. Олешко

ул. Каменская, д.66 г.Новосибирск,
Новосибирская обл., Россия, 630091

О предоставлении информации

Уважаемая Наталья Александровна!

В ответ на Ваше обращение сообщаем, что договорные отношения на поставку электрической энергии многоквартирному дому по адресу: ул. Кирова, д.27/3, г. Новосибирск оформлены между ОАО «Новосибирскэнергосбыт» и ООО "Сибавтостройсервис" с 01.01.2010г. по настоящее время.

Также сообщаем, что весь объем электрической энергии, потребленной многоквартирным жилым домом по адресу ул. Кирова, д.27/3, за период с 01.12.2015г. по 31.05.2016г., предъявлен ООО "Сибавтостройсервис" (в соответствии с договором купли-продажи электрической энергии КС-355 от 17.06.2009г.).

Оплата за потребленную электрическую энергию поступает от ООО "Сибавтостройсервис" в целом по договору. Задолженность по состоянию на 01.10.2016г. отсутствует.

Договорные отношения между ОАО «Новосибирскэнергосбыт» и ТСЖ «Авангард» не оформлялись.

И.о. генерального директора



В.Н. Тузов

Л.А. Минибаева
229-86-70

МИРОВОЙ СУД Октябрьского района г. Новосибирска
НОВОСИБИРСКЭНЕРГОСБЫТ
ПОСТУПИЛО

07 СЕН 2016
ВХ № 4335
СЕКР. БУХМИСТРОМ

в дело



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Красный проспект, 18, г. Новосибирск, 630007
Тел. 202-07-57 / факс 203-59-00

gjinso@nso.ru

ИНН 5406308363 КПП 540601001

ОГРН1055406102223 ОКПО 76695499

19.09.2016 № 4408/48-10

На №№ 2-545/16, 2-539/16, 2-542/16, 2-538/16, 2-536/16, 2-543/16, 2-534/16 от 23.09.2016

О предоставлении информации

И.о. мирового судьи 8 судебного участка Октябрьского района г. Новосибирска
Мировому судьи 9 судебного участка Октябрьского района г. Новосибирска

Н.А. Олешко

630091, г. Новосибирск, ул. Каменская, д. 66

Уважаемая Наталья Александровна!

В ответ на Ваш запрос об управлении многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27/3 государственная жилищная инспекция Новосибирской области сообщает следующее.

ООО «Сибавтостройсервис» ИНН 5405312776 имеет лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Новосибирской области от 30.04.2015 №054-000166, выданную государственной жилищной инспекцией Новосибирской области на основании решения комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Новосибирской области от 30.04.2015 № 8.

Сведения о лицензии содержатся в реестре лицензий Новосибирской области (далее – реестр), размещенном на официальном сайте государственной жилищной инспекции Новосибирской области www.gji.nso.ru и ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru>.

На 28.09.2016г. в реестр лицензий Новосибирской области внесены сведения о многоквартирном доме №27/3 по ул. Кирова в г. Новосибирске, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат ООО «Сибавтостройсервис» ИНН 5405312776.

В период с 01.12.2015г. по 31.05.2016г. управление многоквартирным домом №27/3 по ул. Кирова в г. Новосибирске осуществляло ООО «Сибавтостройсервис» ИНН 5405312776.

65

Одновременно сообщаем, что между ООО «Сибавтостройсервис» ИНН 5405312776 и ТСЖ «Авангард» имеется спор о праве управления многоквартирным домом №27/3 по ул. Кирова в г. Новосибирске.

09.06.2014 года собственниками помещений многоквартирного дома №27/3 по ул. Кирова в г. Новосибирске на общем собрании собственников данного дома принято решение о смене способа управления многоквартирным домом №27/3 по ул. Кирова - управление товариществом собственников жилья и выборе товарищества собственников жилья «Авангард» (протокол №2 внеочередного общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27/3 от 09.06.2014г.).

Решением Октябрьского районного суда города Новосибирска от 13.03.2015 года решение собственников помещений многоквартирного дома №27/3 по ул. Кирова от 09.06.2014 года признано законным.

ТСЖ «Авангард» фактически не преступило к управлению многоквартирным домом.

Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 11.09.2015 года дело № А45-16186/2014 на ООО «Сибавтостройсервис» ИНН 5405312776 возложена обязанность передать ТСЖ «Авангард» ИНН 5405497679 техническую документацию на многоквартирный дом №27/3 по ул. Кирова в г. Новосибирске, постановлением Седьмого апелляционного Арбитражного суда г. Томска указанное решение оставлено без изменения.

В период рассмотрения спора в судебном порядке собственниками помещений многоквартирного дома на общем собрании от 10 июля 2015 года (протокол №2/15 от 10.07.2015г.) принято решение и выбран способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. В качестве управляющей организации выбрано ООО «Сибавтостройсервис» ИНН 5405312776. Договор управления многоквартирным домом №27/3 по ул. Кирова собственниками помещений данного дома с ООО «Сибавтостройсервис» заключен 10.07.2015 года (договор №8/85 по управлению многоквартирным домом №27/3 по ул. Кирова от 10.07.2015г.).

В Октябрьский районный суд г. Новосибирска от собственника помещения в многоквартирном доме №27/3 по ул. Кирова, являющимся председателем ТСЖ «Авангард» поступило исковое заявление о признании незаконным решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №27/3 по ул. Кирова, оформленного протоколом №2/15 от 10.07.2015г. В настоящее время решение от 10.07.2015 не признано незаконным в установленном порядке, орган государственного жилищного надзора Новосибирской области не имеет правовых оснований для исключения из реестра лицензий Новосибирской области из управления ООО «Сибавтостройсервис» многоквартирного дома №27/3 по ул. Кирова.

Между тем сообщаем, Решением Арбитражного Суда Новосибирской области от 06.06.2016 года Дело №_А45-4986/2016 установлено, что решение государственной жилищной инспекции Новосибирской области по результатам проведенных в отношении ООО «Сибавтостройсервис» проверок является законным и обоснованным.

Исходя из ч. 4 ст. 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, право осуществлять деятельность по управлению многоквартирным домом №27/3 по ул. Кирова в г. Новосибирске имеет управляющая компания ООО «Сибавтостройсервис» ИНН 5405312776, соответственно и выставлять плату за содержание и текущий ремонт данного многоквартирного дома имеет право ООО «Сибавтостройсервис» ИНН 5405312776.

В свою очередь сообщаем, что государственной жилищной инспекцией Новосибирской области направлены копии обращений собственников многоквартирного дома №27/3 по ул. Кирова в органы внутренних дел для рассмотрения вопроса о возбуждении уголовного дела в отношении ТСЖ «Авангард» по факту самоуправных действий.

Заместитель начальника инспекции



В.В. Юнусов



0 yem

Открытое акционерное общество «Новосибирскэнергобыт», 630099, г.Новосибирск, ул. Орджоникидзе, 32, тел.: 8 (383) 229-89-89, факс: 8 (383) 229-86-99, ОГРН: 1065407151127, ИНН: 5407025576, сайт: www.novosibirskenergosbyt.pф, e-mail: info@nskes.ru

11.10.2016 № ЖС-3002

На № _____ от _____

*Ид №№ 2-549/16, 2-550/16,
2-547/16, 2-548/16,
2-549/16 от 28.09.2016г.*

*Ид №№ 2-535/16, 2-537/16,
2-544/16, 2-541/16, 2-540/16
от 24.09.2016г.*

И.о. мирового судьи 8 судебного участка
Октябрьского района г. Новосибирска
мировому судье 9 судебного участка
Октябрьского района г. Новосибирска
Н.А. Олешко

630091, г. Новосибирск,
ул. Каменская, д. 66

Уважаемая Наталья Александровна!

ОАО «Новосибирскэнергобыт» в ответ на Ваши запросы (вх. № 28650 от 04.10.2016г., №28658 от 04.10.2016г., № 28177 от 29.09.2016г.) сообщает следующее.

Между ОАО «Новосибирскэнергобыт» и ООО «Сибавтостройсервис» заключен договор купли – продажи электрической энергии № КС-355 от 17.06.2009г.

С 01.01.2010г. в вышеуказанный договор был включен новый объект - многоквартирный дом, расположенный по адресу г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27/3 (далее по тексту – МКД), который оформлен в указанном договоре по настоящее время.

Таким образом, в соответствии с условиями договора купли – продажи электрической энергии №КС-355 от 17.06.2009г. объем электрической энергии, потребленной МКД за период с 01.12.2015г. по 31.05.2016г., был предъявлен к оплате ООО «Сибавтостройсервис».

Оплата от ООО «Сибавтостройсервис» поступает в адрес ОАО «Новосибирскэнергобыт» не по каждому объекту в отдельности, включенному в вышеуказанный договор, а одним платежным получением, в связи с чем, предоставляем Вам ведомость поступивших оплат за период с 01.12.2015г. по 31.05.2016г. в целом по договору №КС-355 от 17.06.2009г.

Задолженность по состоянию на 31.05.2016г. по вышеуказанному договору отсутствовала.

Приложение:

1. Ведомость поступивших оплат за период с 01.12.2015г. по 31.05.2016г. поступивших от абонента ООО «Сибавтостройсервис» по договору купли – продажи электрической энергии №КС-355 от 17.06.2009г.

Генеральный директор

Т.Н. Подчасова

4364

Ведомость поступивших оплат по договору №КС-355 от 17.06.2009г. за период с 01.12.2015 по 31.05.2016 поступивших от абонента ООО "Сибавтостройсервис"

Тип документа	Номер	Дата	Сумма	Счет плательщика	Счет получателя	Комментарий
Платежное поручение	67	09.12.2015	200000,00	40702810244080010862	407028109250000001772	Оплата по договору КС 355 от 17.06.09г. абон Н327800 в сумме 200000-00, Договор НОС -1261 от 10.01.12г. Код абон Н328670 в сумме 200000-00
Платежное поручение	75	30.12.2015	670000,00	40702810244080010862	407028109250000001772	Оплата по договору КС 355 от 17.06.09г. абон Н327800 в сумме 670000-00, Договор НОС -1261 от 10.01.12г. Код абон Н328670 в сумме 670000-00
Платежное поручение	2	19.01.2016	100000,00	40702810244080010862	407028109250000001772	Оплата по договору КС 355 от 17.06.09г. абон Н327800 в сумме 100000-00, Договор НОС -1261 от 10.01.12г. Код абон Н328670 в сумме 100000-00
Платежное поручение	4	27.01.2016	100000,00	40702810244080010862	407028109250000001772	Оплата по договору КС 355 от 17.06.09г. абон Н327800 в сумме 100000-00, Договор НОС -1261 от 10.01.12г. Код абон Н328670 в сумме 100000-00
Платежное поручение	3	27.01.2016	29,72	40702810244080010862	407028109250000001772	Оплата пени по договору КС 355 от 17.06.09г. абон Н327800 в сумме 29,72, договор НОС -1261 от 10,01
Платежное поручение	14	29.02.2016	500000,00	40702810244080010862	407028109250000001772	Оплата по договору КС 355 от 17.06.09г. абон Н327800 в сумме 500000-00, Договор НОС -1261 от 10,01.12г. Код абон Н328670 в сумме 500000-00
Платежное поручение	15	09.03.2016	507696,61	40702810244080010862	407028109250000001772	Оплата по договору КС 355 от 17.06.09г. абон Н327800 в сумме 507696,61, Договор НОС -1261 от 10,01.12г. Код абон Н328670 в сумме 500000-00
Платежное поручение	22	08.04.2016	850000,00	40702810244080010862	407028109250000001772	Оплата по договору КС 355 от 17.06.09г. абон Н327800 в сумме 850000,00, дог НОС -1261 от 10,01.12г. Код абон Н328670 в сумме 850000,00
Платежное поручение	30	13.05.2016	900000,00	40702810244080010862	407028109250000001772	Оплата по договору КС 355 от 17.06.09г. абон Н327800 в сумме 900000,00 В том числе НДС 18 % - 137288,14

ОПР
00
№ 116

С. (подпись)