

Договор №01/16

г. Новосибирск

«12» февраля 2016 г.

ООО Охранное предприятие «РОВ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Романова Евгения Станиславовича, действующего на основании Устава, Закона РФ «О частной детективной и охранной деятельности», лицензии №395 ГУ МВД России по НСО, с одной стороны, и **ООО «Сибавтостройсервис»**, именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице директора Оспенникова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Заказчик передает, а Исполнитель принимает под охрану объекты, перечисленные в прилагаемых к договору перечне и плане (схеме) охраняемых объектов.

Вид охраны (стационарная, с контрольно - пропускным пунктом, патрулирование, смешанная) оговаривается в перечне объектов (Приложение №1).

Пропускной и внутриобъектовый режим устанавливается Заказчиком, осуществление этого режима производится Исполнителем (Приложение №3).

1.2. Объекты, передаваемые под охрану, должны отвечать следующим требованиям:

- а) территория по периметру предприятий, склады, базы, иные охраняемые помещения с наступлением темноты должны быть освещены и доступны наблюдению нарядов охраны;
- б) стены, крыши, потолки, люки и двери помещений, в которых хранятся товарно-материальные ценности, должны находиться в исправном состоянии;
- в) объекты должны быть оборудованы техническими средствами охраны согласно Приложения №4 к договору и средствами пожаротушения.

На объектах должен быть обеспечен свободный доступ Исполнителя к приборам охранно-пожарной сигнализации и средствам пожаротушения.

1.3. Ежедневный прием под охрану каждого объекта и сдача его Заказчику производится в следующем порядке: **путем осмотра всех помещений сдаваемых под охрану в присутствии ответственных лиц с последующей записью в журнале «приема – сдачи дежурства».**

2. ИСПОЛНИТЕЛЬ ОБЯЗАН:

2.1. Обеспечить охрану товарно-материальных ценностей и денежных сумм Заказчика, принятых под охрану;

2.2. Не допускать проникновения посторонних лиц на охраняемые объекты;

2.3. Проводить обследование состояния технической укреплённости охраняемых объектов не реже 4-х раз в год, при выявлении недостатков самостоятельно составлять акты с указанием сроков их устранения Заказчиком и вручать их последнему;

В случае обнаружения Исполнителем виновных лиц, передать Заказчику необходимые данные для взыскания им причиненного ущерба с виновных лиц.

3. ЗАКАЗЧИК ОБЯЗАН:

3.1. Перед сдачей объекта под охрану проверять, чтобы на охраняемом объекте в нерабочее время не остались посторонние лица и включенные электрогазоприборы и другие источники огня;

3.2. Закрывать на замки и пломбировать (опечатывать) двери складов, баз, цехов, иных производственных и служебных помещений;

3.3. Устанавливать телефоны на объектах на месте, доступном для работников Исполнителя, обеспечить исправную работу телефонов;

3.4. Сообщать Исполнителю не позднее, чем за 10 дней о проведении капитального ремонта и переоборудовании объектов, об изменении на них режима, профиля работ, появлении новых или изменении мест хранения ценностей, а так же о проведении иных мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменение характера охраны, численности или дислокации постов;

3.5. Предоставлять Исполнителю на объекте, для выполнения последним обязанностей по охране, служебные и подсобные помещения, оборудование, инвентарь, средства связи, а также оказывать коммунальные услуги (водоснабжение, освещение, уборка и ремонт помещений);

3.6. Своевременно выполнять требования Исполнителя по технической укреплённости охраняемых объектов.

3.7. Обеспечить беспрепятственный круглосуточный доступ на объект дежурного начальника смены Исполнителя.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

Порядок расчетов осуществляется согласно приложения № 1.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ИСПОЛНИТЕЛЯ.

5.1. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком только за имущество, принадлежащее Заказчику.

5.2. Исполнитель несет ответственность за ущерб:

а) причиненный кражами товарно-материальных ценностей, совершаемых путем взлома на охраняемых объектах помещений, запоров, замков, окон в результате ненадлежащего выполнения исполнителем своих обязанностей;

б) нанесенный уничтожением или повреждением имущества посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект, в результате ненадлежащего выполнения исполнителем своих обязанностей;

Факт кражи, уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект, устанавливаются органами дознания, следствия или судом.

5.3. При наличии заявления Заказчика о причиненном ущербе ответственные представители Исполнителя обязаны участвовать в определении размера этого ущерба и в снятии остатков товарно - материальных ценностей, которые сопоставляются с данными бухгалтерского учета на день происшествия.

Снятие остатков товарно-материальных ценностей должно быть произведено немедленно по прибытии представителей сторон на место происшествия.

5.4. Возмещение Заказчику причиненного по вине Исполнителя ущерба производится по представлению Исполнителю постановления органов дознания, следствия или приговора суда, установившего факт хищения, а также уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект. Размер ущерба должен быть подтвержден соответствующими документами и расчетом стоимости похищенных, уничтоженных или поврежденных товарно-материальных ценностей или похищенных денежных сумм, составленным с участием Исполнителя и сверенным с бухгалтерскими данными. В возмещаемый ущерб включаются стоимость похищенного или уничтоженного имущества, размер уценки поврежденных товарно-материальных ценностей, расходы, произведенные на восстановление поврежденного имущества, а также похищенные денежные суммы.

5.5. Исполнитель освобождается от ответственности:

а) за ущерб, причиненный стихийными бедствиями;

б) за ущерб, причиненный путем разбойного нападения, при отражении которого пострадало имущество предприятия.

в) за ущерб, причиненный хищением, уничтожением денежных средств, оставленных в охраняемом помещении, сверх сумм, которые Заказчик вправе был оставить на объекте, а также в случаях, когда денежные средства хранились не в сейфе;

г) за оставленное в охраняемом помещении личное имущество работников Заказчика;

д) в случаях, предусмотренных настоящим договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗАКАЗЧИКА.

6.1. В случае нарушения Заказчиком условий, предусмотренных разделом 3 договора, Исполнитель, при наличии возможности и по согласованию сторон может изменить характер охраны с увеличением численности сотрудников (о чем делается соответствующая отметка в журнале), а Заказчик обязан в 3-дневный срок произвести оплату счета, представленного Исполнителем на дополнительную сумму оплаты в связи с увеличением численности сотрудников.

6.2. Если Заказчик без согласования с Исполнителем изменяет или создает новые места хранения ценностей, оставляет объекты, не предусмотренные перечнем, изменяет режим и т.п. (п.1.1. договора) Исполнитель, при наличии возможности, вправе взять под охрану дополнительные объекты с увеличением численности сотрудников, изменить характер охраны в одностороннем порядке (о чем

делается соответствующая отметка в журнале). Оплата производится в порядке, предусмотренном п.6.1.

6.3. При нарушении Заказчиком условий раздела 3 договора, а также совершении действий, предусмотренных п. 6.2. договора, Исполнитель при отсутствии возможности увеличения численности сотрудников или изменения характера охраны освобождается от ответственности.

6.4. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случаях, предусмотренных в настоящем договоре, предупредив Заказчика за 15 дней.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

7.1. Исполнитель вправе привлекать для выполнения договора организации, имеющие соответствующие лицензии, за свой счет и несет ответственность за их деятельность предусмотренную настоящим Договором.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

8.1. Настоящий договор вступает в силу с «15» февраля 2016г. и действует по «31» декабря 2016г.

8.2. Договор считается пролонгированным на каждый следующий календарный год, если ни одна из сторон письменно не заявит о его расторжении не позднее чем за 15 (пятнадцать) дней до окончания срока его действия.

8.3. Досрочное расторжение договора производится по соглашению сторон.

8.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.

9.1. Исполнитель: ООО Охранное предприятие «РОВ»
630015, г.Новосибирск, ул.Планетная, 32В
ИНН/КПП 5407002804/540101001
р/с 40702810800000012012
Новосибирский филиал ПАО Банка «ФК Открытие»
к/с 30101810550040000839
БИК 045004839

Заказчик: ООО «Сибавтостройсервис»
Юр. адр.: г.Новосибирск, ул.Кирова, 27
Факт. адр.: г.Новосибирск, ул.Кирова, 86
ИНН/КПП 5405312776/540501001
р/с 40702810400000014960
Новосибирский филиал ПАО Банка «ФК Открытие»
к/с 30101810550040000839
БИК 045004839

Подписи сторон:

Заказчик



В.В.Оспенников

Исполнитель



Е.С.Романов

Приложение № 1

к договору охраны №01/16 от «12» февраля 2016г.

г.Новосибирск

«12» февраля 2016г

Порядок расчётов:

1. Заказчик оплачивает услуги Исполнителя по данному договору из расчета 75 (семьдесят пять) рублей 00 коп, в том числе НДС 18% - 11,44 руб за один час работы одного сотрудника.
2. Расчеты между сторонами производятся ежемесячно платежными поручением, после подписания акта выполненных работ, до 5-го числа месяца следующего за отчетным.
3. При просрочке любых платежей, предусмотренных настоящим договором, Заказчик уплачивает Исполнителю неустойку в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.
4. При задержке оплаты за оказанные услуги более 1-го месяца, Исполнитель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке.

Подписи сторон:

Заказчик:
Директор ООО «Сибавтостройсервис»

В.В.Оспенников

Исполнитель,
Директор ООО ОП «РОВ»

Е.С.Романов



Приложение № 2

к договору охраны №01/16 от «12» февраля 2016г.

г.Новосибирск

«12» февраля 2016г

1. Объект охраны: многоквартирный дом по адресу: г.Новосибирск, ул.С.Шамшиных, 20.
 - Режим охраны: круглосуточно с 08.00 до 08.00.
 - Вид охраны: стационарная с контрольно-пропускным пунктом, патрулированием.
 - Количество сотрудников охраны в смену: два человека.
2. Объект охраны: многоквартирный дом по адресу: г.Новосибирск, ул.Кирова, 27/3.
 - Режим охраны: круглосуточно с 08.00 до 08.00.
 - Вид охраны: стационарная с контрольно-пропускным пунктом, патрулированием.
 - Количество сотрудников охраны в смену: два человека.

Подписи сторон:



Заказчик:
Директор ООО «Сибавтостройсервис»

В.В.Оспенников

Исполнитель:
Директор ООО ОП «РОВ»



Е.С.Романов